Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2023 г.

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» Баигабулов М.Ж. Сарыагашский район, г. Сарыагаш, С.ИСМАЙЛОВ, 33, 87014991818.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО«УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А. г.Шымкент, Толстого, 119

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО «KAZEN BUILDING», директор Абишев Н.К., в лице эксперта Укубаев Д.М. №KZ78VJE00054859 от 26.05.2020 г. Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив Тассай, Улица НОВОСТРОЙКИ, 50/2.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «Научно-производственно технический центр» САМИ», директор Сирнебаев Т.Ж., в лице эксперта Сирнебаев Т.Ж., Республика Казахстан, г.Шымкент, строение , 185 , 87474422684.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительсто сетей электроснабжение и трансформаторной подстанций в населенном пункте Дарбаза, с/о Дарбаза, Сарыагашского района, Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с/о Дарбаза, Сарыагашского района.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление аппарата акима с/о Дарбаза, Сарыагашского района №13 от 12.02.2018 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ23REA00295044 от 13.09.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-производственно технический центр» САМИ» №25-2019.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района», № 168 от 12.08.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г..**
месяц, год

окончание работ **февраль 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;

фактически **6 (шесть)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПН-250 кВА	шт	2	2	2	2
КТПН-160 кВА	шт	5	5	5	5
КТПН-100 кВА	шт	1	1	1	1
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х50	км	1,56	1,56	1,56	1,56
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70	км	6,43	6,43	6,43	6,43
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х50	км	4,49	4,49	4,49	4,49
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х35	км	1,37	1,37	1,37	1,37
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 2х16	км	7,26	7,26	7,26	7,26

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Строительство ВЛЗ-10 кВ от ПС до КТПН-10/0.4кВ выполнено проводами СИП-3 сечением 50 мм². Строительство ВЛЗ-10 кВ предусмотрено на железобетонных опорах со стойками СВ110-5,СВ105-3,5. Марка и сечение проводов ВЛЗ-10 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Соединение строительных длин проводов выполнено посредством соединительных комплектов.*
На проектируемых концевых анкерных опорах ВЛЗ-10 кВ предусмотрен разъединитель. Для электроснабжения жилых домов выполнено строительство воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ. Распределительная сеть 0.4 кВ выполнена - радиальной.ВЛИ-0.4 кВ выполнена

трехфазной с нулевым рабочим проводом. Распределительная сеть 0,4кВ выполнена воздушной на типовых железобетонных опорах. Проектом предусмотрен совместный подвес ВЛИ-0,4 кВ с проектируемыми опорами ВЛЗ-10 кВ. Проектом предусматривается применение СИП-4 следующих сечений:

- 4х70 мм² - магистральная распределительная линия;
- 4х50 мм² - магистральная распределительная линия;
- 4х35 мм² - магистральная распределительная линия; - 2х16 мм²- для ответвления к жилым домам. Для компенсации реактивной мощности предусмотрено компенсирующее устройство действующий в автоматическом режиме, коэффициент мощности поднят от 0,92 до 0,96. На проектируемых КТПН-10/0,4 кВ предусмотрен учет электроэнергии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **225878,312** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **170978,596** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19901,390** тысяч тенге;

прочие расходы - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **211728,4**тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **203096,3** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19901,390** тысяч тенге;

прочие расходы - тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,59% и фактически применено 88,59 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительсто сетей электроснабжение и трансформаторной подстанций в населенном пункте Дарбаза, с/о Дарбаза, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» Баигабулов М.Ж. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Укубаев Д.М. №KZ78VJE00054859 от 26.05.2020 г. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «KAZEN BUILDING», директор Абишев Н.К. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Научно-производственно технический центр» САМИ» главный инженер проекта – Сирнебаев Т.Ж. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:

ТОО «Научно-производственно технический центр» САМИ», директор Сирнебаев Т.Ж. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО«УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя