Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноября 2019 г.

Заказчик: КГУ «Северо-Казахстанская областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» г. Петропавловск, СКО ул. им. Ярослава Гашека,4, руководитель Арыкбаев Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «Мирас group» СКО г.Петропавловск, ул. Маяковского, 73 директор Исин Малик Мухтарович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «TechEngineering»(ТехИнжиниринг) директор Кабиев Жаслан Сергазыевич, эксперта по техническому надзору Курилко Роман Александрович аттестаты № KZ05VJE00024163, KZ32VJE00024162 от 18 марта 2017г., KZ77VJE00018793 от 8 июля 2016г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ИП «Стрельцов И.А.» ответственный за авторский надзор эксперт Стрельцов И.А.., аттестат №KZ73VJE00019641 от 19.08.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей»

(наименование объекта и вид строительство (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Ярослава Гашека,4 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер

дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _постановление акимата СКО №182 от 26 июня 2019г._

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ06REA00145388 от 13 сентября 2019г._____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Geo-Star»_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) заключение филиал по Северному региону РГП «Госэкспертиза» от 29.11.2016 года № 12-0444/16_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

начало работ: сентябрь;

окончание работ ноябрь;

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,3;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		2710,9
Число этажей	этаж		3
Общий строительный объем	$м^3$		11524,0
Площадь застройки	$м^2$		1633,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание учебного корпуса 1988 года постройки, трехэтажное, без подвала, в плане сложной конфигурации с размерами в крайних осях 65,06х29,56 м., высота этажей – 3,3м. Фундаменты-существующие, ленточные, железобетонные; наружные и внутренние стены - существующие из

силикатного кирпича и керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, внутри здания стены оштукатурены и окрашены; перекрытие – существующие, из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами, полы-деревянные, линолеум, керамическая плитка, окна-существующие из профиля ПВХ; существующая крыша – чердачная стропильной системы с кровлей из волнистых асбестоцементных листов. (краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодно и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 46 570, 031 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 38 465, 837 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 352 678.91 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей» в г. Петропавловске СКО, ул. Ярослава Гашека,4_____
Принять в эксплуатацию(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
_____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: _____
(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
подрядчик)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт 3-х этажного здания учебного корпуса КГУ СКО специализированная школа-интернат для одаренных в спорте детей»		3	1633,3	11524,0	2710,9			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, блоки ФБС	Силикатный,керамический кирпич	шатровая	Централизованное	Централизованное	Централизованное	местное	Централизованное	-

Заказчик Арыкбаев Р.Н.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Стрельцов И.А.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.