Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» мая 2020 г.

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», 010000, город Нур-Султан, Бейбитшилик, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заказчик Корпоративный Фонд «Нурлы Астана», 010000, город Нур-Султан, Сарыаркинский район, Бейбитшилик, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от __.__.20__ г. ТОО «BI Civil Construction» государственная лицензия №16019136 от 14.12.16 г., Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Есиль, улица Мангилик Ел дом 52а в лице генерального директора Богма Виктора Витальевича, ТОО «Астана-Зеленстрой»,государственная лицензия № 003766 от 29.03.2001 г, Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Алматы, ул. Пушкина 45 в лице Генеральный директора Оралова Руслан Мейрамбаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,№ лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от __.__.20__ г. ТОО «VEHIKZ», в лице экспертов Курманбекова Б.Б. №KZ94VJE00013443 от 07.10.2015г., №KZ85VJE00012150 от 21.07.2015г., №KZ24VJE00013442 от 07.10.2015г., Сайдалина Б.К. №KZ17VJE00028603 от 11.07.2017г., Турешова А.С. №KZ05VJE00026588 от 24.05.2017г., Сеитова А.М. №KZ32VJE00017760 от 25.05.2016г., №KZ27VJE00033758 от 27.12.2017г., №KZ77VJE00016950 от 19.04.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от __.__.20__ г. ТОО «АстанаСтройИнжиниринг»», в лице экспертов Кусаинов Е.Т. №KZ42VJE00026989 от 01.06.2017г. , Шокатов К. №KZ31VJE00026993 от 01.06.2017г. , Федотов С.Ю. №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от __.__.20__ г. ТОО «ПСК «ППК» эксперт по авторскому надзору Остапчук Константин Аналольевич, №KZ43VJE00033761 аттестата от 27.12.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Ботанический сад с парковой зоной в г.Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Түркістан, ул.№24 и ул.№26",новое

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Нур-Султан, район «Есиль», в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Түркістан, ул.№24 и ул.№26

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (**постановления**) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» марта 2017г. акимат города Астана

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана» ХКМЖ-494 от 21 июля 2017 года и № KZ66REA00026356 от 26.05.2016

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК «ППК» ГСЛ №001639

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» приказом №05/16-51 от 25 апреля 2016года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2016 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 36 ;
фактически, месяц: 44 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	89,17707	89,17707
Площадь застройки	$м^2$	13 544,9	13 544,9
Площадь покрытий	$м^2$	258 239,2	258 239,2
Площадь озеленения	$м^2$	605 475,6	605 475,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект «Ботанический сад с парковой зоной» состоит из:
- озеленение (открытый грунт) и благоустройство;
- круглая площадь (входная зона)
- закрытая оранжерея 2 шт.;
- информационный центр;
- искусственный водоем;
- поливочный водопровод с необходимыми сооружениями;
- наружные инженерные сети (водоснабжения и канализации, ливневая канализация, тепловые сети, сети связи, сети электрические);
- трансформаторные подстанции;
- РПК;
- наружное видеонаблюдение;
- освещение территории;
- мост пешеходный;
- площадки с подводящими инженерными сетями под строительство за счет частных инвестиций следующих зданий: (ресторан на 300 мест, ресторан на 200 мест, кафе на 100 мест, кафе на 50 мест, детское учреждение).

Проектируемый Ботанический сад с парковой зоной предназначен для посещения 1 250 000 человек в год. Период посещения – круглый год. Предоставляемые услуги: научные разработки, познавательные, учебно-просветительные, развлекательные экологические и природоохранные.

При этом природоохранная и научная деятельность являются главными, приоритетными видами деятельности Ботанического сада с парковой зоной в г.Астане.

В тоже время архитектурно-планировочными средствами достигнут высокий уровень услуг для посетителей ботанического сада. Предоставляющее универсальное пространство для многообразной научной деятельности. Проектом предусматривается создание экспозиций разнообразных групп растений – пищевых, технических, лекарственных, декоративных. В них представлены все формы растительного мира: деревья, кустарники, лианы, травянистые растения, мхи, лишайники. Растения произрастают как в открытом грунте, так и в оранжереях, если они интродуцированы из жаркого климата.

Количество рабочих мест Ботанического сада – 100. Режим работы: 8-ми часовой рабочий день.

Ботанический сад с парковой зоной является государственным природоохранным, экологическим, научно-просветительным учреждением в сфере науки и культуры. Призван служить обществу, способствовать его развитию, удовлетворять духовным потребностям человека. Будет создан как особо охраняемая природная территория со статусом природоохранной и научной организации, предназначенной для проведения исследований и научных разработок по охране, защите, воспроизводству и использованию растительного мира, в т.ч. редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.

Процедура перевода земель в «особо охраняемые» будет осуществлена после создания юридического лица «Ботанический сад» в соответствии с земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых территориях».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия и проектные решения обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку парковой зоны и ботанического сада, по зданиям и комплексам предназначенных для посетителей:

1. Ширина пешеходных аллей, тротуаров, тропинок принята от 2,0 м до 8,0 м., что позволяет при встречном движении инвалидов на креслах-колясках соблюдать условия безопасного передвижения.
2. Продольный уклон тротуаров принят 4-60 %.
3. Поперечный уклон тротуаров принят 15-25%.
4. Высота бордюров по краям пешеходных путей равна 0.
5. На перепадах рельефа принята ширина подъема 40 см, при высоте подъема – 12 см. Лестницы продублированы пандусами.
6. Входа на территорию ботанического сада оборудуются информационными системами.
7. 10% мест на автопарковке предусмотрено для транспорта инвалидов.
8. Для входа в информационный центр предусмотрены пандусы. Ширина пандусов предусмотрена – 2,0 м. На пандусе установлен поручень из алюминиевого сплава.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 23 333 458,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 062 369,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 827 786,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 832 830,8 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 447 003,403 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 321 501,650 тыс. тенге, прочие 826 735,645 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект "Ботанический сад с парковой зоной в г.Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Түркістан, ул.№24 и ул.№26" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бәзіл Е.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик Жанбосынов Ш. У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Курманбеков Б.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Сайдалин Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Турешов А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Сеитов А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Федотов С.Ю. _____

Федотов Сергей Юрьевич
ИИН 600310300457
АТТЕСТАТ №KZ67VJE00029061
ЭКСПЕРТ по
техническому надзору 1 категории

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Шокатов К. _____

ШОКАТОВ КАРАБЫЛБЕК
ИИН 531208300539
АТТЕСТАТ №KZ18VJE00047500
ЭКСПЕРТ по
техническому надзору 1 категории

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Кусаинов Е.Т. _____

Кусаинов Ермеккали Турысбекович
ИИН 640610301344
АТТЕСТАТ №KZ08VJE00035943
ЭКСПЕРТ по
техническому надзору 1 категории

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Остапчук К.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Богма В. В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Оралов Р.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

24.04.2020