Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменение и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2023 г.

Государственное коммунальное предприятие "Алгинская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области", Руководитель Медеубаев Нурболат Тулепбергенович.
БИН - 990140005008, тел- 87056041931, почтовый индекс 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ЕСЕТА БАТЫРА, 24
фамилия, имя, отчество (при наличии),телефон- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«20» декабрь 2023 года, «СК Максат LTD», директор- Альжанов М.Б., г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12 ,БИН 020240006089, тел- 8/7242/231452, 231495.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«20» декабрь 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «GrandBuildCompany», БИН 180840000023, в лице директора- ДОСМАҒАМБЕТ ШЫҢҒЫС ҚАНАТҰЛЫ, г.Шымкент, Енбекшинский район, Толстого, 119,, в лице эксперта Шадияров Нұржан Мусаұлы KZ84VJE00069107;№ KZ52VJE00059886;KZ68VJE00057270 от 17.09.2021г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«20» декабрь 2023года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР", лицензия, №21016517 от 26.04.2021.. БИН 080640000769, на проектную деятельность, I категория. в лице директора Жилибаева М.А,тел: 8-7132-595103
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт 3 этажа здания блока "А" (родильное отделение) ГКП на ПХВ "Алгинская районная больница" ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" - I Уровень ответственности объекта – I (повышенный). (технически сложный).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ЕСЕТА БАТЫРА, 24
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____
документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным

участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от **Акимат Актюбинской области от 27.06.2023 года № 7.**
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно- монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 25.09.2023г, № KZ76REA00353357**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.
3)проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР", лицензия, №21016517 от 26.04.2021. Рабочий проект Номер заказа А-АСР-6-2020, Альбом1 АС и ВК, Альбом 2 ОВ, Альбом 4 ЭОМ, Альбом 5 ПС, Актобе ,2022 г .**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного
ГКП "Алгинская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", Актобе,2022г.
Дата и номер проекта , наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2023г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, **4,5** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5** мес;
фактически, месяц: , 3 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки здания	м2	2725,3		2725,3	
Общая площадь 3-го этажа	м2	1223,1		1223,1	
Строительный объем здания	м3	17123,0		17123,0	
Этажность	этаж	4		4	
Нормативный срок капитального ремонта	месяц	4,5		4,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуется следующими данными: Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ (л.5,6,7).
Пол - отделка полов мозаичное покрытия, линолеум и керамическая плитка согласно экспликации полов (л.12). Дверь - блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014 с заполнением из двухкамерного стеклопакета. (л.11).
Заполнение дверного проема из силикатного кирпича М100 на растворе М25, армированной сеткой из проволок Ø3 Вр-1 с ячейкой 50х50, через 3-ряда кладки. (л.11).
Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-2014. (л.11).
Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. (л.11)
Заполнение оконного проема из силикатного кирпича М100 на растворе М25, армированной сеткой из проволок Ø3 Вр-1 с ячейкой 50х50, через 3-ряда кладки. (л.11).
Потолок - сплошное выравнивание, водоэмульсионная краска. (л.11).
Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.11).

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 128,500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **106,975** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,369** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128,500** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **106,975** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,369** тысяч тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания В;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Капитальный ремонт 3 этажа здания блока "А" (родильное отделение) ГКП на ПХВ "Алгинская районная больница" ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", по адресу г.Алга, улица Есет Батыра, 24**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное коммунальное предприятие "Алгинская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

Медеубаев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при его наличии),

Технический надзор :

1) аттестованный эксперт

Шадияров Нұржан Мусаұлы KZ84VJE00069107;№ KZ52VJE00059886;KZ68VJE00057270 от 17.09.2021г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

2) аккредитованная организация **ТОО «GrandBuildCompany»,**

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии),

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись,дата)

Место печати. (при наличии),

в лице Жилибаев Б.Ш , главный инженер,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Максат LTD »,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при наличии),