Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау «30» декабря 2020 года

Заказчик ТОО «ДКБ-Строй», 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, здание БЦ «Ак-Бокен», офис 211

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Каспий-Ак», директор Дербисова Н.К., 130000, РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, БЦ «Ак-Бокен», офис 214

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Е.А., аттестат эксперта №KZ47VJE00025347, № KZ36VJE00025351, № KZ63VJE00025350 от 24.04.2017 г., договор №2/18 от 05.02.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ИП «Имангазиев Д.Ж.», государственная лицензия МКЛ № 0000125 от 05.10.2006г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «Строительство и эксплуатация многоэтажного отеля с бизнес центром и жилым домом»

*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 19 микрорайон, дом №5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор дарения земельного участка №03-3745 от 11.05.2018г.

1.1. Постановление №KZ28VBH00009930 от 29/08/2016 года

1.2.Акт на право частной собственности на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ56REA00084445 от 06.02.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП «Имангазиев Д.Ж.» МКЛ №0000125 от 05.10.2006г., №19/16-00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Дербисовой Н.К. №01 от 01.02.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.02.2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **30.12.2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **32 месяцев;**

фактически, месяц: **34 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 5 имеет следующие показатели

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	46 066,4	46 066,4
Число этажей	этаж	Блок А-13 Блок Б -14 Блок В-15 Блок Г-14 Блок Д-13	Блок А-13 Блок Б -14 Блок В-15 Блок Г-14 Блок Д-13
Общий строительный объем	(далее – $м^2$)	171 104,7	171 104,7
В том числе подземной части	$м^2$	20 324,7	20 324,7

Площадь застройки	$м^2$	6 716,3	6 716,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и кладовых помещений	площадь квартир и кладовых помещений, м2		число квартир и кладовых помещений	площадь квартир и кладовых помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**360**	**46066,4**	**26368,2**	**360**	**46066,4**	**26368,2**
однокомнатных	76			76		
двухкомнатных	232			232		
трехкомнатных	46			46		
четырехкомнатные и более	**6**			6		
Всего кладовых помещений:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой дом состоит из подземного паркинга, коммерческой части (1 этаж) и пяти жилых блоков смежной (13,14 и 15 этажей). Высота паркинга -4,6 м., высота нежилого помещения -4,2 м., высота жилого помещения-3,2м., все этажи композиционно и технологически объединены между собой по вертикали лестничной клеткой. В каждом подъезде имеются по два лифта: пассажирский грузоподъёмностью - 650 кг., грузовой грузоподъёмностью-1000 кг., связывают все надземные и подземные этажи жилого дома и размещены за габаритами лифта. Крыша здания плоская, рулонная. Водосток-внутренний организованный, с подогревом приемной воронки. Окна их ПВХ профилей металлопластиковые с четырехкамерным стеклопакетом. Двери в санузлах 1 этажа -ПВХ, перегородки из ДСП. Двери тамбурные входные -металлические. Наружная отделка стен- 1 этаж –камень Аглай, последующие этажи декоративная штукатурка (жидкий травертин). Полы внутриквартирного коридора-керамогранит, полы техподполья, техэтаж, машинное помещение лифтов-бетонные. Конструктивная схема здания-монолитный железобетонный каркас из колонн, плит перекрытия и покрытия, балок, диафрагм и лестниц. Фундаменты под колонны монолитные столбчатые из бетона В20 на сульфатостойком портландцементе. Фундаментные стены паркинга толщиной 400 мм выполнены из бетона В20 на сульфатостойком портландцементе. Колонны высотой на все здание переменного сечения (700x700, 600x600, 500x500, 400x400 мм), колонны паркинга (под благоустройством/стилобатом) сечением 500x500 мм. Для бетонирования колонн применялся тяжелый бетон В30 на сульфатостойком портландцементе. Балки перекрытия паркинга выполнены из тяжелого бетона В30. Перекрытия и покрытия-монолитные плиты из тяжелого бетона В30 толщиной 200 мм. По периметру плит выполнены обвязочные балки. Наружные стены первого и всех последующих этажей из блоков (II/600x300x200/D600/B2.5/F25) толщиной 300 мм. Межквартирные стены из пеноблоков толщиной 200 мм. Лестницы из сборного железобетонного изделия. Полы - стяжка цементная.

Фасады – каркас монолит из армированного железобетона марки В30, наружные стены из газоблока, толщ. 300 мм с последующей декоративной отделкой (жидкий травертин).
Кровля – мягкая, трехслойная, рубероидная на битумной мастике с организованным наружным водостоком.
Внутренняя отделка – лестничные клетки и коридоры выполнены из жидкого травертина.
Предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в каждый подъезд жилого дома устроены пандусы. Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей.
Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимую норму инсоляции. Шумоизоляция квартир достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях стен.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Присоединение систем отопления выполнено по независимой схеме через индивидуальные тепловые пункты. Параметры теплоносителя для системы отопления жилья и офисов 85-65С; для систем отопления и теплоснабжения приточных установок приняты 110-70С. Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой, лестничных клеток, встроенно-пристроенных помещений общественного и другого назначения, а также здания в целом. Система отопления жилой части запроектирована с нижней разводкой магистралей под потолком цокольного этажа (подземной автостоянки), с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Стояки жилой части с узлами подключения поквартирных систем отопления и с установкой квартирных счетчиков проложены в шкафах, расположенных в подъездной части дома. Поквартирная система отопления- горизонтальная двухтрубная противоточная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими клапанами. Система отопления лестничной клетки принята вертикальная однотрубная проточная. Для офисных помещений запроектированы однотрубные системы отопления с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическое регулирование всех систем отопления предусматривается балансировочными клапанами. Трубопроводы поквартирной горизонтальной разводки, проложенные в конструкции пола, выполнены из полипропиленовых армированных труб. Трубопроводы отопления, прокладываемые на лестничных клетках и холлах, вертикальные стояки и разводящие трубы отопления из стальных обыкновенных водогазопроводных труб и из стальных электросварных труб. Отопление подземной автостоянки воздушное, совмещенное с системой приточной вентиляции. Для выпуска воздуха в верхних радиаторных пробках приборов отопления устанавливается воздушный автоматический клапан. Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной

разводки предусматривается установка пробно-спускных кранов. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающие нормативный предел огнестойкости ограждения.

Водоснабжение и канализация. Водоснабжение здания предусмотрено от существующих городских сетей водопровода. В здание предусмотрено устройство одного ввода питьевой и одного ввода технической воды. Диаметр ввода питьевого водопровода Ду100 мм. Диаметр ввода технического водопровода Ду50 мм. Водопровод технической воды подводится только к унитазам, остальные санитарно-технические приборы подключены к водопроводу питьевой воды. На вводах в здание установлены общедомовые водомерные узлы с диаметром условного прохода счетчика 32 мм на сети В1 и 20 мм на сети. На ответвлениях в каждую квартиру установлены приборы индивидуального учета потребления холодной воды. Бытовые канализационные стоки от санитарных приборов, установленных в жилом доме, сбрасываются в внутридомовые канализационные сети.

Вентиляция. Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В кухнях и санузлах вытяжка механическая, осуществляется через приставные воздуховоды. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованный стали по ГОСТ 14918-80. Вентиляция встроенных коммерческих помещений первого этажа приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток обеспечивает системы П2-П3, вытяжку- системы В2-В3, В5-В10, ВЕ1-ВЕ2. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Для подземной автостоянки приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением рассчитана на разбавление и удаление вредных газовыделений по расчёту ассимиляции. Вытяжка осуществляется системой В1 из верхней и нижней зон автостоянки поровну. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке системы П1. В автостоянке предусмотрена установка газосигнализаторов концентрации оксида углерода. Воздуховоды в автостоянке выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Транзитные воздуховоды системы В1 выполнены огнестойкими класса П с нанесением огнезащитного антикоррозионного покрытия. Трубопроводы теплоснабжения приточных установок приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в трубчатой изоляцией изделиями K-flex. Перед изоляцией трубы покрыты лаком БТ-577 по грунту ГФ-021.

Противодымная защита при пожаре. Для противодымной защиты подземной автостоянки предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы перед лифтами (системы ПД5-ПД9). Дымоудаление из автостоянки осуществляется системами ДУ1, ДУ2 (2 дымовые зоны) с установкой противодымных клапанов в воздуховодах. Отключение систем вентиляции при пожаре и включение систем противодымной защиты осуществляется от сигналов извещателей системы пожарной сигнализации. Воздуховоды систем противодымной защиты автостоянки запроектированы огнестойкими класса П: для ПД5-ПД9 из оцинкованной стали толщиной 1 мм, для ДУ1, ДУ2 из черной стали толщиной 1,5 мм с нанесением огнезащитного антикоррозионного покрытия. Проектом также предусматривается удаление газообразных продуктов горения, возникающих при пожаре, из коридоров и холлов каждого этажа жилых блоков, коридоров первого этажа длиной более 15 м. без естественного освещения их световыми проемами в наружных ограждениях. Удаление продуктов горения обеспечивают системы ДУ3-ДУ7 с установкой противодымных клапанов в воздуховодах. Воздуховоды систем противодымной защиты запроектированы огнестойкими класса Н из черной стали толщиной 1,5 мм с нанесением огнезащитного антикоррозионного покрытия. Клапаны открываются по сигналу «дым» от газосигнализаторов, одновременно включаются вентиляторы дымоудаления. Подача наружного воздуха приточной противодымовой вентиляции при пожаре предусмотрена в лифтовые шахты в жилых с незадымляемым лестничными клетками. Подачу наружного

воздуха обеспечивают системы ПД1-ПД5. Перед вентиляторами плиточной противодымовой вентиляции устанавлены обратные клапаны.

Водоснабжение. Наружные сети водоснабжения, согласно заданию на проектирование предусмотрен отдельным проектом. Ввод водопровода предусмотрен в цокольный этаж здания. На вводе установлен водомерный узел с импульсным датчиком для считывания данных. В каждой квартире на системах холодного и горячего водоснабжения, перед водомером устанавливается фильтр, для очистки воды от механических примесей. Разводящая водопроводная сеть тупиковая с нижней разводкой прокладывается под потолком цокольного этажа и паркинга. Поквартирные разводки прокладываются открыто по стенам. Стояки прокладываются скрыто в зашивке не горючем коробом. Для доступа к запорной арматуре устанавливаются лючки. Магистральные трубопроводы в подполье запректированы из труб стальных по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-90, стояки и подводки к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001. Для предотвращения образования конденсата и коррозии, трубопроводы холодной воды теплоизолированы. У основания стояков и в нижних точках магистралей в подвале предусмотрены установка спускных кранов. Запорная арматура предусматривает: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру, на подводках к смывным бочкам унитазов. В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом узле. Для учета горячей воды устанавливаются на трубопроводе горячей воды в каждой квартире прибор учета горячей воды ВСГ-15. Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков. Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001. Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусмотрено тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды, включая стояки. У основания стояков и в нижних точках магистралей предусмотрено установка спускных кранов. Запорная арматура предусмотрен у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру. На водоразборных стояках в ванных комнатах предусмотрена установка полотенец сушителей. В качестве запорной арматуры использованы краны шаровые.

Канализация. Наружные сети канализации, согласно задания на проектирование предусматривается отдельным проектом. Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть, далее в городские сети. В жилом доме запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, моек, ванн, стиральных машин и бассейна. Внутренняя канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых из полиэтилена низкого давления (ПНД) и фасонных частей. Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, поквартирные канализационные разводки прокладываются открыто по стенам. На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжная часть стояка выведена на крышу и идет выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка. Для отвода аварийных вод в тепловом пункте предусмотрен приямок, с установкой в нем дренажного насоса.

Противопожарные мероприятия. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50 мм. Пожарные стояки закольцованы, предусмотрено подключение каждой зоны к двум независимым вводам водпровода от кольцевой сети, так как в жилом доме установлено более 12 пожарных кранов. Расход на внутреннее пожаротушение составляет 2,5л/с. Длина пожарных рукавов 20 м, диаметр спрыска-16 мм, высота компактной струи-8м. также предусмотрено автоматическое пожаротушение автопаркинга машин на бензиновом и дизельном топливе. Кроме тушения, спринклерная

установка при срабатывании одновременно используется для оповещения о пожаре. Спринклерная система состоит из спринклерной головки, трубной сети, контрольно-сигнального клапана, источника воды. Наружное пожаротушение здания предусмотрен от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек. Расчетное количество одновременных пожаров-1, продолжительность тушения пожаров -3 часа.

Водостоки. Отвод с кровли дождевых и талых вод предусматривается организованным способом по внутренним водостокам. Система внутренних водостоков состоит из приемных воронок, стояков, отводных водопроводов и выпусков из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Минимальный уклон отводных трубопроводов не менее 0,005. Водосточные стояки прокладываются в коридорах общего пользования в зашивке из ГВЛ. Водосточные воронки установлены на кровле. Вода из системы внутренних водостоков отводится в канализацию, при этом предусмотрен гидравлический затвор. Для прочистки внутренних водостоков установлены ревизии на 1 этаже.

Газоснабжение. Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «КазТрансГазАймак» от 06.12.2016г. №29-11А/201 на подключение газораспределительным сетям. Источник газоснабжения-существующий подземный газопровод среднего давления диаметром 159 мм.

Внутреннее газооборудование. Газовые вводы запроектированы в кухни квартир второго этажа. На вводе на отметке +1,8 от поверхности земли предусматривается отключающее устройство. В квартирах до 12 -го этажа включительно устанавливается 4-х конфорочные бытовые плиты, работающие на природном газе. Каждая квартира оборудуется прибором учета газа СГБ-G1.6. для непрерывного контроля на кухне предусматривается устройство автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа и угарного газа. Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываемых открыто с соединением на сварке, резьбовые и фланцевые соединения предусматриваются в местах установки запорной арматуры и газовых приборов. При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывается в футляре с выводом его концов на 30 мм по обе стороны пересекаемой конструкции. После испытания внутренний газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза, наружный -эмалью ПФ115 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Электротехнические решения. По степени надежности электроснабжения нагрузки проектируемых зданий относятся: система пожаротушения, лифты-1 категория;комплекс основных электроприемников-ко 2 категории. по напряжению 0,4кв осуществляется от проектируемой трансформатной подстанции, который предусматривается отдельным проектом. Основными потребителями электроэнергии являются силовые и осветительные электроприемники напряжением 220В: жилой фонд 379 кВт. Данным проектом предусмотрен подземный паркинг, на 1 этаже расположены коммерческие помещения. С 2 этажа по 15 этажи жилые квартиры. Распределение электроэнергии по зданию осуществляется из электрощитовой, в которой установлены вводно-распределительные устройства ВРУ1,2,3 (для нагрузок технологического оборудования). В качестве ВРУ используются напольные щиты с автоматическими выключателями, с блоком автоматического освещения, с блоком ВВР для снабжения потребителей первой категории. ВРУ 1 магистральными сетямисвязаны с силовыми и осветительными распределительными щитами, устанавливаемый в подвальном помещений в электрощитовой. В качестве распределительных щитов используются встраиваемые малогабаритные щитки с автоматическими выключателями. Нагрузки разного назначения подключаются на разные щиты. На коммерческом этаже установлены щитки с учетом электроэнергии ЩО-1 (2,3) типа ЩУРН(В). Освещение подземного паркинга, коммерческого этажа, запитываются от разных щитков. ЩОП-распределительный щиток паркинга располагается непосредственно в паркинге, ЩО1,2,3- на коммерческом этаже. Также на коммерческом этаже предусматривается аварийное освещение. Распределительная сеть и групповые сети общедомового назначения выполняются

проводом марки АПВ в трубах, проложенных в штрабах стен. Этажные щитки с приборами учета и защиты устанавливаются на каждом этаже в нишах стен. Учет электроэнергии обеспечивается счетчиками, установленными на этажных щитках. В каждую квартиру от этажного щитка на напряжение 220В предусматривается ввод однофазных групповых линий. От этажного щитка запитывается электроосвещение и электрооборудование квартир. В жилых комнатах, кухнях и передних квартир предусмотрена установка клеемных колодок для подключения светильников. В уборных и лоджиях квартир над дверью устанавливаются настенные патроны для установки настенных светильников. Штепсельные розетки приняты с защитным устройством. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от пола, розетки для кондиционеров на высоте 2 м., а в кухнях на высоте 1,3 от пола. Групповые сети квартир выполняются проводом марки ППВ-0,38 скрыто под штукатуркой, а по потолку в стыках плит перекрытия. Управление рабочим освещением площадки лестничной клетки предусмотрено через выключатель АВ. В чердачном помещении располагается ЯНО-шкаф управления наружным освещением с фотореле и таймером. Все внутренние электрические сети выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГ, проложенными: в ПВХ трубах в конструкции стен; в ПВХ и стальных трубах по потолку; в ПВХ трубах в конструкции перегородок. Максимальное падение напряжение до наиболее удаленного от щитка светильника-1,5%, розетки-1,4%. Учет электроэнергии осуществляется на стороне 0,4 кВ счетчиками, входящими в комплект поставки панелей ЩО70. Отдельный учет предусмотрен на вводе в ВРУ1 счетчиками, входящими в комплект поставки шкафов. Кроме этого в каждой квартире предусмотрен счетчик.

Защитные мероприятия по безопасности.

Молниезащита осуществляется путем заземления металлических конструкций кровли. В качестве токоотводов используются спуски из полосы 40х4, которые присоединяются к очагам заземления и к наружному контуру заземления, состоящими из вертикальных заземлителей диаметром 16 мм длиной 3м, соединенных полосой 40х4.

Заземление и электробезопасность. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при нарушении изоляции в проекте предусматривается защитное заземление, зануление и устройство защитного отключения. Занулению подлежат корпуса электрощитов, электроаппаратов, металлоконструкции, металлические нетоковедущие части осветительных установок. Линии, питающие штепсельные розетки всех зданий, снабжены устройствами защитного отключения (УЗО) чувствительностью 30mA.

Интернет. Подключение к интернет-ресурсам будет осуществляться по индивидуальным договорам с интернет-провайдером, предоставляющие свои услуги в регионе. Оборудование для доступа в интернет (модемы, роутеры и т.п.) предоставляются провайдером и оплачиваются жильцами жилого дома, заказавшими услугу. Проектом предусмотрена междуэтажная разводка оптического кабеля в трубе и установка оптических коробок на каждом этаже. Все объемы по оборудованию указаны в спецификации.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1 450 395** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ **410 518,740 тыс** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 039 876,260** тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 450 395 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 410 518,740 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 039 876,260 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и эксплуатация многоэтажного отеля с бизнес центром и жилым домом»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «ДКБ-Строй» директор Дербисов Ербол Калимович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя, М.П.*

Технический надзор

ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор

ИП «Имангазиев Д.Ж.» МКЛ №0000125 от 05.10.2006 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каспий-Ак», директор Дербисова Нургуль Калимовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя М.П.*