Утверждён приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июня 2021 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Алдияров Нагимжан Смагулович, руководитель, 160014010537, 8(7132)56-14-53, 030010, Актюбинская область, г. Актобе, пр. Абилкайир хана 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 14.06.2021 г. ТОО «Актюбинский Казмеханомонтаж», и.о. директора Мельников Николай Анатольевич, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, квартал Промзона, дом 278, 050640011613, 8(7132)53-65-40**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14.06.2021 г. ТОО «Научно-производственная фирма «Мунайгаз инжиниринг Лтд», Токжанов Бактыбай Киреевич , эксперт, аттестат № KZ95VJE00056008 от 10.07.2020г., KZ68VJE00056009 от 10.07.2020г., KZ64VJE00058991 от 02.11.2020г., 571030301913, 8(7132)77-35-83**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14.06.2021 г. ТОО «МастИнжПроект», Балмагамбетов Манас Кенесулы, директор, 081040006194, 8(7132)41-08-07**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 300 мест с интернатом на 70 мест в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области», новое строительство, уровень ответственности II, технически и технологически несложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Каргалинский район, с. Бадамша, ул.Пацаева д.2Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «_27_» _января_2017 года № 32**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____ 20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ96REA00100797 от 04.07.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект» Рабочий проект 2017-04-14**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ № 185 от 30.12.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;**
фактически, месяц: **35 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь земельного участка	**м.кв**	**2500,0**			
Площадь застройки	**м.кв**	**4137,9**			
в т.ч.: школа	**м.кв**	**2870,0**			
интернат	**м.кв**	**1153,2**			
Этажность: школа	**эт.**	**2**			
интернат	**эт.**	**2**			
Строительный обьём: школа	**м.куб**	**29448,22**			
в т.ч. подвал	**м.куб**	**5451,48**			
Строительный обьём: интернат	**м.куб**	**9735,71**			
в т.ч. подвал	**м.куб**	**1838,09**			
Общая площадь: школа	**м.кв**	**6461,45**			
интернат	**м.кв**	**2587,9**			
Площадь озеленения	**м.кв**	**7670,8**			
Вместимость: школа	**мест**	**300**			
интернат	**мест**	**70**			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **школа: фундаменты под колонны-сборномонолитные стаканного типа, каркас-ж/б сборный сзаполнением стен силикатным кирпичом,плиты перекрытий- ж/б пустотные типа ПБ; интернат: фундаменты-ленточные из блоков ФБС по сборным ж/б плитам, наружные стены- трехслойные с эффективным утеплением из минплиты, силикатный кирпич; КТПБ-400 кВа с ДГУ-100кВа; блочно-модульная котельная 2х800 кВт; КНС 2х1500 м.куб/час**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1340955,741**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **933279,434**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **185502,715**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1144987,722** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**933279,434** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **185502,715** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«**Строительство школы на 300 мест с интернатом на 70 мест в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алдияров Нагимжан Смагулович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Научно-производственная фирма «Мунайгаз инжиниринг Лтд», Утепов Нуркасын Балапанович, генеральный директор**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Токжанов Бактыбай Киреевич, несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МастИнжПроект», Жаманкулов Серик Жанзакович, инженер по авторскому надзору**

(наименованиеорганизации, фамилия,имя,отчество(приегоналичии),должность),подпись,дата М.П.

2) организация _____

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мельников Николай Анатольевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.