«Шахан ауылы, 15 квартал, 6/1 ғимарат мекенжайында орналасқан «Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша

07.11.2023 ж. КазЭП-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шахан ауылы, 15 квартал, 6/1 ғимарат мекенжайында орналасқан «Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«КЭП» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

КазЭП-0019/23 от 07.11.2023

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенная по адресу: посёлок Шахан, квартал 15, строение 6/1». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РОСИБ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенная по адресу: посёлок Шахан, квартал 15, строение 6/1». Корректировка»** выдано ТОО «КЭП».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП».

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенная по адресу: посёлок Шахан, квартал 15, строение 6/1». Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №КазЭП-0015 от 04 октября 2023 года между КГП на ПХВ «Больница города Шахтинск» управления здравоохранения Карагандинской области», ТОО «РОСИБ» и ТОО «КЭП».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ» (государственная лицензия ГСЛ №08627 от 31.08.2021 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.09.2023 года, утвержденное заказчиком;

протокол № 5 от 27.09.2023 года на корректировку, подписанный комиссионно, утвержденный заместителем акима Карагандинской области;

ранее выданное заключение экспертизы со сметной документацией № ТЭ-0053/21 от 22.06.2021 г.;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком и авторским надзорами от 07.11.2023г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 июля 2023г.;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 06.11.2023г.;

письмо заказчика № 01-05/2250 от 02.10.2023г. о финансировании;

письмо заказчика № 01-05/2448 от 20.10.2023г. о начале строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I 12-2020-506 – ПЗ Пояснительная записка

Сметная документация:

Том II Книга 1 12-2020-506 – СД Сметная документация

Книга 2 12-2020-506 - Прайсы

Чертежи:

Том III 12-2020-506 - АР Архитектурные решения

Проект организации строительства:

Том IV 12-2020-506 – ПОС Проект организации строительства

Том V 12-2020-506 – ПП Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель- Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

6.1.1. Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенная по адресу: посёлок Шахан, квартал 15, строение 6/1. Корректировка» п. Шахан, Карагандинской области.

Альбом 1 «Литер Д»

Объемно- планировочные решения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует отметке 472.26 по генплану.

Ремонтируемая часть здания поликлиники имеет габариты в осях 54,26х30,27 м. Здание 3-х этажное со скатной крышей. Высота в коньке здания 13,29 м.

В подвале расположена лестница, тех. помещения - в этих помещениях увеличить высоту от ур. пола до низа ж/б перекрытий до 2.55 м, в остальных помещениях оставить существующую высоту.

1 этаж: Кабинеты обслуживания населения, рекреационные зоны, тамбуры, коридоры, пом. персонала, тех. помещения, с/у и с/у ММГН. Высота от ур. пола до низа ж/б перекрытий до 3.05 м.

2 этаж: Кабинеты обслуживания населения, рекреационные зоны, коридоры, пом. персонала, с/у. Высота от ур. пола до низа ж/б перекрытий до 3.05 м.

3 этаж: Кабинеты обслуживания населения, рекреационные зоны, коридоры, пом. персонала, с/у. Высота от ур. пола до низа ж/б перекрытий до 3.05 м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт:

- Фундамент: фундаментные блоки ФБС 500мм, наружная отделка кирпич 250 мм. Проектом предусматривается заполнение швов между фундаментными блоками, ремонт штукатурки стен подвала, ремонт горизонтальной и вертикальной гидроизоляции и отмостки. Отделка наружных стен цоколя рваным камнем.

- Перекрытия Ж/б пустотные 220 мм, проектом предусматривается ремонт и расшивка швов плит перекрытий.

- Наружные стены выполнены из кирпича б=640 мм, предусматривается ремонт наружной штукатурки б=50мм. утеплить по периметру жесткими минераловатными плитами б=50мм, отделка металлосайдингом.

- Внутренние перегородки кирпич б=120мм, 380мм. капитальный ремонт внутренней отделки; Обшивка ГКЛ листами в коридорах, холлах.

- Существующая кровля скатная фальцевая. Проектом предусматривается замена покрытия кровли на современные материалы покрытия – металлочерепица, замену обрешетки с соответствующими пропитками антипиренами и антисептиками. Устройство ограждения и водоотлива.

- Входные группы: ремонтно-восстановительные работы входной группы с устройством тамбура.

- Двери: замена сущ. дверных блоков на деревянные, стальные.

- Окна, витражи: замена сущ. оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

- Полы: замена полов- керамические, линолеум.

Капитальный ремонт здания «Литер Д»

Корректировкой предусмотрено: были приняты решения на 1 этаже не производить ремонт входных групп Гр3, Гр5. Исключить помещения 17, 61, 63, 64, перепланировка помещений 3, 3.1. Для помещений 59, 66 произведен расчет радиационной защиты баритовой штукатуркой, двери и окно в соответствии с уточненными данными мощности оборудования. В проекте учтены текущие выполненные работы подрядчиком по

внутренней отделке помещений, дверей, окон, а также планируемый остаток работ по дверям, окнам, отделки по результату обследования. На 2 этаже произведена перепланировка и переназначение помещений 2-6, 8-11. Добавлены помещения 7, 28, 29. Изменена отделка помещений. На 3 этаже произведена перепланировка и переназначение помещений 2-11. Изменена отделка помещений. Добавлена ведомость отделки фасада до ремонта. По крыше добавлен расход материала по слуховым окнам.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Колич.	Примеч.
«ДО» капитального ремонта				
1	Этажность	эт.	3	
2	Общая площадь	м²	2 300,86	
3	Расчетная площадь	м²	1676,20	
4	Полезная площадь	м²	2219,10	
5	Строительный объем	м³	7224,51	
«ПОСЛЕ» капитального ремонта				
1	Этажность	эт.	3	
2	Общая площадь	м²	2 257,74	
3	Расчетная площадь	м²	1635,09	
4	Полезная площадь	м²	2177,85	
5	Строительный объем	м³	7224,51	

6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве.

Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду. Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более;
- места, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой.

К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся:

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабочих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и не должны превышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания, фасада и благоустройство здания КГП «Поликлиника г. Шахтинск», расположенного по адресу: Карагандинская область, поселок Шахан. Ремонтируемая часть здания поликлиники имеет габариты в осях 54,26х30,27м. Здание 3-х этажное со скатной крышей. Проектом капитального ремонта предусмотрено:

- заполнение швов между фундаментными блоками, ремонт штукатурки стен подвала, ремонт горизонтальной и вертикальной гидроизоляции и отмостки. Отделка наружных стен цоколя рваным камнем.
- ремонт и расшивка швов плит перекрытий.
- ремонт наружной штукатурки. утеплить по периметру жесткими минераловатными плитами, отделка метало-сайдингом.
- капитальный ремонт внутренней отделки, обшивка ГКЛ листами в коридорах, холлах.
- замена покрытия кровли на современные материалы покрытия - металочерепица, замену обрешетки с соответствующими пропитками антипиренами и антисептиками. Устройство ограждения и водоотлива.
- ремонтно-восстановительные работы входной группы с устройством тамбура.
- замена сущ. дверных блоков на деревянные, стальные.
- замена сущ. оконных блоков на ПВХ с двойным остеклением.
- замена полов- на керамические, линолеум.
- полная замена ограждения территории, устройство тротуарных и подъездных путей и площадок с устройством озеленения территории.
- демонтаж существующих внутренних инженерных сетей ВК, ОВ, ЭЛ, ПС, СС. Монтаж внутренних инженерных сетей ВК, ОВ, ЭЛ, ПС, СС.

Проектом предусмотрены мероприятия для МГН. В качестве информационных средств на участке, используемых МГН, применяются:

- рельефно - тактильные направляющие плиты;
- знаки;
- световые маяки (входы и выходы).

Для людей с недостатками зрения применяются изменение фактуры поверхностного слоя дорожек и пола внутри помещений применением яркой контрастной окраски. В темное время сток применяется световые знаки и указатели. Применяются дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую

применение слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение П-образных ручек. При входе в помещение используется табличка Вход», при выходе из помещения табличка «Выход». Для инвалидов на входной калитке на высоте 900 мм установлена кнопка для вызова персонала. В помещениях установлены указательные знаки для слабовидящих. Около входа расположен сан/узел для МГН. Для инвалидов проектом предусмотрено гусеничное подъемное устройство, с размерами 1420*660*910, управление которого осуществляется одним сопровождающим лицом. Гусеничное подъемное устройство позволяет без усилий преодолеть подъем на 30 этажей с уклоном в 35 градусов.

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Теплоснабжение осуществляется из индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале. В тепловом пункте предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля и управления. Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. В здании поликлиники для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха. Раздельные системы вентиляции приняты и рассчитаны по степени чистоты помещений (грязная зона, чистая зона), по категории пожаро-опасности и по степени назначения помещения. В приточной камере предусмотрена очистка воздуха в фильтрах, а также подогрев наружного воздуха в зимнее время в водяных калориферах. Для предотвращения механического и аэродинамического шума приточная камера снабжены шумоглушителями. Вытяжные вентиляторы осуществляются на базе канальных вентиляторов. В проекте предусматривается централизованное отключение всех вент. систем обще-обменной вентиляции на случай возникновения пожара. В местах пересечения противопожарных ограждений предусмотрена установка огне задерживающих клапанов.

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

- система объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода;
- система горячего водопровода;
- система циркуляции горячего водопровода;
- система бытовой канализации;
- система дренажной напорной канализации.

Источник водоснабжения - центральный водопровод. Проектом предусмотрена замена систем горячего водопровода. Система горячего водоснабжения от теплового узла, расположенного в подвале. Проектом предусмотрена замена системы бытовой канализации и сантехнического оборудования. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сан.тех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральные сети прокладываются под потолком подвала.

Система дренажной напорной канализации предусмотрена для отвода стоков с технических помещений. Отвод аварийных вод предусмотрен в дренажный приямок. Проектом предусмотрены следующие виды освещения: общее рабочее, аварийное эвакуационное и ремонтное. Освещение выполнено светодиодными светильниками.

Продолжительность строительных работ – 6 месяцев. Общее количество работающих – 45 человек. Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки. На строительной площадке размещается городок строителей. В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты.

Административно-бытовые помещения, крытые склады, места отдыха работающих размещены вне опасных зон действия грузоподъёмных кранов. На период строительства на строительной площадке предусмотрены эстакады мытья колёс машин и

механизмов открытого типа, рассчитанные на две единицы техники. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – биотуалет. ТБО планируется складировать в контейнеры, размещенные на специально отведенных площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов. Питание строителей необходимо организовать в столовой на полуфабрикатах. Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Для организации медобслуживания рабочих предусмотрен медпункт.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

6.4. Организация строительства

В соответствии с требованиями: -СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т=6 месяцев, без подготовительного периода. Начало строительства – 2023 год, согласно письму заказчика № 01-05/2448 от 20.10.2023г.

Основные технические показатели:

Начало строительства-2023г.

Нормы задела по годам строительства: 2023 год-100%.

Нормативный срок продолжительности строительства 6 месяцев.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом

КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задание на проектирование проекта, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 4 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости **ранее утвержденных в ценах 2021г. с прогнозом на 2021г.**, ранее рассмотренных в заключении экспертизы № ТЭ-0053/21 от 22.06.2021г. **и вновь утверждаемых работ в ценах 2023г.**

Сметная документация **ранее утвержденных работ в ценах 2021г.** составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы № ТЭ-0053/21 от 22.06.2021г.

Сметная документация **вновь утверждаемых** работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования НДЦС РК 8.04-03-2022; НДЦС РК 8.01-08-2022; НДЦС РК 8-04-09-2022 с учетом изменений и дополнений;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений;
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023 на 2023 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений УСН РК 8.02-04-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (п. 5.12 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- сметная прибыль в размере от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ).

Сметная стоимость строительства **определена в ценах 2023 года**. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024г., выполняется с учетом НДЦС РК 8.04-07-2023.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

Таблица №2

п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сметная документация	Джангабулов Е.К.	KZ90VJE00073267 от 29.03.2022 г.	Соответствует

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «КЭП» в рабочий проект ***«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенная по адресу: посёлок Шахан, квартал 15, строение 6/1». Корректировка»*** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1. План демонтажа/монтажа перегородок подвала указаны размеры с привязкой к осям.
2. Предоставлена ведомость объемов демонтажа и монтажа стен и перегородок.
3. Обозначены планировочные отметки планов.
4. Согласно ГОСТ 21.501-2011, п. 5.3.2 указаны толщины стен и перегородок, а также привязки к координационным осям.
5. Указана марка кирпича.
6. Предоставлена ведомость объемов демонтажных работ.
7. Добавлена ведомость отделки фасада до капитального ремонта.
8. Даны спецификации элементов заполнение проемов, харатеристики оконных и витражных изделии с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые профили из холодной серии, пвх с двухкамерным стеклопакетом.
9. Разработан план перемычек.
10. Марка позиции по материалам стен П1, П2, П3 указана на планах.

11. Предоставлена ведомость сантехнических перегородок для санузлов.
12. Даны общие указания по кладке.

по санитарно-эпидемиологическим требованиям:

Рабочий проект: «Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенная по адресу: посёлок Шахан, квартал 15, строение 6/1. Корректировка» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года №ҚР ДСМ-96/2020, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года №26, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

по сметной документации:

1. Локальные сметы исправлены с версии 2023.8 на версию 2023.9 на дату подачи смету в экспертизу.
2. Нумерация локальных смет исправлена согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 7.3.4. Таблица В.1.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 23 апреля 2021 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект ***«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенная по адресу: посёлок Шахан, квартал 15, строение 6/1». Корректировка»*** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2023 г.г., в том числе:** **СМР** **Оборудование** **Прочие**	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	**490,040** **384,367** **21,920** **83,753**	**453,023** **355,847** **21,556** **75,620**
	Из них:			
	Стоимость в ценах 2021г. (ПИР, экспертиза):	млн.тенге	10,052	10,052
	Стоимость в текущих ценах 2023 г. (ПИР, экспертиза):	млн.тенге	7,068	7,068
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	122,031 101,042 3,362 17,627	122,031 101,042 3,362 17,627
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	350,889 283,325 18,558 49,006	313,872 254,805 18,194 40,873
	Всего, из них:			
	2021 2023	млн.тенге млн.тенге	132,083 357,957	132,083 320,940
2.	Нормативный срок строительства	мес.	6	6

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. ***Уменьшение*** сметной стоимости на ***37,017 млн.*** тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	(Экономические показатели)	млн.тенге	**348,23** 270,10 19,23 58,90	**453,023** 355,847 21,556 75,620

Примечание: Увеличение сметной стоимости по ***сравнению с ранее утвержденной сметой***, произошло по причине увеличения рыночной стоимости материалов, из-за применения новой редакции сметного программного комплекса.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ***«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области***

Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенная по адресу: посёлок Шахан, квартал 15, строение 6/1». Корректировка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2023 г.г.	- **453,023** млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 355,847 млн. тенге;
оборудование	- 21,556 млн. тенге;
прочие	- 75,620 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 6 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ***КГП «Поликлиника города Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора №КазЭП-0015 от 4 октября 2023 года*** на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ***«Шахан ауылы, 15 квартал, 6/1 ғимарат мекенжайында орналасқан «Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнын күрделі жөндеу. Түзету»*** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны 2021-2023 жылдарға арналған ағымдағы бағаларда	- **453,023** млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 355,847 млн. теңге;
жабдық	- 21,556 млн. теңге;
басқалар	- 75,620 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6 ай.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына ***2023***

жылғы 4 қазанда №КазЭП-0015 шарттың талаптарына сәйкес Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының емханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны кепілдік береді.

8.3.«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

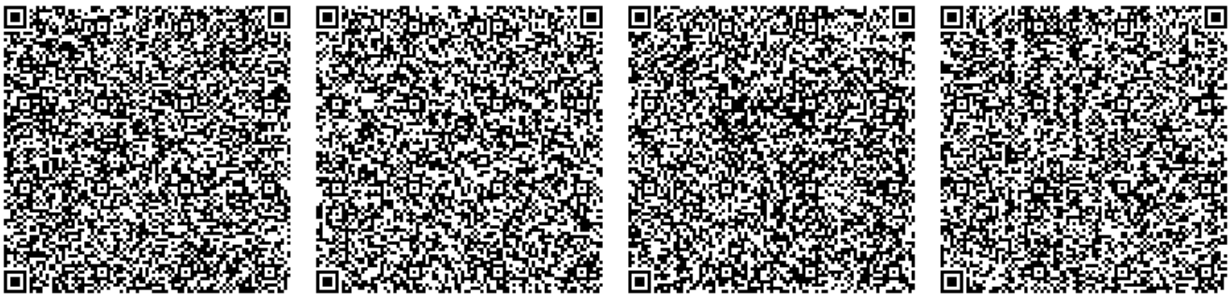
8.6.Тапсырыс берушіге құрылыс–монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Джангабулов Ербол Куанышбаевич			Соответствует
2	Архитектурная часть	Шалбаев Есжан Диханбекович			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Досымханова Аяулым Бақытқызы			Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касым-Галиевна			Соответствует

Сергазинов Е.Е. (Директор)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Досымханова А.Б. (Ведущий эксперт)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Шалбаев Е.Д. (Эксперт (Архитектура))