Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2023 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», руководитель отдела Жангалиев Кобылан Мендыканович, БИН 110140000769, телефон 87114021759, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица Т.Жарокова, дом №31***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«26» декабря 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта», генеральный директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы , Каратобинский р., Каратобинский с.о., с. Қаратобе, ул. Нысанова 1/1, индекс 090009, БИН 030140006176, тел. +7(7112) 93-35-84*** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» декабря 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақбозат LTD», эксперт Нуралиев Келис Рахимгалиевич, ИИН 720922301883, аттестаты № KZ77VJE00031209 от 06.10.2017 г., № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., БИН 050140013499, телефон 8/7242/301833***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«26» декабря 2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», директор Байхатов Жанибек Ажимуратович, БИН 080140009174, телефон +77014468730***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство дома культуры на 300 мест в с. Бисен, Бокейординского района ЗКО», новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090201, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Бисен***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«_____» _____2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Акимат Бисенского сельского округа от 01.03.2021 года № 6.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ49REA00293606 от 05.09.2022*** наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», рабочий проект № SM-00-17-13***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» № 6 от 04.02.2022 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***15 месяцев***;
фактически ***15 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Мест	300	300	300	300
Площадь участка	га	0,80	0,80	0,80	0,80
Площадь застройки	м2	1365,68	1365,68	1365,68	1365,68
Общая площадь	м2	1285,82	1285,82	1285,82	1285,82
Строительный объем	м3	9142,70	9142,70	9142,70	9142,70

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Технологическая часть проекта по строительству дома культуры, расположенного в сельской населенной местности разработана на основании задания на проектирование.

Здание предназначено для проведения в нем совещаний, встреч, пресс-конференций, коллективного просмотра видеоматериалов, смотр танцевальных детских и взрослых коллективов, проведения досуга, а также других мероприятий для сельского жителя.

Зрительный зал, согласно технологическим нормам, относится к малым залам с вместимостью от 81 до 300 мест, что соответствует третьему уровню комфорта, с вместимостью зала на 300 посадочных мест.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением здание культурно-зрелищного учреждения 3-го уровня комфорта выполнено со следующим набором помещений:
на первом этаже предусмотрены проектом: вестибюль, гардеробная верхней одежды, зал на 300 посадочных мест, костюмерные помещения, санузлы для посетителей, санузел для маломобильных групп населения, буфет с фойе-дискотекой на 28 мест и подсобным помещением буфета, касса, кабинет заведующего, библиотека, методическая, бухгалтерия, комната депутатов, технические помещения;
на втором этаже предусмотрены: балкон двухсветного вестибюля, операторная, звукооператорная, осветительная, кружковая, художественная мастерская.
Междуэтажная связь осуществляется по лестнице.

Предусматриваемый проектом зал - технологически оснащенное помещение, которое предназначено для проведения совещаний, встреч, пресс-конференций, презентаций, коллективного просмотра видеоматериалов, выступления концертных коллективных программ, а также других мероприятий.

Зрительный зал дома культуры комплектуется 100 театральными креслами на две сидений каждый, так же оборудуется двумя основными системами технологического назначения: системой постановочного освещения, состоящего из: сканера, светодиодной головки, светильников СТ-4-500, СТ-4-150, прожектора: 650, темнителя театрального со встроенным пультом 2ТС-9А;
свитчера «Акцент-8» с пультом управления П12-2; лебедками марки АРЗ со шкафами; системой обеспечения, состоящей из:
Звуковое оборудование, состоящее из усилителей, сабвуфера, монитора, пульта микшерского, эквалайзера, цифрового процессора эффектов; проигрывателя, рекордера двухкассетного, плеера; микрофонов.
Помещения дома культуры оснащены необходимой мебелью и оборудованием.

Показатели по разделу ТХ:
вместимость – 300 мест.

Архитектурно-планировочные решения
Дом культуры

Основные параметры и характеристики проектируемого здания Дома культуры:
двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 44,0х28,0 м.
высота помещений первого этажа – 3,0 м.
высота помещений второго этажа - 3,0 м.
высота зрительного зала – 7,0 м.

Наружная отделка:
стены – декоративная штукатурка, цоколь – керамическая плитка.

Внутренняя отделка:
стены - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на всю высоту. В зрительном зале и на сцене акустические стеновые панели ECOPHON белого цвета.
Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в зрительном зале и на сцене акустический потолок ECOPHON МАСТЕР D/АЛЬФА белого цвета.
Полы: в технических помещениях - бетонная стяжка, в вестибюле, фойе-дискотеке
– керамогранит, в зрительном зале и на сцене – дощатые, в кабинетах и клубных помещениях линолеум, в остальных помещениях – керамическая плитка.

Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Двери: наружные - металлические утеплённые по ГОСТ 31173-2003, двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Эвакуация людей из здания в случае чрезвычайных ситуаций осуществляется: из 1-го этажа непосредственно наружу через три эвакуационных выхода; из зрительного зала через три эвакуационных выхода, один из которых через вестибюль наружу, два через коридор наружу.
из помещений второго этажа по коридорам через лестницу типа Л1 на 1-й этаж. Лестничная клетка отделена от примыкающих коридоров противопожарными перегородками 1-го типа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011. При главном входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%. В зрительном зале предусмотрены места для размещения инвалидов на креслах-колясках в непосредственной близости от эвакуационного выхода наружу. На первом этаже, в непосредственной близости от эвакуационного выхода, размещена универсальная санитарная кабина для МГН.

Здание котельной
Здание представляет собой одноэтажный корпус без подвала. Размеры в осях 6,0х10,0 м. Высота этажа 4,5 м.
В здании котельной предусмотрен следующий состав помещений:
котельный зал;
комната оператора;
душевая;
санузел.
Окна - деревянные по ГОСТ 11214-2003.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.
Полы: в котельном зале – бетонные, в комнате оператора – линолеум, в санузле – керамическая плитка
Наружная отделка:
Внутренняя отделка:
стены – клеевая побелка, в санузле керамическая плитка на высоту 1,8 м.
Потолки – известковая побелка.
Технические показатели котельной:
общая площадь – 54,48 м2;
площадь застройки – 77 м2;
строительный объем – 400,4 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***612521,26 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***475246,19 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***38192,03 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***577916,976 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***546808,241 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***36282,429 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство дома культуры на 300 мест в с. Бисен, Бокейординского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жангалиев Кобылан Менды*** _____ _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по виду технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования _____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Акбозат LTD»,
директор Жумиров Бакытжан Сейтсултанович, _____

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech»,
директор Байхатов Жанибек Амзимуратович, _____

« _____ » _____ 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

_____

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Строительство дома культуры на 300 мест в с. Бисен, Бокейординского района ЗКО

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дом культуры	Объект	2	1365,58	9142,7	1285,85			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный железобетон	Кирпич	Профлист	Водяное	От сетей	От сетей	От водонагревателей	В септик	От сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8000						

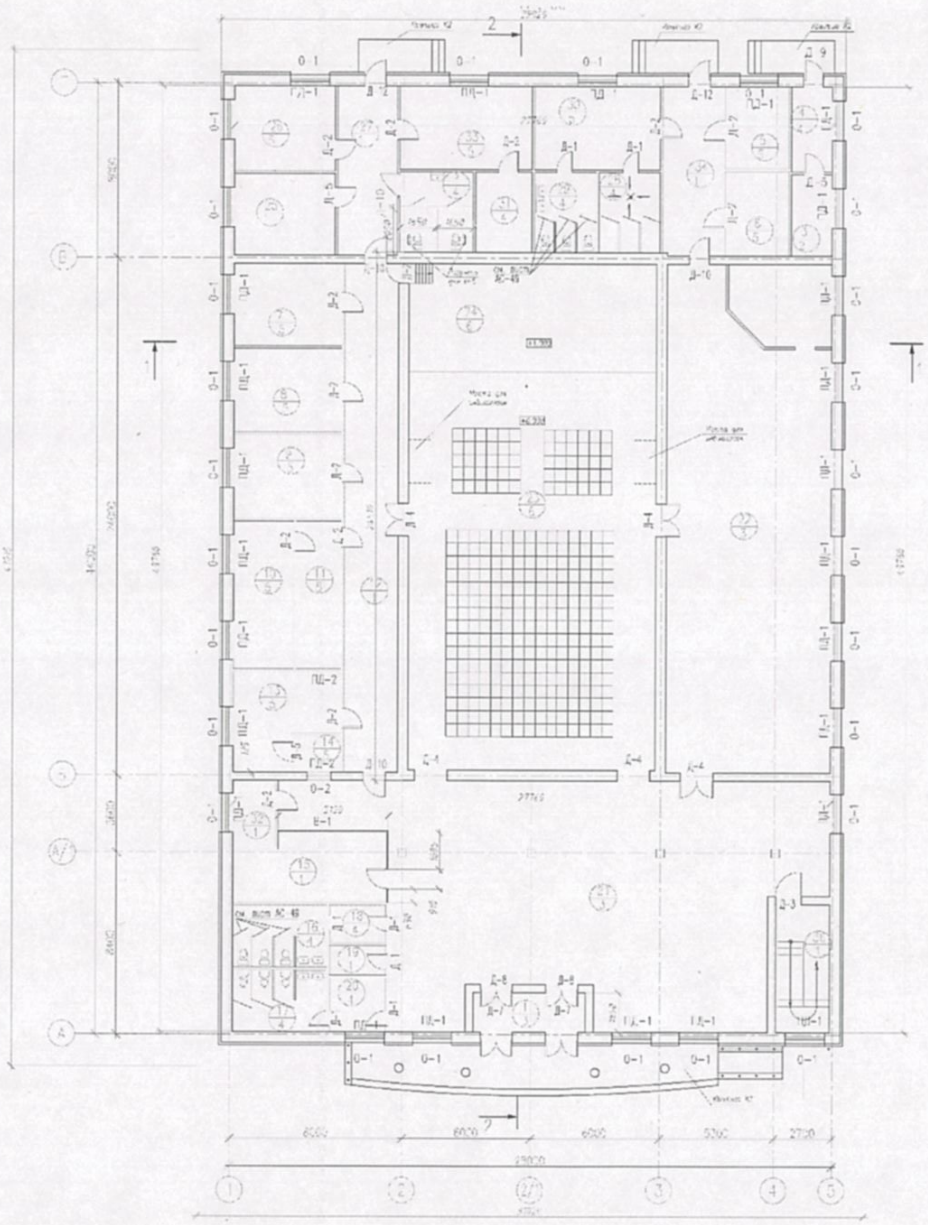
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Тамбур	6,27			
		2	С/у (для инвалидов)	12,50			
		3	Электрощитовая	7,33			
		4	Тепловой узел	7,02			
		5	Комната завхоза	11,29			
		6	Складское помещение	11,61			
		7	Реквизитная	19,02			
		8	Методическая	19,41			
		9	Библиотека	19,42			
		10	Кабинет заведующего	19,26			
		11	Приёмная	14,34			

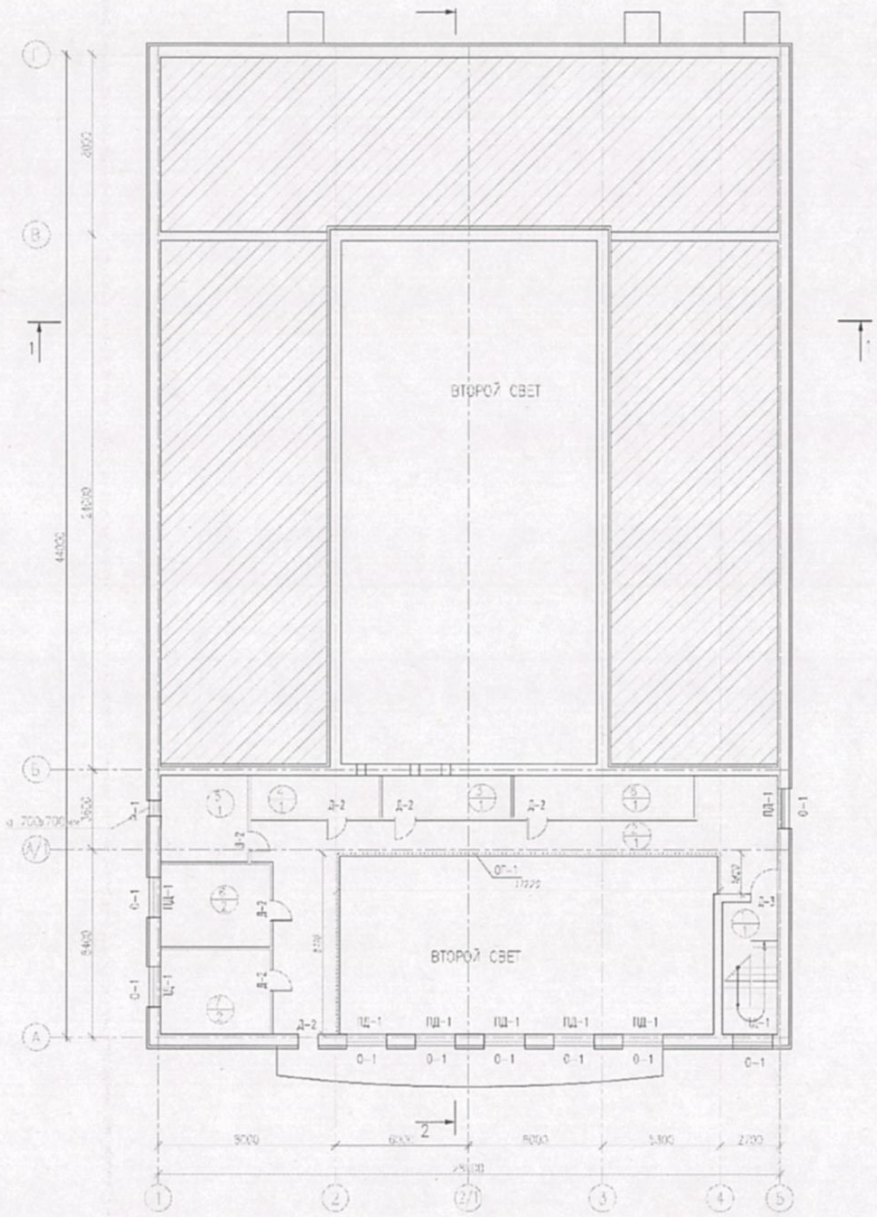
План 1 этажа



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	6,27
2	С/у (для инвалидов)	12,50
3	Электрощитовая	7,33
4	Тепловой узел	7,02
5	Комната завхоза	11,29
6	Складское помещение	11,61
7	Реквизитная	19,02
8	Методическая	19,41
9	Библиотека	19,42
10	Кабинет заведующего	19,26
11	Приёмная	14,34
12	Коридор	56,05
13	Бухгалтерия	19,29
14	Касса	3,74
15	Гардероб	21,40
16	С/у	12,56
17	С/у	12,58
18	С/у	4,53
19	Комната уборочного инвентаря	3,59
20	С/у	6,44
21	Холл	219,42
22	Фойе-дискотека	146,06
23	Зрительный зал	212,28
24	Сцена	57,4
25	Артистическая	17,51
26	Гримёрная	17,76
27	Коридор	21,40
28	Душ	10,52
29	С/у	10,52
30	Танцевальный кружок	22,33
31	Инвентарная	9,64
32	Техническое помещение	6,15
33	Кружковая	23,485
34	Коридор	21,14
35	Буфет	16,78
36	Лестничная клетка	14,18
	Итого:	1109,975

План 2 этажа


ВТОРОЙ СВЕТ
ВТОРОЙ СВЕТ
Д-2
ПД-1
О-1
ОГ-1
17000
2700
9000
6000
8200
5800
2700
25100
44000
14000
9400
3600
3600
1
2
2/1
3
4
5
А
Б
В
Г

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	14,77
2	Балкон	71,34
3	Операторная	11,02
4	Звукоператорная-осветительная	11,02
5	Венткамера	15,36
6	Кружковая	18,27
7	Художественная мастерская	18,69
8	Архив	15,37
	Итого:	175,84

Заказчик ***Жангалиев Кобылан Мендыканович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Байхатов Жанибек Ажимуратович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)