Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" сентября 2023 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Комплекс "Школа-детский сад имени Абая" отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, область Абай, Жарминский район, г.Шар, Варепа, 160А, БИН 010640002554 Руководитель Бейсембаева Меруерт Ертаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «15 »сентября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАУ» в лице Руководителя Найзабекова Галымтай Ибраевича, Область Абай, Аягозский район, с.Баршатас,ул.Балга,40 БИН980540002859,тел:87772965872,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«15» сентября 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Музтау" БИН050840001510 Руководитель Боскымбаев Даниял Болгабекович, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы улица Іле 12, эксперт Мусабеков Рсказы Тулеубаевича, аттестата №KZ45VJE00043716 от 10.01.2019 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 15» сентября 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «RB Engineering Group»БИН110840010573 Руководитель Кунафиянова Айжан Бакытжановна , специалист авторского надзора инженер-проектировщик Кадырмолданов Медет Мұратұлы на основании приказа №14-17/399 от 17.04.2023г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ " Комплекс " Школа-детский сад имени Абая " отдела образования Жарминского района управления образования области Абай» который находится - область Абай,Жарминский район,город Шар,улица Варепа, 160А.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

      акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Жарминский район, город Шар, ул.Варепы, 160, площадью 2,36 га, с кадастровым номером 05-253-001-348, для обслуживания школы, №1009958 от 18.02.2004

      документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление по контролю области Абай»(ГАСК,инспекция труда) 17.04.2023г №KZ79REA00327210

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «RB Engineering Group», г. Усть-Каменогорск:- государственная лицензия ГСЛ №20015806 от 22.10.2020, прошедшая государственную экспертизу за № ExCom-0145/20 от 21.12.2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Комплекс "Школа-детский сад имени Абая" отдела образования Жарминского района управления образования области Абай №608 от 14.11.2020 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "15" мая 2023 года;

окончание работ "15"сентября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:4,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4,0 (четыре); фактически, месяц:4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	М2	2157,3		2157,3	
Этажность	эт	2+подвал		2+подвал	
Общая площадь	М2	3565		3565	
Строительный объем	М3	15694		15694	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Заключение о техническом состоянии конструкций здания школы КГУ «Комплекс школа-детский сад имени Абая» отдела образования Жарминского района ВКО, выполнено ТОО «АкжарЖоба» в 2020 г. Согласно заключению, здание состоит из 4-х двухэтажных прямоугольных блоков и имеет замкнутый

контур со сквозным проездом в осях 7-8/Л-Н. В осях 2-4/А-Е имеется подвал. Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный.
Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф4,3, Согласно обследованию, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, выборочный капитальный ремонт возможен. Капитальный ремонт предусмотрен выборочный, согласно заданию на проектирования, акта технического обследования. Перечень работ по капитальному ремонту принят в соответствии с дефектным актом, подписанным заказчиком. Кардинальной перепланировки помещений не предусмотрено. Перед началом строительных работ предусматривается демонтаж:
- покрытия кровли, стропильных конструкций кровли, существующего утепления
кровли;
- частично оконных блоков, подоконников, наружных сливов;
- замена дверных блоков;
- внутренней отделки поверхностей стен и потолков в отдельных помещениях;
- деревянных и плиточных полов в отдельных помещениях;
- демонтаж конструкций и покрытий полов входных групп.
Замена оконных и дверных блоков
Двери наружные утепленные – блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2016. Двери внутренние: - блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2016 в технических помещениях; - блоки дверные деревянные, по ГОСТ 6629-88. Двери лестничных клеток приняты с самозакрыванием и уплотнениями в притворах.
Окна из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Внутренняя отделка
Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений, требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», противопожарными нормами.
Потолок – выравнивание смесями, водоэмульсионная покраска.
Стены – выравнивание смесями, окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Пол – керамическая плитка Принятая конструкция крыши, согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» классифицируется как четырехскатная чердачная вентилируемая с холодным чердаком с наружным неорганизованным водостоком. *Ремонт центральной входной группы:*
- устройство пандуса: монолитные фундаменты – из бетона класса В15;
- ремонт поверхности крыльца и ступеней с устройством армированного покрытия из бетона класса В15 и тротуарной плитки;

- стойки и балки – трубы по ГОСТ20345-2012 сечением 150х5, 100х4;
- покрытие – профилированный настил Н60-845-0.8Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL 7015 по
ГОСТ24045-2016;
- ограждение крыльца – из труб стальных 40х3 по ГОСТ 8639-82.

Ремонт крылец:

- каркас козырька – трубы стальные сечением 70х4, балки – 60х3,5 по ГОСТ 10704-91;
- покрытие из оцинкованного профнастила Н60-845-0.8Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL 7015 по ГОСТ24045-2016;
- ограждение крыльца – из труб стальных 40х3 по ГОСТ 8639-82;
- фундамент под стойки – столбчатый монолитный из бетона класса В15;
- ремонт поверхности крыльца с устройством армированного покрытия из бетона класса В15.

Наружная отделка

Вентилируемый фасад с отделкой металлосайдингом.

Утеплитель стен – минераловатные плиты «Isoterm П130» толщиной 100 мм марки НГ. Вокруг здания предусмотрена отмостка из бетона кл. В15 F100 шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Мероприятия для маломобильных групп – на входе в здание имеется пандус, ширина дверных проемов обеспечивает беспрепятственный доступ.

Мероприятия по энергосбережению – оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, запроектировано утепление покрытия и стен здания, устройство входных групп.

Резервуар для канализационных стоков (2 шт.)

За относительную отметку 0,00 принята планировка земли.

Днище – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона В15W4. Подготовка – толщиной 100 мм из бетона В7.5. Отметка низа плиты минус 5 м. Основанием днища служит уплотненный грунт, принятое расчетное сопротивление R=2,0 кг/см2. Крепление резервуара производится стальными полосами и анкерами через закладные детали к плите Металлические конструкции предусмотрено покрыть слоем эмали ХВ125 ГОСТ10144-89 или, ПФ115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129- 82. Конструкции кровли – выполнить из древесины хвойных и лиственных пород 2-го сорта, влажностью не более 20%. Древесина должна удовлетворять требованиям ГОСТ8486-86* и ГОСТ 9463-88*. Защиту деревянных элементов при соприкосновении с кирпичной кладкой производить двумя слоями толя. Деревянные элементы кровли защитить

огнебиовлагозащитным составом «ТХЭФ-ПТ». Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 446 не превышала 25%. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **393005,606** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**316022,849**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8459,809** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **353 422,174**тысяч тенге 0,90тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **349 462, 568** тысяч тенге 0,90тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8459,809** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ " Комплекс " Школа-детский сад имени Абая " отдела образования Жарминского района управления образования области Абай»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ "Комплекс "Школа-детский сад имени Абая" отдела образования Жарминского района управления образования области Абай

Руководитель **Бейсембаева М.Е**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Музтау"

Директор **Боскымбаев Д.Б**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт **Мусабеков Р.Т**

АТТЕСТАТ эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ45VJE00043716 - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

ТОО " RB Engineering Group "

Директор **Кунафиянова А.Б**

Разработчик проекта (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

1) эксперт(ы) по авторскому надзору

Инженер-проектировщик **Кадырмолданов М.М**

организация (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АЛАУ»

Директор **Найзабеков Г.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)