Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и
дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12. 2022г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» руководитель Шаханов Бейбут Маратханович 8(727)2716623, 50001, город Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от ТОО «Заман Курылыс», директор Мадениетулы Фархат, г. Алматы, мкр. Казахфильм 53, БИН 060340009103, 8(727)3112464**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от ТОО «Алатау ТН» эксперт Сыдыков Айдар Ауганович аттестат №KZ74VJE00022727 от 15.02.2017 г, БИН 080740012518**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается
от **ТОО «QAZAQ PROJECT» руководитель группы авторского надзора Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы приказ от 23.10.2020г № 12-01 о/д, БИН 030340014828, 8(727)3450000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов .№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей газоснабжения к мн.кв. ЖК «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расп. по адр. мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский р. в г.Алматы, с выносом из-под пятна застройки и расширением существующих газовых сетей».**

наименование объекта, и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Наурызбайский район г. Алматы, мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____20____. года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 21.05.2020 года №09-07/327-гу(2).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры ,решения судов , правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20 ____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ«Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ06REA00196895 23.10.2020г, KZ83REA00261663 02.02.2022г, KZ10REA00275199 18.05.2022.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZAQ PROJECT» №01-12/2019-ГСН-1-160**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Октябрь 2020 г.

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 г.

месяц ,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 14 .

фактически, месяц: 23 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Протяженность трубопровода	м	17636,76		17636,76	
Протяженность воздушной прокладки:	м	17636,76		17636,76	
Безопорная прокладка	м	17636,76		17636,76	
Протяженность подземной прокладки:	м	2337,31		2337,31	
Бесканальная прокладка	м	2337,31		2337,31	
Количество вводов	шт	846		846	
Количество задвижек d = 100	шт	1		1	
Количество задвижек d = 50	шт	3		3	
Кран проходной d = 32	шт	846		846	
Кран проходной d = 125	шт	4		4	
Кран проходной d = 80	шт	10		10	
Кран проходной d = 65	шт	2		2	
Кран проходной d = 63	шт	1		1	
Кран проходной d = 57	шт	21		21	
Регуляторы давления	шт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство газораспределительных сетей высокого, среднего и низкого давления (Р=0.003МПа) предусматривает газоснабжение жилых домов на отопление горячее водоснабжение и приготовление пищи. Район охватываемого жилых массивов под газоснабжение разделен на 3 (три) ГРПШ. Существующий надземный газопровод среднего давления Ø219мм попадающего под пятно строительства жилого комплекса «Alma City-5», а так же существующий ГРПШ (без номера) проектом предусмотрен вынос действующий сетей газоснабжения и сооружения на них. Прокладка газопровода высокого (PN=0.6МПа), среднего (PN=0.3МПа), и низкого (PN=0.003МПа) давления, осуществляется надземным и подземным способом. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 9 Ø315×28.9мм, и Ø110×12.3мм, SDR 11 Ø140×12.7мм, Ø110×10.0мм, Ø90×8.2мм, Ø63×5.8мм.Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной трубы Ø273×7.0мм, Ø219×6.0мм, Ø133×4.0мм, Ø108×4.0мм, Ø89×3.5мм, Ø57×3.0мм по ГОСТ 10704-91 и Ø32×2.8мм по ГОСТ 3262-75. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0.2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и электропроводом –спутником с выходом концов его на поверхность под ковер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **478279,36** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-строительно-монтажных работ **439089,01** тысяч тенге без НДС;

-оборудования, инструмента и инвентаря **3705,39** тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **330531,09** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ **315181,81** тысяч тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2367,00** тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство наружных сетей газоснабжения к мн.кв. ЖК «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расп. по адр. мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский р. в г.Алматы, с выносом из-под пятна застройки и расширением существующих газовых сетей»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы» руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сыдыков Айдар Ауганович (По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау ТН»** директор **Боскымбаев Даниял Болгабекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «QAZAQ PROJECT» Касымов Бауыржан Кадырович (ГАП)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «QAZAQ PROJECT» директор Касымов Бауыржан Кадырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора

ТОО «QAZAQ PROJECT» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Заман Курылыс»**

Мадениетулы Фархат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	17636,76	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	17636,76	
	а) на эстакадах	м		
	б) на опорах	м		
	в) безопорная прокладка	м	17636,76	
	Количество опор	шт.		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2337,31	
	а) в проходных каналах	м		
	б) в полупроходных каналах	м		
	в) бесканальная прокладка	м	2337,31	
2	Количество колодцев (камер)	шт.		
3	Количество компенсаторов	шт.		
4	Количество вводов	шт.	846	
5	Количество задвижек d = 100	шт.	1	
	d = 50	шт.	3	
6	Вентили (клапан) d =	шт.		
	d =	шт.		
7	Кран проходной d = 32	шт.	846	
	d = 57	шт.	21	
	d = 65	шт.	2	
	d = 80	шт.	10	
	d = 125	шт.	4	
	d = 63	шт.	1	

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт.		
9	Переходники	шт.		
10	Затворы поворотные	шт.		
11	Регуляторы давления	шт.	3	
12	Скважины	шт.		
13	Станки-качалки (тип _____ , марка ____)	шт.		
	-//- (тип____, марка ____)	шт.		
	-//- (тип____, марка ____)	шт.		

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**,
Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «QAZAQPROJECT» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П