Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по ивестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
форма

«Капитальный ремонт здания средней школы №2 им. Ломоносова в с. Кордай ул. Отеген №58 Кордайского района Жамбылской область»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" октября 2023 г.

Заказчик КГУ «Отдела образования акимата Кордайского района Жамбылской области» - Аширбеков С.С., с.Кордай, Жибек жолы, 275.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии .09.2023 года, ТОО "СИГРОСТ", Директор Бейсенов Ж. К., г.Шымкент, мкр Нурсат-1, д.40, кв.45.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от .09. 2023г.
ТОО "Алатау сапа құрылыс" ответственный за технический надзор Узбеков Б.А. Аттестат об аккредитации №KZ53VJE00027567 от 26.09.2012 г., №KZ42VJE00027571 от 26.09.2012 г., №KZ10VJE00027565 от 30.05.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от .09. 2023г.
ТОО «Бакыт Таны" ответственный за авторский надзор Махмудов М. Квалификационный аттестат №00066

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатационного объекта: «Капитальный ремонт здания средней школы №2 им. Ломоносова в с. Кордай ул. Отеген №58 Кордайского района Жамбылской область»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с. Кордай, ул.Отеген, №58.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдела образования акимата Кордайского района Жамбылской области» от 11.07.2020 года;

б) акт обследования здания, утвержденный КГУ «Отдела образования акимата Кордайского района Жамбылской области» от 11.07.2020 года;

дефектный акт утвержденный КГУ «Отдел образования акимата Кордайского района» от 11 июля 2020 года;

техническое заключение №21, выданное в ТОО «Улан-Теория» в августе 2020 года (свидетельство об аккредитации №00121 от 22.05.2019 года);

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале строительно монтажных работ, «Капитальный ремонт здания средней школы №2 им. Ломоносова в с. Кордай ул. Отеген №58 Кордайского района Жамбылской область», КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" 27.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бакыт таны» №18-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: № КазЭП-0017/21 от 10.08.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Май 2023 г. ;

(месяц, год)

окончание работ: Сентябрь 2023 г. ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 3,5 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Архитектурное решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации». Объёмно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Здание относится к классу функциональной пожарной безопасности – Ф 4.1. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания детей и работников школы.

Данным проектом предусмотрено капитальный ремонт здания школы. Объёмно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное разноуровневое здание, прямоугольной формы в плане, состоящее из трёх блоков разной этажности. Блоки разделены между собой деформационными швами. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,6 метра.

«Блок 1» трёхэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,6х12,8 метра. Высота этажей от пола до пола 3,3 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 380 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм длиной 6400мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 2» двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0 х 9,8 метра. Высота этажей от пола до пола 3,3 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 380 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытие 1-го, 2-го и 3-го этажей выполнено из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм длиной 6400мм. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

«Блок 3» одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 53,48 х 9,0 метра. Высота этажа актового зала от уровня пола до низа перекрытия составляет – 5,0 метра. Высота этажа спортивного зала от уровня пола до низа перекрытия составляет – 6,0 метра. Наружные стены кирпичные, толщиной 380 мм. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. Кровля двухскатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным организованным водоотводом.

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие общестроительные виды работ. Существующая планировка в ходе капитального ремонта остаётся без изменения, частично идёт демонтаж щитовых перегородок и монтаж кирпичных перегородок. Замена старых стропильных систем с покрытий кровли.

Предусмотрено устройство входных групп с учётом доступности маломобильных групп населения, козырька, крылец.

Предусмотрено демонтаж и монтаж наружных металлических, внутренних деревянных дверей и окон. Проектом предусмотрено устройство внутренних дверей по ГОСТ 30673-99, устройство наружных металлических дверей по ГОСТ 22333-2001 и ГОСТ 31173-2003, устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99.

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Проектом предусмотрено отбивка штукатурки, очистка потолка от набеля, очистка бетонных поверхностей от набеля, отбивка керамических плит. Проектом предусмотрено устройство - штукатурки стен и перегородок. Сплошное выравнивание сухими смесями стен, перегородок и потолка. Водоэмульсионная окраска за два раза стен, перегородок и потолка. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 2,0 метра.

Проектом предусмотрено демонтаж полов до оснований, замена старых досок на новые, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах устройство покрытия керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Теплотехнический расчёт ограждающих конструкций здания выполнен на основания проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка: цоколь – декоративная штукатурка, покраска Кузбасс лаком; покрытие крылец – тротуарная плитка;
стены – утеплитель стен минплита, толщиной 80мм, штукатурка по сетке рабица толщиной 20 мм, мюнхенская штукатурка, фасадная окраска; карниз – облицовка металлосайдингом; крыша – двухскатная, замена деревянных стропильных систем, обрешёток и покрытия кровли на металлочерепицу, с наружным организованным водостоком. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в два слоя. Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из вышележащих этажей – по лестничным клеткам, через тамбуры непосредственно наружу.

Выходы на чердак решены через люки с металлической стремянкой, расположенных в лестничных клетках, а также по металлическим стремянкам, предусмотренных в местах перепадов высот. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп, согласно СН РК 3.06-01-2011.

Противопожарные мероприятия назначены согласно: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок - неменее ширины марша. Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота

горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м. Длина эвакуационного пути от наиболее удалённого помещения с пребыванием людей до лестничных клеток не превышает 40,0м.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации школы на 536 мест на основании технического задания на проектирование и в соответствии с требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».
- СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»

Проектом решается холодное и горячее водоснабжение, бытовая канализация школы.

Проект выполнен согласно ТУ №2112 от 28.10.2020 выданных управлением коммунального хозяйства акимата Кордайского района.

Холодное водоснабжение.

Проектом предусмотрен один ввод водопровода Ø76х3,5мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 40 мм.

Проектом предусмотрен объединенный водопровод хозяйственно - питьевой и противопожарный.

В водомерном узле установлена обводная линия с задвижкой с электроприводом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от емкостных водонагревателей Аристон.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения подводки монтируется из труб напорных полипропиленовых труб ГОСТ32415-2013.

Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Электротехнические решения:

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям II категории.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение объекта - существующее.

Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Основными потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

Электроосвещение

Рабочее освещение предусматривается светильниками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ. Для освещения учебных классов приняты светильники AOT.PRS236. Для освещения классной доски принят светильник типа ASM/S 136, который размещается выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Для освещения коридора приняты светильники типа ЛПО 01-1х36. В качестве указателей «Выход» по пути эвакуации установлены светильники типа «ЛВО-14».

Управление освещением предусмотрено по месту.

Розетки и выключатели в помещениях с постоянным пребыванием детей установлены на высоте 1,8 м от пола. В остальных помещениях высота установки розеток и выключателей составляет 1,0 м от уровня пола.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего инулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Основные технические показатели расчетная мощность электроприемников - 29 кВт.

Пожарная сигнализация:

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей дымовых типа ИП-212/45, извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации приняты концентратор 16-ти лучевой типа «Гранит». Питание приборов предусмотрено от существующего ВРУ №1 и от аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Абонентские шлейфы между блоками выполнены кабелем марки КСВВнг(А)-LS10х0.5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажная разводка выполнена проводом марки КСВВнг(А)-LS 4х0.5, проложенным в кабельном канале.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* объект относится к третьему типу системы оповещения о пожаре.

На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и речевых пожарных извещателей «Октава».

Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ВВГнг 2х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло «Блик-СЭУ» выполнено проводом КСВВнг(А)-LS 4х0,5.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 305,379 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 257,620 млн. тенге, оборудование 0,413 млн. тенге и прочие затраты 47,346 млн. тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 305,379 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 257,620 млн. тенге, оборудование 0,413 млн. тенге и прочие затраты 47,346 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы №2 им. Ломоносова в с. Кордай ул. Отеген №58 Кордайского района Жамбылской область»

наименование объекта комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдела образования акимата Кордайского района Жамбылской области» **Аширбеков С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Директор ТОО "Алатау сапа құрылыс" **Омаров С.С..**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Технический надзор
Инженер-эксперт ТОО "Алатау сапа құрылыс" **Узбеков Б..А.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор
Директор ТОО "Бакыт таны" **Бадыков М.М.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор
ГИП "Бакыт таны" **Махмудов М.Б.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО «СИГРОСТ» **Бейсенов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.