"БӨКЕЙ ОРДАСЫ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ММ
КІРІС № 3
«27» 12 2021 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » *декабря* 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», руководитель отдела Жангалиев Кобылан Мендыканович, БИН 110140000769, телефон 87114021759, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица Т.Жарокова, дом№31***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от « 24 » декабря*** **2021г.*Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***« 25 » декабря2021г.Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI», эксперт Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, аттестаты № KZ29VJE00033625 от 26.12.2017 г., № KZ31VJE00034171 от 16.01.2018 г., KZ70VJE00035603 от 28.02.2018 г., БИН 110640004234, телефон 87769306075***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***« 25 » декабря2021г.Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», директор СейтқалиевАсхат Болатұлы, БИН 071140022396, телефон +7(7112)511795***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газопровод) к 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана №127,131,134,130,137,141,145,149,153,157,161,165,169,173,177,138,142,146, 150,154,158,162,166,170,174,178, в с.СайхинБокейординского района, ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090200 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « *27* » *декабрь* **2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Аким Сайхинского аульного округаот 07.12.2017 года №98***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ77REA00251392 от 05.11.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», рабочий проект № 06-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ПриказомГосударственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»№ 131 от 18.10.2018 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженностьгазопроводасреднего давления	м	307,0	307,0	307,0	307,0
Протяженность газопровода низкого давления	м	1168,0	1168,0	1168,0	1168,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующие:
фундаменты под задвижки – монолитные столбчатые диаметром 400 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.
Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;
фундаменты под шкафы ГРПШ-07-2У - монолитные столбчатые с размерами подошвы 2200х2200 мм, высотой 800 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.
Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм.
Ограждение
фундаменты под столбы – монолитные столбчатые высотой 650 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Наружное газоснабжение

Проектом предусматривается газоснабжение к 26 ти жилым домам в с. Сайхин Бокейординского района, ЗКО. Подключение осуществляется к газопроводу среднего давления, точка врезки осуществляется от существующего газопровода среднего давления Д63. Для понижения давления газопровода устанавливается газораспределительный шкаф.
Проектируемые распределительные газопроводы низкого давления проложены подземно до участков домов до заглушек. Газопроводы – вводы также проложить подземно до выходов из земли у жилых домов.
Для прокладки подземного газопровода низкого давления применены трубы HDPE 100 ГАЗ SDR 17 Ø40,50,63,75,90,110 мм по СТ РК ИСО 4437-2004.

Диаметры проектируемых газопроводов приняты по результатам гидравлического расчета газопроводов среднего и низкого давления выполнен согласно номограммы для определения удельных потерь, давления в газопроводах среднего и низкого давления согласно пособия «Гидравлический расчет и проектирование газопроводов» Г.П. Комина, А.О. Прошутинский, С-Петербург, 2010.
После врезки на проектируемом газопроводе среднего давления устанавливается ГРПШ с отключающим устройством – задвижка стальная фланцевая Д50.
Согласно технического регламента "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде участка земляной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от оси газопровода, вокруг отдельно стоящего ГРБ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этого объекта.
Места установки отключающих устройств на трассе подземного газопровода см. комплект рабочих чертежей раздела ГСН. Обозначение трассы газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты и медной проволоки по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода
При проектировании газопроводов применяются трубы, изделия и строительные материалы, выпускаемые отечественными заводами в соответствии СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», имеющие сертификат соответствия требованиям государственных стандартов.
При расчетах на прочность и устойчивость срок службы газопроводов из стальных газопроводов рассчитан на 40 лет эксплуатации.
Смонтированные газопроводы испытать на герметичность. Испытания следует производить согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011. Продолжительность испытания 24 часа. Подземные газопровод из полиэтиленовых труб давление для испытаний - 0,3 МПа, надземный газопровод испытательное давление 0,6Мпа. Монтаж, испытания, порядок и схемы продувки газопровода должны выполняться специализированной монтажной организацией с разработкой плана организации работ в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего***11,520 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***11,185млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,335млн. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***9817,79тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***7636,833тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***0,335млн. тенге***;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***90%*** и фактически применено ***90%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газопровод) к 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана №127,131,134,130,137,141,145,149,153,157,161,165,169,173,177,138,142,146, 150,154,158,162,166,170,174,178, в с.СайхинБокейординского района, ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Жангалиев Кобылан Меныкаанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ « 27 » декабря 2021год

подпись руководителя

М.п.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Хабибуллин ЕркебуланАлтаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в частиинженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата),

_____ « 27 » декабрь 2021г.

подпись, дата

М.п.

2) аккредитованная организация:

Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI», директор Хамитов Ерлан Ергенович,

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ « 27 » декабрь 2021г.

М.п.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», директор СейтқалиевАсхат Болатулы,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

_____ « 27 » декабрь 2021г.

М.п.

2) организация

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ « 27 » декабрь 2021г.

М.п.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ « 27 » декабрь 2021г.

М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ « 27 » декабрь 2021г.

м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ « 27 » декабрь 2021год

подпись руководителя

М.п.