«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Сәтпаев көшесі, 47-үй мекенжайындағы С. Торайғыров атындағы АМҮ МКҚК жылыту жүйесін және қазандығын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.12.2021 ж. № 06-0371/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің С.Торайғыров атындағы мәдени-сауық орталығы» МКҚК, Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Сәтпаев көшесі, 47-үй мекенжайындағы С. Торайғыров атындағы АМҮ МКҚК жылыту жүйесін және қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0371/21 от 07.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»,
Павлодарская область, Баянаульский район, село Баянаул

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП АСПК,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990440003815/210070/00 (69) от 28 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района», Павлодарская область, Баянаульский район, село Баянаул.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»;

акт на право постоянного землепользования №0345237 от 15 июля 2015 года (кадастровый номер 14-205-064-442), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0312728 от 17 октября 2013 года (кадастровый номер 14-205-064-346), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектные акты от 30 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденные руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»;

техническое обследование строительных конструкций системы отопления здания «Дом культуры им. С. Торайгырова» и котельной, расположенных по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул, ул. Сатпаева, 47, выполненное ТОО «Building and construction» в 2020 году (свидетельство об аккредитации

№ KZ13VWC00004823 от 05 апреля 2021 года, аттестаты экспертов Сулейменова Н.Д. № KZ29VJE00017426 от 12 мая 2016 года, Табаева О.А. № KZ09VJE00041648 от 15 октября 2018 года);

гарантийное письмо руководителя ГККП «КДЦ им.С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» №1-07/207 от 22 ноября 2021 года о получении акта на право землепользования до начала проведения капитального ремонта для размещения и обслуживания котельной ГККП РДК им.С.Торайгырова с.Баянаул;

гарантийное письмо руководителя ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района» №914 от 22 ноября 2021 года о предоставлении земельного участка до начала проведения капитального ремонта для размещения и обслуживания котельной ГККП РДК им.С.Торайгырова с.Баянаул;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» от 29 ноября 2021 года.

Технические условия:

выданные ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» на подключение к сетям теплоснабжения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование генерального плана ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района», ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Паспорт проекта.
Альбом 2. Общая пояснительная записка.
Альбом 3. Генеральный план.
Альбом 4. Тепломеханические решения тепловых сетей.
Альбом 5. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 6. Отопление.
Альбом 7. Тепломеханические решения котельной.
Альбом 8. Внутреннее электроосвещение.
Альбом 9. Проект организации строительства.
Альбом 10. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта отопительной системы и котельной.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, село Баянаул, улица Сатпаева, 47.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35,9°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «Геодезия - ПВ» в 2021 году.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Казахскому мелкосопочнику, формировавшийся верхнем палеозое, в настоящий момент имеет относительно небольшие высоты.

Рельеф площадки ровный, частично спланированный, осложненный наличием деревьев, заборов и существующей застройки. Абсолютные отметки поверхности

естественного рельефа составляют от 400 до 1027 м. Самая высокая точка Баянаула (1027 м) - гора Акбет.

В геологическом строении района принимают участие раннеперемский интрузивный комплекс гранитов и гранодиоритов и кембрийский комплекс кварциты, кварцевые конгломераты.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой скудный и не значительный - в лаборатории не изучался. Сероземы характеризуются небольшой гумусностью (1-2%) и невысоким содержанием общего азота (0,06-0,13%), постепенно уменьшающимся с глубиной. Данные почвы с агрохозяйственной точки зрения оцениваются как каменистые кустарниковые пастбища.

ИГЭ-2. Крупнообломочный щебенисто-дресвянистый грунт местами с супесчанистым заполнителем более 40% малой степени водонасыщения разнозернистый. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,10 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 25 МПа, угол внутреннего трения - 32 градуса, сила сцепления - 7 КПа.

ИГЭ- 3. Скальный грунт. Скальные грунты представлены раннеперемскими интрузивными гранитами и гранодиоритами и кембрийскими кварцитами, кварцевыми конгломератами. Физико-механические характеристики грунта - условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундаментов 600кПа (6,00 кгс/см^2).

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 2,0 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты. Питание водоносных горизонтов осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит за счет испарения.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов принята равной 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций системы отопления здания «ДК им.С.Торайгырова и котельной», выполненного ТОО «Building and construction» в 2020 году, топографической съемки участка, выполненной ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им.С.Торайгырова расположен по адресу Павлодарская область, Баянаульский

район, село Баянаул, улица Сатпаева, 47. Исторические памятники и памятники культуры отсутствуют.

Рельеф участка с небольшим уклоном в восточном направлении, отметки варьируются в пределах 473,40 - 475,50 м. Площадь участка котельной составляет 0,0239 га согласно акта на право постоянного землепользования №0312728 от 17 октября 2013 года, кадастровый номер земельного участка 14-205-064-346.

В результате обследования территории котельной было выявлено следующее:

- отсутствие элементов покрытия на территории котельной;
- отсутствие зеленых насаждений.

Планировка участка решена исходя из существующей ситуации. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к отдельно стоящему одноэтажному зданию котельной. Территория котельной имеет существующее металлическое ограждение с распашными воротами для проезда с западной стороны проектируемого участка. Ширина проезда по воротам составляет 3,5 м.

Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия по щебеночному основанию. Также выполняется восстановление покрытия из брусчатки в местах ремонта существующих тепловых сетей. По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разработана бетонная отмостка вокруг пристройки котельной шириной 0,8 м.

Также на площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм в виде дворовой скамьи и урны «Сатурн».

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, с учетом разработки минимального объема земляных работ. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа, почвенного покрова. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавлением щебеночного основания. Проектные отметки даны по верху покрытий в увязке с прилегающей территорией.

Система координат – условная. Система высот – условная.

Согласно письму заказчика №1-07/206 от 22 ноября 2021 года радиус обслуживания пожарного расчета до котельной составляет 3,0 км и соответствует требованию раздела 13 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
	Площадь участка по акту на землепользование	га	0,0239	
	В границе участка			
1	Площадь участка	м^2	39,6	100 %
2	Площадь застройки	м^2	6,8	17,17 %
3	Площадь грунтового покрытия	м^2	6,3	15,91 %
4	Площадь покрытия	м^2	16,6	41,92
5	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	м^2	9,9	25 %
	Вне границ участка			
1	Площадь участка	м^2	113,45	100 %
2	Площадь застройки	м^2	8,88	7,83 %
3	Площадь грунтового покрытия	м^2	39,80	35,08 %
4	Площадь покрытия	м^2	57,6	50,77
5	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	м^2	7,17	6,32%

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Котельная	реконструируемая
2	Дом культуры	существующий
3	ТП	существующая
4	Котельная	существующая
5	ЗАГС, ЦОН	существующие

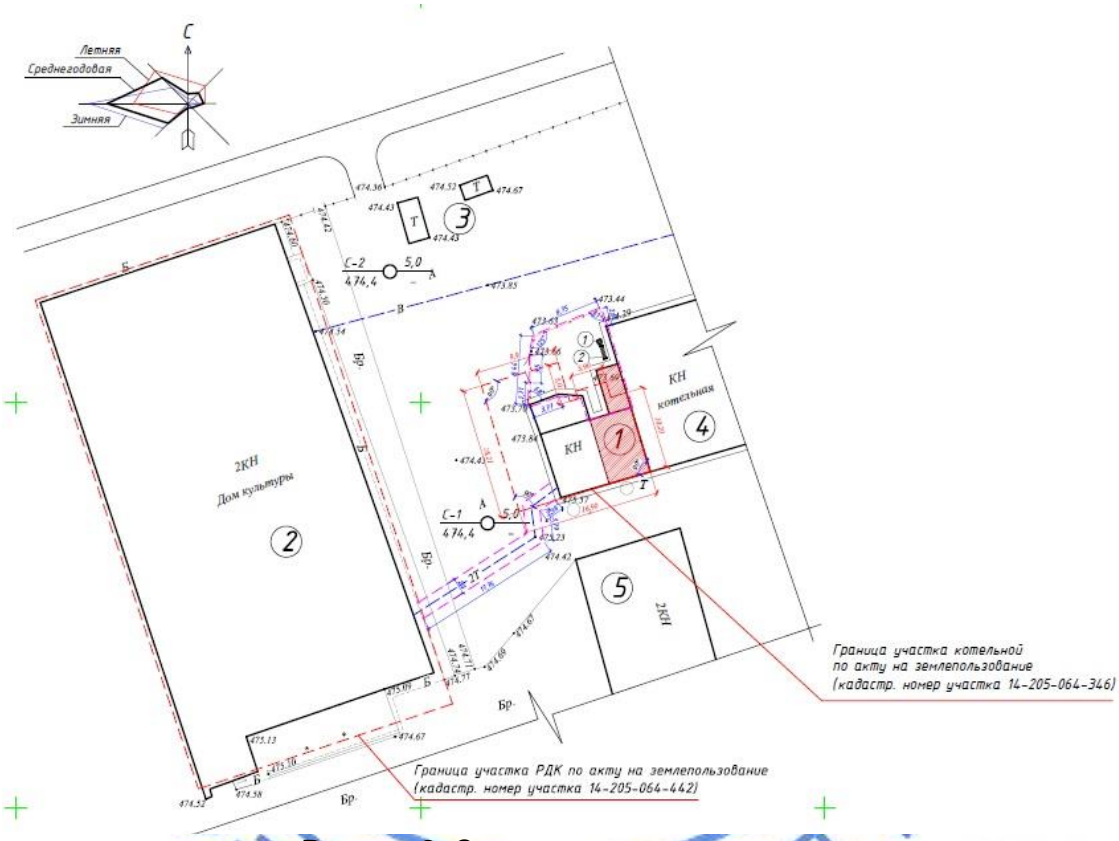


Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание котельной представляет собой 1-но этажное строение с размерами в осях 10,7х5,5 метров.

Существующее состояние

Внутренняя отделка котельной:

стены - штукатурка с водоэмульсионной окраской (помещение коридор и комната отдыха);

потолок - отделка отсутствует;

пол - бетонный;

Оконные блоки - деревянные индивидуального изготовления. Повреждения на площади 25-50%.Состояние оконных блоков оценивается как неудовлетворительное и требуется полная замена.

Дверные блоки - деревянные индивидуального изготовления.

Рабочим проектом предусмотрено:
восстановление пола котельной;
ремонт помещения котельной;
внутренняя отделка помещений новой пристройки.
Внутренняя отделка пристройки:
стены - улучшенная штукатурка М100 толщиной 20 мм, известковая побелка на 3 раза;
потолки - затирка известковым раствором, известковая побелка на 3 раза;
полы - бетонные класса В15 с ожелезнением.
Наружная отделка
Фасад - цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм, известковая побелка на 2 раза.
Цоколь, цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм, окраска кузбасс-лаком на 2 раза.
Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
Двери - стальные по ГОСТ 31173-2003, ворота по ГОСТ 31174-2017.
Технико-экономические показатели котельной с пристройкой
Общая площадь - 47,35 м².
Строительный объем - 272,72 м³.
Площадь застройки - 63,22 м².

6.2.3 Конструктивная часть

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.
Согласно экспертного заключения, выполненного ТОО «Building and construction» выполненного в 2020 году здание котельной имеет следующие конструктивные решения:
фундамент - ленточный, монолитный бетон. относится к категории II (работоспособная конструкция);
плиты перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты марки ПК63.12. 8 по серии 1.141-1 и деревянный настил по деревянным балкам, относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция);
наружные стены - кирпич (пескоблок), М300 по ГОСТ 6133-99, толщиной 400 мм, газоблок, толщиной 200 мм. Кирпичная кладка - относится к категории II (работоспособная конструкция);
кровля - мягкая односкатная из рубероида (помещение котельной); асбестоцементный волнистый лист (шифер) односкатное по деревянной обрешетке (помещение коридор и комната отдыха). Техническое состояние кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 41, 44, неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм документации.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено:
демонтаж существующей пристройки;
возведение новой пристройки размером 2,8х5,6 м;
замена плит перекрытия котельной;
устройство рулонной кровли котельной.
Новая пристройка имеет фундамент из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018. Основанием фундаментов служит скальный грунт.
Стены кирпичные толщиной 380 мм из силикатного кирпича СУЛПо 250х120х88-М150/F35/1.8/ГОСТ 379-2015 на растворе М100. Стены армируются через 5 рядов кладки.

Проектируемые кирпичные стены пристройки крепятся к существующей стене котельной анкерами диаметром 12 с шагом 300 мм.

Перекрытия - многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60.

Кровля - мягкая рулонная, из рулонных наплавляемых кровельных материалов ГОСТ 30547-97.

Защита строительных конструкций

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоем гидроизола на битумной мастике по ГОСТ 7415-86.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза по ГОСТ 30693-2000.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 35,9°С.

Общая производительность котельной составляет Q=0,6 Гкал/ч (Q=0,700 МВт) (2 котла). Тепловая мощность котельной принята Q=0,3 Гкал/час (1 рабочий/1 резервный).

На котлах предусмотрены предохранительные клапаны и входят в поставку завода изготовителя.

Параметры теплоносителя котельной: Тподачи=95°С, Тобратки=70°С.

Тепловая нагрузка на обслуживаемое здание составляет Q=0,222 Гкал/ч.

Основные технические решения

Схема теплоснабжения - двухтрубная. В котельной меняются водогрейные котлы в количестве 2-х штук (1 рабочий, 1 резервный), марки КВ-350 ТОО «Песчанский ремонтно-механический завод», тепловой мощностью 350 кВт, с рабочим давлением 6 кгс/см^2.

Забор воздуха на горение угля осуществляется из помещения котельной дутьевым вентилятором, индивидуальным для каждого котла.

Исходная вода из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Исходная вода проходит магнитную обработку и подается на подпитку тепловых сетей.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещении котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты марки IZOVER. Толщина изоляции - 50 мм. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполнено антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Топливом является каменной уголь работает на буром угле Майкубенского (Сарыкольского месторождения) бассейна, годовой расход топлива 436 т/год.

Регулирование выхода тепла из котельной на отопление осуществляется по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды.

Для хранения угля и шлака предусмотрены площадки. Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном здании.

Система шлакозолоудаления - ручная. Шлак и зола отвозятся на тележке за пределы котельной на склад для золы и шлака с твердым покрытием площадью 80 м².

Выброс дымовых газов производится через дымовую трубу высотой 13м, диаметром 500 мм.

Для очистки дымовых газов проектом предусмотрена установка горизонтального циклона ЗУ-1-1.

Дымовой газ поступает из выходного отверстия котла во входное отверстие золоуловителя и движется между криволинейными стенками корпуса. Под действием гравитационных сил из потока очищаемого газа выделяется твердые частицы золы и сажи, которые накапливаются в бункере сборнике внизу золоуловителя. Зола удаляется снизу через шибер, очищенные дымовые газы отводятся из золоуловителя по патрубку через круглое выходное отверстие на боковой стенке, поступают в газоходы котельной и через дымовую трубу удаляются наружу котельной по дымовым каналам.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолированы матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86. Толщина изоляции - 60 мм.

Проектируемые котлы не требуют дополнительной обмуровки.

Тепловые сети

Проект тепловых сетей выполнен на основании Задания на проектирования, топографической съемки, технических условий и в соответствии с нормативными требованиями, действующими на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение здания выполняется от существующей котельной. Параметры теплоносителя 95-70°С.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ - изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Трубы поставляются изолированными, длиной 6-10 м. Длина неизолированных участков труб 210мм.

Компенсация температурных удлинений воспринимается углами поворота теплосети.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в сбросной колодец из железобетонных колец с последующей откачкой.

Перед вводом в эксплуатацию тепловые сети должны быть испытаны давлением Р=1,25Рраб., но не менее 1,6 Мпа (16 кгс/см²) в соответствие с требованиями «Инструкции по эксплуатации тепловых сетей и СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытания и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» № 358 от 30.12.2004 г.

При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует руководствоваться СНИП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и типовыми сериями.

Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов осуществляется ручной дуговой электросваркой с применением электродов Э50А.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 35,9 °С.

Источник теплоснабжения – котельная с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от котельной через тепловой узел.

Схема системы отопления принята однотрубная с П-образными стояками. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и частично по 1 и 2 этажу. Трубопроводы прокладывается с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90». В электрощитовой установлены электронагревательные печи типа ПЭТ.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрены терморегуляторы. В верхних точках системы отопления устанавливаются краны типа «Маевского» для спуска воздуха, в низших точках установлены краны для спуска дренажа.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в существующих гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Подающая магистраль, проходящая по подвалу, изолируется согласно ГОСТ 21880-86, толщина изоляции 50мм. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнять в соответствии СН РК 4.02-03-2012.

Электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория надежности электроснабжения - 3.

Напряжение сети - 220В.

Расчетная мощность - 0,036кВт.

Расчетный ток - 0,176А.

Освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 9 Вт типа СПС-9-220Д-IP65.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг-FRLS в полиэтиленовых трубах в штробе.

Выключатель установлен на высоте 1,6 м от пола.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Ecogroup KZ» (государственная лицензия от 19.09.2014 г. № 01698Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов РК).

Ближайшая жилая застройка расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 90 м от территории объекта капитального ремонта. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относятся к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлен 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: земляные, покрасочные, сварочные, медницкие, битумные, погрузочно-разгрузочные работы, сварка полиэтиленовых и полипропиленовых труб, автотранспорт (ист. 6001).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Таблица №6.3

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта май - июнь 2022 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,022279676	0,041188839

На период эксплуатации установлено 1 организованный и 2 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

В котельной устанавливаются 2 котлоагрегата (1 в работе, 1 в резерве) с тепловой мощностью 0,3 Гкал/ч каждый. Для очистки дымовых газов предусматривается циклон ЗУ 1-1 с эффективностью очистки 80-92%. В качестве основного топлива в котельной будет использоваться уголь Майкубинского месторождения - 436 т/год. Выброс очищенных дымовых газов в атмосферу будет осуществляться через трубу диаметром 500 мм, на высоте 13 м.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации являются: котельная (ист. 0001), закрытый склад угля (ист. 6001), контейнер для золы (ист. 6002).

Таблица №6.4

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации (бессрочный)	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,7367701	27,9908222

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период эксплуатации выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.0» в пределах расчетного прямоугольника (принят 1000х1000 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке Павлодарского центра гидрометеорологии от 12.11.2021 г.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне и на границе санитарно-защитной зоны превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает единицу.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Объект капитального ремонта расположен за пределами минимально рекомендуемой водоохранной зоны и полосы оз. Сабындыколь (2000 м).

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение предусматривается от централизованных сетей района размещения.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется бутилированная вода. Отвод бытовых сточных вод на период строительства предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве объекта не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.5

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта и эксплуатации объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	54,8961	0	54,8961
Период эксплуатации			
Всего:	91,9075	0	91,9075

Территория капитального ремонта расположена в с. Баянаул Баянаульского района Павлодарской области и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Представлено письмо ГУ «Аппарат акима Баянаульского сельского округа» от 21.06.2021 г. № 1-11-392.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С. Торайгырова по ул. К.Сатпаева, 47 в с. Баянаул Павлодарской области. Объект расположен в условиях сложившейся жилой застройки центральной части села. Ближайшая жилая зона расположена от котельной на расстоянии около 72 метров (ситуационная карта-схема).

Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Проектом предусмотрены ремонтные работы: по устройству кровли и перекрытий котельной; установка оборудования котельной, теплового узла, дверных и оконных блоков; отделка стен, потолков и полов. Также предусмотрена прокладка инженерных сетей и строительство пристройки. Топливом является каменной уголь, годовой расход топлива 436 т/год. Система шлако-золоудаления - ручная. Шлак и зола отвозятся на тележке за пределы котельной на склад с твердым покрытием площадью 80 м². Выброс дымовых газов предусмотрен через дымовую трубу высотой 13м. Для очистки дымовых газов проектом предусмотрена установка горизонтального циклона ЗУ-1-1. Теплоснабжение здания предусмотрено от котельной через тепловой узел. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Проектом предусмотрена только замена котлов в котельной на идентичные. Котельная предназначена только для выработки тепловой энергии. В котельной предусмотрены помещения для размещения дежурного персонала. Котельная отнесена к V классу опасности, СЗЗ 50 м. Анализ результатов расчетов рассевания выбросов в атмосфере показывает, что на границе с СЗЗ и жилой застройкой (72 м), максимальная концентрация при работе котельной по всем веществам не превышает 1,0 ПДК, что

обеспечивает безопасные условия для проживания населения. Для хранения угля и шлака предусмотрены площадки.

Территория стройплощадки имеет ограждение и искусственное освещение. Предусмотрена зона бытовых вагончиков, оборудованных необходимыми санитарно-бытовыми помещениями, комнатной отдыха и приема пищи, душевыми и санузлами. Работающие будут обеспечены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью и аптечками. Для работников предусмотрен комплекс профилактических мероприятий по предотвращению распространения COVID-19.

Проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г.; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.; «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2022 года (согласно письма заказчика № 182/3 от 25 октября 2021 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом в программном комплексе «SANA-2015» (версия 21.2 от 13 апреля 2021 года).

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год;
- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 29 ноября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.36 в размере 1,5%х0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.05 Павлодарская область, с. Баянаул.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предоставлено письмо заказчика №1-07/206 от 22 ноября 2021 года радиус обслуживания пожарного расчета до котельной составляет 3,0 км и соответствует требованию раздела 13 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

2. Предоставлено согласование генерального плана ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района», ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района».

3. Предоставлено гарантийное письмо руководителя ГККП «КДЦ им.С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» №1-07/207 от 22 ноября 2021 года о получении акта на право землепользования до начала проведения капитального ремонта для размещения и обслуживания котельной ГККП РДК им.С.Торайгырова с.Баянаул.

4. Предоставлено гарантийное письмо руководителя ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района» №914 от 22 ноября 2021 года о предоставлении земельного участка до начала проведения капитального ремонта для размещения и обслуживания котельной ГККП РДК им.С.Торайгырова с.Баянаул.

5. Предоставлены геологические и топографические изыскания с подписями исполнителей.

6. Раздел Генеральный план оформлен согласно требований ГОСТ 21.508-93 (разбивочный план; план организации рельефа; план земляных масс, план

благоустройства). Прописаны рекомендации и объемы работ при устройстве дорожных покрытий.

7. Указаны размеры участка по акту на землепользование (значение углов в градусах с точностью до одной минуты п.3.16 ГОСТ 21.508-93).

8. Ведомости МАФ принятые по УСН РК 8.02-03-2020 от последней версии 2021 года обновлены кодировки позиций.

9. Общие данные, ОПЗ раздела ГП откорректированы, приведены в соответствие с проектом.

Инженерно-геологический раздел

10. Предоставлен инженерно-геологический отчет.

Раздел АС

11. Указан в общих данных перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно 4.2.9. ГОСТ 21.101-97.

12. В общих данных указано, какие грунты служат основанием согласно 6.2.2 ГОСТ 21.501-97.

13. Указаны нагрузки от снега и ветра в согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

14. Лист 3. Показаны привязки кирпичных стен к буквенным осям. Указаны размеры помещений, окон и дверей согласно п. 5.3.6 ГОСТ 21.501-2011.

15. Лист 5. Выполнена раскладка блоков ФБС с перевязкой согласно п.п.5.3.2.5 СН РК 5.03-07-2013.

16. Лист 6. Добавлен план демонтажа плит покрытия. Указано количество и размеры демонтируемых плит.

17. Лист 10. Исключены замки для металлических дверей согласно п. 5.7.1 ГОСТ 31173-2003, двери поставляются с замками.

18. Добавлены чертежи с демонтажными работами.

19. Предусмотрен умывальник согласно СП №ҚР ДСМ-72 пункт 97 «Помещения санитарно-бытового обслуживания работающих предусматриваются в соответствии с настоящими Санитарными правилами.

Раздел ТМ

20. Тепловая нагрузка приведена в соответствие с разделом ОВ. Исключены отмененные нормативные документы. Откорректированы общие указания. Проектные решения приведены в соответствие с проектом. В штампе указано общее количество листов.

21. Лист 2. Добавлен насос подпитки. Расширительный бак приведен в соответствие с техническим обследованием. Откорректированы габаритные размеры до дымовой трубы. План выполнен по ГОСТ 21.606-2016 п.9.

22. Лист 3. План выполнен по ГОСТ 21.606-2016 п.8. Предусмотрена распределительная гребенка.

23. Лист 4. Схема выполнена по ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.4.

24. Лист 5. Схема выполнена по ГОСТ 21.606-2016 п.7. Схема приведена в соответствие с планом.

25. Лист 6. Разрез 2-2 приведен в соответствие с планом.

26. СО. Спецификация приведена в соответствие с проектом. В штампе указано общее количество листов. Исключена врезка трубопроводов и дымоходов. Исключена грунтовка газоходов и дымовой трубы. Демонтажные работы приведены в соответствие с техническим обследованием. Исключена изоляция иностранного производства, принята казахстанского производства. Откорректированы объемы изоляции.

Раздел ТС

27. Тепловая нагрузка приведена в соответствие с разделом ОВ. В штампе откорректировано общее количество листов и добавлена подпись разработчика. Добавлена ситуационная схема.

28. Лист 2. В штампе добавлена подпись разработчика. План выполнен в масштабе. Вывод наружной тепловой сети приведен в соответствие с разделом ТМ.

29. Лист 3. В штампе добавлена подпись разработчика. Добавлен узел подключения дренажного колодца.

30. Лист 5. Откорректирована дренажная труба диаметром 159 мм. В штампе добавлена подпись разработчика.

31. Лист 6. Откорректирован диаметр скользящих опор. В штампе добавлена подпись разработчика.

32. СО. Исключен канал и плиты, включены в раздел АС. Откорректирован объем полиэтиленовых матов. Исключена плита железобетонная, запорная арматура и фланцы диаметром 40 мм. В штампе откорректировано общее количество листов и добавлена подпись разработчика. Добавлены демонтажные работы. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

Раздел ОВ

33. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2. Таблица «Основные показатели систем ОВ» приведена в соответствие с ГОСТ 21.602-2016 п.5.5. Добавлена план-схема ГОСТ 21.602-2016 п.5.1. Климатические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. от 01.04.2019), табл. 3.1: температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92; средняя температура наружного воздуха отопительного периода; продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой воздуха не выше плюс 8°С. Откорректированы общие указания. Исключена тепловая изоляция иностранного производства, принята казахстанского.

34. Лист 3. Добавлена подпись разработчика. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9.

35. Лист 4,5. Добавлена подпись разработчика. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9. Отопительные приборы размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки СН РК 4.02-01-2011 п.6.3.4.

36. Лист 6. Схема выполнена по ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.4. Добавлена подпись разработчика. Откорректирован диаметр стояков. Откорректирован узел 2. В горизонтальных системах отопления предусмотрены устройства для их опорожнения на каждом этаже здания с любым числом этажей СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29.

37. Лист 7,8. Предусмотрена распределительная гребенка. Добавлена подпись разработчика. Указана толщина стенки водогазопроводной трубы.

38. Предоставлен чертеж регистра ГОСТ 21.602-2016 п.8.3.

39. СО. Штамп выполнен по ГОСТ 21.101-97. Добавлена марка окраски. Исключена тепловая изоляция иностранного производства, принята казахстанского. Указана ссылка на регистр. Исключены декоративные решетки и гипсокартон. Исключен разбор гипсокартона. Предусмотрены гидравлические испытания.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

40. В таблице 3.11.2 уточнен год достижения нормативов ПДВ.

41. Представлена справка фоновых концентраций Павлодарского центра гидрометеорологии от 12.11.2021 г.

42. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

43. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду приведены в соответствие с проектной документацией.

44. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

45. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.

46. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ.

47. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

48. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

49. Откорректированы технико-экономические показатели.

50. Предоставлен стройгенплан.

51. Предоставлен актуальный расчет продолжительности строительства согласно принятых проектных решений по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел Б.5.1 «Жилые здания» с указанием задела инвестиций, согласно письма о начале строительства.

Раздел СД

52. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

53. 2. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

54. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

55. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

56. сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

57. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

58. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

59. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

60. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД, утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 9.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 47,512 29,115 2,313 16,084	 40,813 28,816 4,223 7,774
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	2,195
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 - - - -	 38,618 28,816 4,223 5,578
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	2

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 40,813 млн. тенге
в том числе: СМР – 28,816 млн. тенге
оборудование – 4,223 млн. тенге
прочие затраты – 7,774 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики,

культуры и развития языков Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 28 сентября 2021 года № 990440003815/210070/00 (69).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Сәтпаев көшесі, 47-үй мекенжайындағы С. Торайғыров атындағы АМҮ МКҚК жылыту жүйесін және қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 40,813 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 28,816 млн. теңге
жабдықтар	– 4,223 млн. теңге
басқа шығындар	– 7,774 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

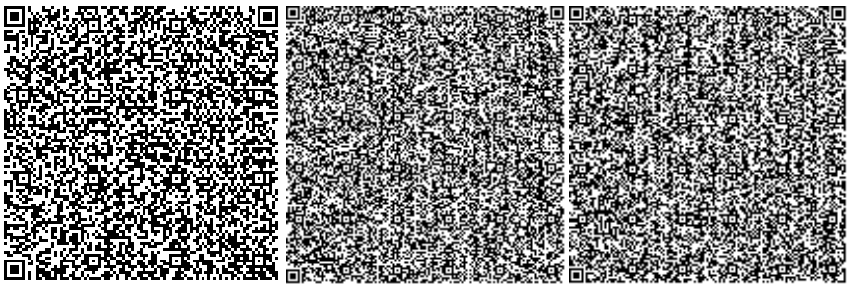
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 28 қыркүйектегі № 990440003815/210070/00 (69) шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің С.Торайғыров атындағы мәдени-сауық» МКҚК орталығы кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

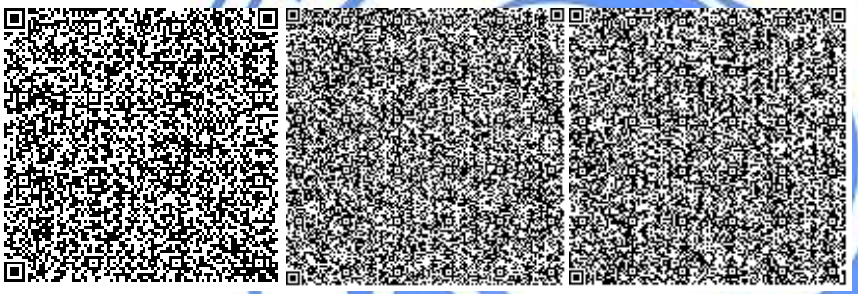
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

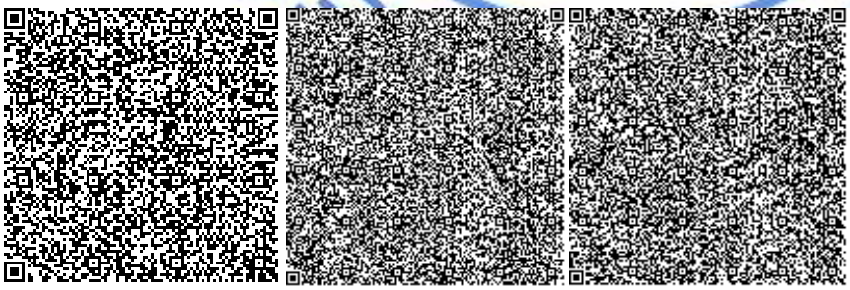
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

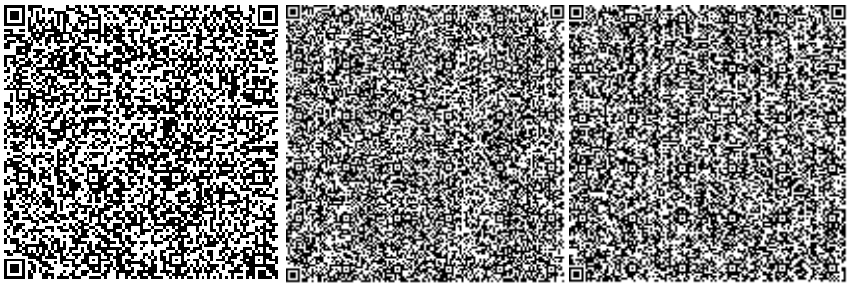
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

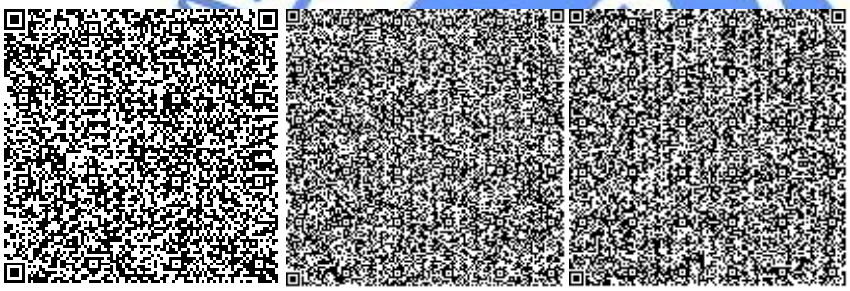
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

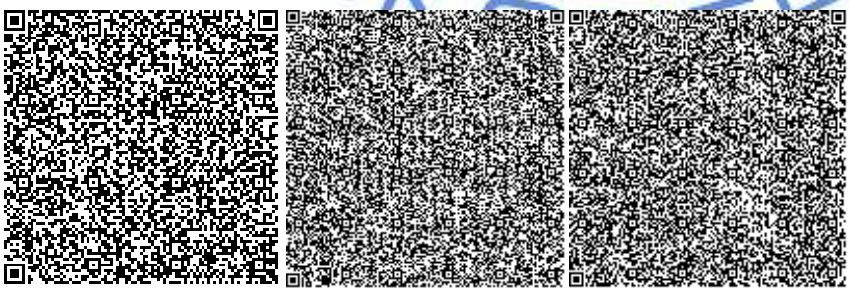
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

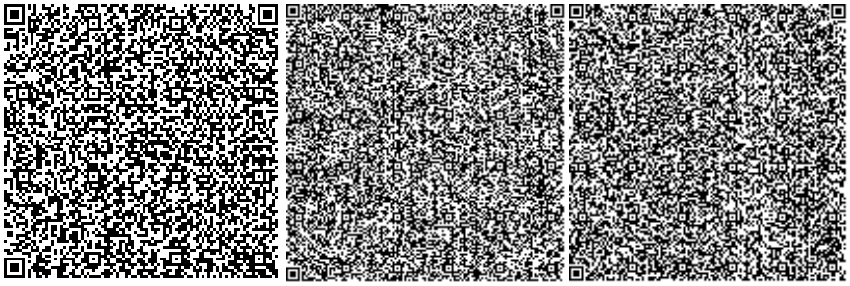
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумабеков Б.К.

Эксперт

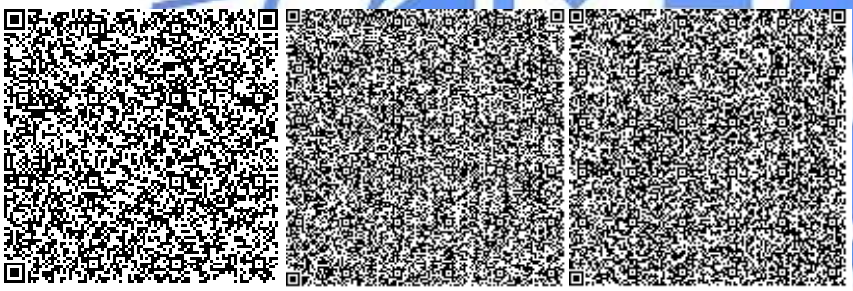
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

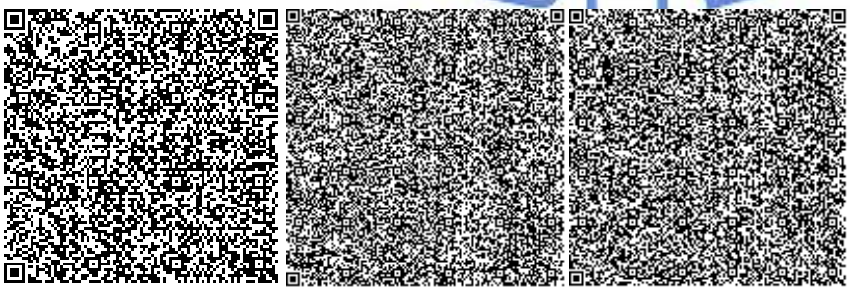
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

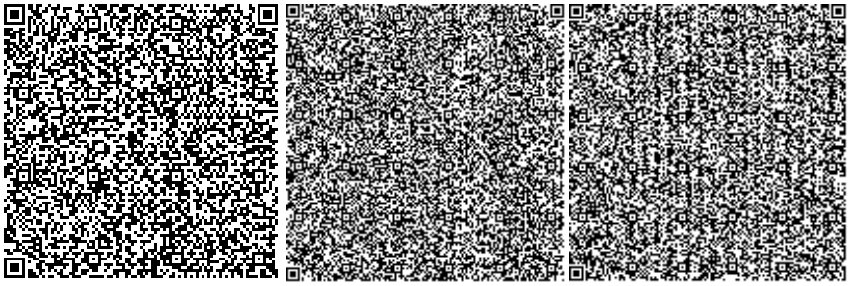
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

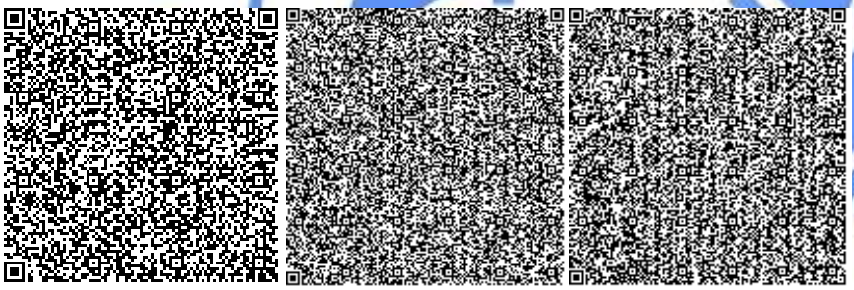
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Номер: KZ65VDD00419218

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района" 140300, Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Баянаул, улица Каныша Сатпаева, здание № 47

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440003815

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул.Сатпаева, 47 в с.Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области и эксплуатация

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Баянаульский район -

Павлодарская область, Баянаульский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 02.12.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,759049776	28,032011039
Капитальный ремонт отопительной системы и котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова по ул. Сатпаева, 47 в с. Баянаул, Баянаульского района, Павлодарской области	0,022279676	0,041188839
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,001313	0,002201
Метилбензол	0,003886	0,00649
Углерод оксид	0,0000759	0,0000024
Бутилацетат	0,003955	0,006603
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,006781004	0,014688009
L-Глицин	0,0001186	0,0000038
Бутан-1-ол	0,00158	0,002642
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0001222	0,0000011
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00026	0,000569
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000180062	0,00039813
Железо (II, III) оксиды	0,00171091	0,003692
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,0000004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,002286	0,003842
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000017
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000039
Эксплуатация котельной ГККП РДК им. С.Торайгырова	0,7367701	27,9908222
в т.ч. по ингредиентам:		
Оксид углерода	0,0682	15,1142
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1042501	2,0076222
Сера диоксид	0,48902	9,4176
Азота (IV) диоксид	0,0648	1,2485
Азот (II) оксид	0,0105	0,2029

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

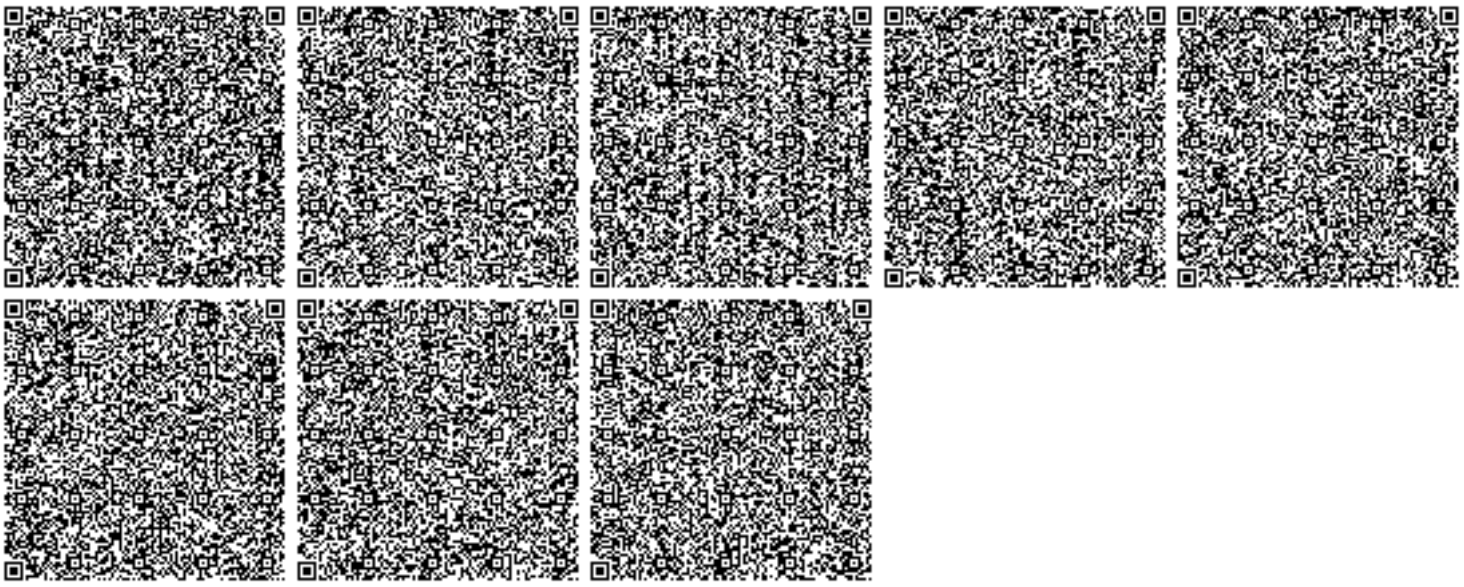
Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением. 2. Соблюдать экологические требования РК. 3. Заключить договора и своевременно передавать на размещение отходы производства и потребления.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.