Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2019 года

Заказчик КГУ«Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Жеңіс» КГУ «УФКС акимата СКО», РК, СКО, г.Петропавловск, ул. Ж.Жабаева,177;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 30.12.2019 г., ТОО «Заңғар-LTD», в лице директора Макенова Серика Сурагановича, г.Петропавловск, ул.Медведева, д 41;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 30.12.2019г., ТОО «TechEngineering», в лице эксперта Курилко Романа Александровича СКО, г.Петропавловск; №KZ05VJE00024163 от 18.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 30.12.2019 г., ТОО «Компания АСР», в лице эксперта Каирбекова А.Т. г.Павлодар, ул.Бекхожина, 11/1- 37;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ СДЮСШОР «Жеңіс» расположенного по адресу: г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 177;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Ж.Жабаева,177

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 18.07.2019 г. КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 14.12.2019г. № KZ93REA00148672

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСР»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного руководителем КГУ "Специализированная дестко-юношеская спортивная школа олимпийского резерва "Жеңіс" КГУ "УФКС акимата СКО" от 15.08.2019 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октярбь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 2,6 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, месяц: 2 месяца 16 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)		
Общая площадь	м2	2808	2808
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: выполнены работы по капитальному ремонту здания демонтаж мягкой кровли, установка стропил(лежня, прогонов, мауэрлата), устройство покрытие кровель из металлочерепицей, установка слуховых окон, установка вентшахты, устройство наружного водостока.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 66 184,945 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 55 895,357 млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59 963,5125 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 55 895,357 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт мягкой кровли в здании КГУ СДЮСШОР "Жеңіс" расположенного по адресу г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева,177;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик КГУ «СДЮСШ «Жеңіс» Мелехов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «TechEngineering» Кузнецов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АСР» Каирбеков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Заңғар-LTD» Макенов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.