Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 11 " 12 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от "11" 12. 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс-Строй», город Астана, улица Александра Пушкина, 67/1, ГСЛ №01807, Директор Беспаев Айдос Ерғалиулы
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "11" 12. 2023 года,Товарищество с ограниченной ответственностью «МЕРЕЙ-ТАЙЫНША» Искаков М.Е. 451027350069, аттестат эксперта № KZ26VJE00055116; KZ42VJE00055119; KZ80VJE00055114; от 08.06.2020
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "11" 12. 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшедорпроект» Халикова Надия Рафкатовна, №00901 от 19.05.2017 г., БИН 140 240 005 253
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова,-Габдуллина в г. Кокшетау Акмолинской области»;
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, а именно выданного решение Аппарат акима города Кокшетау№А-1/5 от 03.01.2018 года (документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;__

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"№KZ25REA00292098 от 25.08.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО"Кокшедорпроект" ГСЛ №15013509 от 20.07.2015 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» №01-143 от 23.08.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь2021 года;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2023 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***7,1;***

фактически, месяц:***10,0;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основныетехнико-экономическиепоказателипорабочемупроекту

№п/п	Наименованиепоказателя	Ед. изм	Показатели	
			По проекту	Фактическая

1.	Площадьучастка	га	2,0273	2,0273
2.	Площадьдорожной одежды основных проездов и парковок (асфальтобетон)	м²	12304,49	11120,0
3.	Площадь покрытия пешеходной части, бельевых площадок (брусчатка)	м²	1892,45	1983,0
4.	Площадьискусственнойтравы	м²	1741,09	1785,0
5.	Площадьозеленения	м²	4335,10	3372,0
6.	Общаяпротяженностьтеплотрассы (в однунитку)	м	976,3	1014,3
7.	ПротеженностьтрубыПЭ100 SDR26110х4,2питьевая ГОСТ18599-2001	м	344,5	344,5
8.	ПротеженностьтрубыПЭ100SDR17 63х3,8питьеваяГОСТ18599-2001	м	256,4	256,4
9.	протяженностьКЛ-0,4кВ (кабельные линии)	км	1,425	1,425
10.	протяженностьКЛ-0,4кВ (наружное освещение)	км	0,995	0,995
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	523,677 521,727 1,950	452,303 450,531 1,772
12.	Продолжительность строительства	мес.	7	17

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект капитального ремонта дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова- Ауельбекова-Габдуллина расположен в г. Кокшетау.

Благоустройство дворовых территорий производится в существующих границах.

Рабочим проектом предусмотрено устройство проездов, парковок, пешеходных и зеленых зон, устройство детских и спортивной площадок, устройство площадок для взрослых, бельевых площадок, установка скамеек, урн.

На всех въездах и выездов с дворовых территорий устанавливаются информационно-указательные знаки 5.38 «Жилая зона» и 5.39 «Конец жилой зоны».

Рабочим проектом предусмотрено устройство дорожного корыта механизированным способом на среднюю глубину 40см. Старые бортовые камни демонтируются и устанавливаются новые БР100*30*15;100*20*8.

На детские площадки устанавливаются детские игровые комплексы, детские тренажерные комплексы, детские силовые комплексы, качели, карусели, горки, которые крепятся на анкера и заливаются монолитным бетоном. Так же устанавливаются скамейки и урны, которые крепятся анкерными болтами.

Новое ограждение устраивается взамен старого с установкой дополнительных секций ограждения.

Сброс воды с проезжей части осуществляется через разрывы в бортовом камнеустраиваемые в местах примыкания газона к проезжей части, а также в дождеприемные колодцы диаметром 2 метра, в количестве 7 шт установленные в нижних точках рельефа

Конструктивные решения

Мероприятия по демонтажу:

демонтаж бортового камня;

демонтаж металлического ограждения; корчевка деревьев;

демонтаж металлических гаражей; демонтаж мусорных площадок;

устройство дорожного корыта и разработка грунта в местах устройства площадок;

демонтаж люков канализационных с тротуаров и газонов с повторным применением;

демонтаж люков канализационных с проезжей части;

демонтаж люков водопроводных с тротуаров и газонов с повторным применением;

демонтаж люков водопроводных с проезжей части;

демонтаж люков телефонных сетей с тротуаров и газонов сповторнымприменением;

демонтаж люков телефонных сетей с проезжей части.

Ремонт колодцев телефонных сетей:

монолитный пояс из бетона класса В20 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F300 для поднятия люка на планировочную отметку;

гидроизоляция - обмазочная двухслойная;

монтаж люков чугунных повторно в б/у тип «Л» (газоны и тротуар);

монтаж люков чугунных новых тип «Т» (проезжая часть).

Дождеприемный колодец:

кольца стеновые - сборные железобетонные диаметром 2000 мм;

перекрытие - сборная железобетонная плита по серии 3.900.1-14;

кольцо опорное - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14;

гидроиляция - обмазочная двухслойная;

основание - щебеночная подготовка толщиной 300 мм по песчаной подготовке толщиной 100 мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы Тепловые сети

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий № 159 от 23 апреля 2018 года, выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау и в соответствии с действующими нормативными материалами:

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

Источник теплоснабжения - существующая котельная РК-2.

Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С от магистральной теплосети до НСС 12 квартала, 95-70° С от НСС 12 квартала до объектов.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - центральное качественное.

Рабочим проектом предусмотрена замена аварийных теплосетей 2 Ду 300, 2Ду

200, 2Ду 150, 2Ду 100, 2 Ду 80, 2Ду 65, 2Ду 50 мм.

Согласно Техническому отчету, выполненному ТОО «ИнженерДор Проект» от 2018 года приведены следующие данные:

Номер климатического района – IV.

Нормативная глубина промерзания -181-268 мм.

Рабочим проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения.

Трубопроводы прокладываются подземно бесканальным способом. Под проездами над трубопроводами укладываются разгрузочные плиты. В местах прохождения теплосети в стесненных условиях, трубы прокладываются в непроходных каналах. Демонтированные материалы передаются эксплуатирующей организацией для дальнейшего использования, хранения или утилизации.

Разбивка трассы тепловых сетей предусмотрено в соответствии с требованиями нормативной документации на строительство тепловых сетей, проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР).

Спуск воды теплосети предусмотрен в дренажные колодцы ДК1-ДК6, с последующим дренированием в ближайшую ливневую канализацию, а в отсутствии таковой-откачкой автонасосами.

На участках теплосети, в местах прохождения в стесненных условиях и с рядом расположенными существующими коммуникациями, разработку траншей производить вручную. На дне траншеи предусмотрена песчаная подсыпка. Обратная засыпка должна производиться послойно с одновременным уплотнением в комбинации со смачиванием (особенно пространство между трубами и между трубами и стенками траншей) с коэффициентом уплотнения 0,95-0,97.

Стыки засыпают после гидравлических испытаний и теплогидроизоляции. Изоляция стыков производились комплектом изоляции стыка заводского исполнения соответствующих диаметров. Монтаж трубопроводов в полиэтиленовой оболочке с теплоизоляцией из ППУ производились при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С. При работе с трубами при температуре наружного воздуха в пределах от минус 5 до минус 15°С, резка оболочки производиться с предварительным прогревом газовой горелкой. Резку труб производят газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами. Неизолированные в заводских условиях концы трубных секций, отводов, тройников, концы трубных секций и других металлоконструкций для заделки стыков, покрываться на период монтажа антикоррозийными мастиками.

Для постоянного контроля состояния теплоизоляционного слоя, а также локализации участков с повышенной влажностью в рабочем проекте разработана система ОДК. Разработка СОДК выполнена в разделе ТС.

Основные технические показатели:

Расчетные тепловые потоки на отопление – 2,7877 МВт / 2,397 Гкал/час

Общая протяженность теплотрассы (в одну нитку) - 976,3 м:

2Ø325*7,0/500 - 194,3 м

2Ø159*4,5/280 - 112,3 м

2Ø108*4,0/200 - 65,4 м

2Ø89*4,0/180 - 455,7 м

2Ø76*3,5/160 - 6,4 м

2Ø57*3,0/140 - 142,2 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы» за №8-2-129 от 21 мая 2018 года и в соответствии с действующими нормативными материалами:

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водопровод

В связи с изготовлением ПСД на капитальный ремонт дворовых территорий улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в рабочем проекте предусмотрена замена аварийных участков трубопровода. Предусмотрена замена всех существующих сетей

вданномрайоне.

Запроектирована замена участка трубопровода от существующего колодца ВК-205 поул.Габдуллина до ВК-213, расположенного по ул.Ташенова с установкой новых колодцев ВК-207;ВК-209 и ВК-210 для подключения существующих жилых домов.

Диаметр трубопровода принят -110 мм.

Располагаемый напор в точках подключения–

40м.

Запроектирована замена кольцевого трубопровода от существующего колодца ВК-219доВК-214с установкой поворотного колодца ВК-219а.

Запроектирована замена трубопровода отсуществующего колодца ВК-296 до существующего колодца ВК-296а.

Научастке от ВК-205 до ВК-213 предусмотрено переключение на новый трубопровод жилых домов: ул. Габдуллина, 71 от ВК-207 проект; ул. Абая, 128; ул. Абая,130 от ВК-209 проект; ул. Абая,132 и ул. Ташенова, 54 от ВК-210 проект. Предусмотрено переключение жилые дома по улице Ташенова, 56-56а, ул.Ауельбекова, 151 от ВК-214сущ. ул. Ауельбекова, 147-149 от ВК-296а, ул. Габдуллина,76 от ВК-206 сущ. Ко всем жилым домам диаметр трубопровода принят—63мм.

Предусмотрена перевязка труб на существующие объекты ИП Ткачук, ул.8 Марта,60а,61и61а.

Предусмотрена реконструкция ранее существующих колодцев (ВК-205,ВК-206).

Все колодцы при попадании их в зону благоустройства предусмотрено поднятие до планировочной отметки земли, предусмотрена замена железобетонных колец, плит перекрытия и установку новых люков с крышками.

Сеть водоснабжения выполнена из полиэтиленовых напорных труб DR17 Ø50, Ф63иФ110ммпоСТРКISO4427-2-2014.

Соединение трубопроводов с запорной арматурой производиться с помощью фланцев, втулоки крепиться болтами.

Перевязки соединяются с помощью стыковочных сварок.

Участки сети проложенных под автодорогой, а именно: от колодца ВК-205сущ. доВК-207проект; от ВК-206 до жилого дома № 73 по ул. Габдуллина, от ВК-296сущ. до ВК-296проект. выполнить закрытым способом, методом ГНБ (горизонтально направленногобурения).

Во время ремонтных работ опорожнение трубпроизводиться с помощью спускныхкранов содновременнойоткачкойводыавтоцистернами.

Значение коэффициента уплотнения грунта при засыпке принят–0,95.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных поул.Ташенова, ул.Габдуллинаиул, Ауельбекова.

Расход на наружное пожаротушение составляет–15л/сек

Канализация

Согласно дополнении к выданным ТУ, рабочим проектом предусматривается ремонт канализационных колодцев в количестве 45 штук.

Предусмотрено поднятие их до планировочной отметки земли. Предусмотрена замена по одному железобетонному кольцу, плит перекрытия и установка новых люков сдеревяннымикрышками.

Основные технические показатели:

Труба ПЭ100SDR26110х4,2 питьевая ГОСТ18599-2001–344,5м.Труба ПЭ100SDR1763х3,8 питьевая ГОСТ18599-2001 –256,4м.

Электротехническиерешения

Наружноеэлектрическоеосвещение

Рабочийпроект электроосвещения дворов в квадрате улиц Абая-Ташенова-Аульбекова-Габдуллина в г.Кокшетау разработанна основании задания напроектирование Заказчика и технических условий №114 от 24 апреля 2018 года, выданных филиалом ТОО «КокшетауЭнерго» Кокшетаускими ГЭС вполном соответствии с действующими НТДиПУЭ РК.

Подключени евыполняются кабелем марки АВБбШв-1сеч.4х16мм²отТП-10\0,4кВ №35 до шкафа управления наружным освещением ШУНО. В РУ-0,4кВ предусмотренаустановкаячейкитипаЩО-70срубильникамипо250А.

ШкафШУНОустанавливается нанаружнойстенеТП-10/0,4кВ№35.

От шкафа ШУНО до осветительных опор прокладывается кабель АВБбШв-1 сеч.4х16мм2. Кабель прокладываемым в земле на глубине 0,7метра от поверхности, подавтодорогой - на глубине 1метра, при пересечении с инженерными сооружениями в ПНД-трубеØ90мм.

Ответвление к светильникам освещения от основной магистрали выполняется припомощи прокалывающих сжимов в цоколе опор. Для защиты светильника в цоколе опорыпредусматриваетсяустановкаавтоматическоговыключателяна220В,номиналом6А.

Строительстволиниинаружногоосвещениядорогиосуществляетсянаметаллически х опорах высотой 8 и 10 метров типа СТВ-8-3 и СТВ-10-3 с кронштейнамитипа«Ива»вылетом1метр.

В качестве светотехнического оборудования в проекте предусмотрена установка светодиодных светильников мощностью 60Вт, взависимости освещенности на одной опоре устанавливается от одного до четырех светильников накронштейнах.

Управление освещением автоматическое от фото датчика взависимости от уровня Естественной освещенности устанавливаем омвящике управления освещением типа ЯУО-9602. Нормируем а я освещенность территори и не менее 4лк.

Учет расхода электроэнергии производится многотарифным счетчиком активной энергии, который устанавливается в шкафу учета типа ШУЭ совместно с аппаратами защитыи управления.

Фундаменты опор выполнены железобетонными, вподготовленный котлован устанавливается закладной фундамент 3Ф-2, габариты и объем бетона на одну опору представлены вспецификациях и чертежах.

Защитные мероприятия

Для защиты линии откоротких замыканий, возникающих в светильнике предусмотрена установка автоматических выключателей в цоколеопоры.

Все осветительные приборы и конструкци и опор подлежат заземлению путем присоединения к заземляющем у проводнику, атак же выполнения металлосвязи позащитной оболочке кабеля с контуром заземления шкафа наружного освещения.

Основные технические показатели:
категория электроснабжения-III;
напряжениесети –380/220В;
расчетная мощность –5,82кВт;
протяженность КЛ-0,4 –0,995км;
кВ количество светильников –97шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***523 677*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***521 727*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 950*** тысяч тенге, прочих затрат ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***452 303*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***450 531*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 772*** тысяч тенге, прочих затрат ***0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау Акмолинской области»;* ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»
Руководитель **Рахимжанов А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) Организация **ТОО«МЕРЕЙ-ТАЙЫНША»**
Директор **Кульчманов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

1) Аттестованный эксперт
Искаков М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) Организация **ТОО«Кокшедорпроект»,**
Директор **Голубовский В.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

3) Аттестованный эксперт
ГИП **Халикова Н.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Гарейс-Строй"
ДиректорБеспаев А. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)