Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " декабря 2019 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района Акмолинской области Шортандинского района, п.Шортанды, Абылай Хана , 20, индекс 021600, в лице руководителя Риб Владимира Юрьевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 24 декабря 2019 года, генерального подрядчика ТОО «Комби-Строй-I», в лице директора Муталиева М.К, г.Шымкент, Абайский район,Темирлановское шоссе, строение 5\6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 24 декабря 2019 года, ТОО "Кошек - Батыр Курылыс", в лице эксперта Сейсенкулов Аширбай, аттестат № KZ75VJE00015046 от 25.01.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 24 декабря 2019 года, ТОО "Строительная группа Архитектор", в лице эксперта авторского надзора Абуова С.А, ГСЛ № 13021296 от 28.08.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам нового строительства ИЖС**

в п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области. 1.Сети водоснабжения»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, п.Шортанды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"12"мая 2017 года №126 Акима поселка Шортанды**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от___"_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Акмолинской области" № KZ68REA00105763 от 24.08.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строительная группа Архитектор"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строитиельства" Шортандинского района приказом № 65 от 23.11.2017 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2018 года**;

месяц, год

окончание работ: **август 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети	км	41,914		41,914	
Из труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 110х5,3 мм.	км	17,320		17,320	
Из труб диаметром 25-32 мм.	км	24 ,594		24 ,594	
Счетчики	штук	713		713	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутрипоселковые водопроводные сети запроектированы из труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 110х5,3; 63х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001 общей протяженностью - 17320 м.

Протяженность по участкам:

- квартал №1: диаметром 110 мм - 5 451 м., диаметром 63 мм. - 210 м.;
- квартал №2: диаметром 110 мм - 2 678 м., диаметром 63 мм. - 50 м.;
- квартал №3: диаметром 110 мм - 1 322 м., диаметром 63 мм. - 5 м.;
- квартал №4: диаметром 110 мм - 7 427 м., диаметром 63 мм. - 177 м.

Согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1 проектом предусмотрен подвод воды к границе каждого жилого участка (диаметром 25-32 мм) общей протяженностью – 24 594 м.

Протяженность подводки к домам по участкам:
- квартал №1: диаметром 25 мм. - 9 496 м.;
- квартал №2: диаметром 25 мм. - 3 848 м.;
- квартал №3: диаметром 32 мм. - 259 м, диаметром 25 мм. - 1 538 м.;
- квартал №4: диаметром 25 мм. - 9 453 м.

Водомерные счетчики по завершению строительства передаются на баланс эксплуатирующей организации для дальнейшей установки их в теплых помещениях.

Общее количество счетчиков - 713 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **821 241** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **704 874** тысяч тенге, оборудования, прочих затрат **116 367** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **567 762,92** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно – монтажных работ **563 584** тысяч тенге;

стоимость услуг технического надзора **2 600** тысяч тенге;

стоимость услуг авторского надзора **1 578,92** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам нового строительства ИЖС в п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области. 1.Сети водоснабжения»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Риб.В.Ю**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Сейсенкулов.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абуов С.А**,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Муталиев М.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.