,Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау **28.02.2023 года**

Заказчик: Жуматаева Гулназ Жолдасовна, 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон Шыгыс-1, дом №290/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, и.о. директора Жұмабаева Е.Т.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация: ТОО «ЛифтСпецСтрой», г.Актау, 29 микрорайон, здание №228 в лице директора Мухамбетжанова Е.Е.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №Т/Н-7 от 04.08.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «Трансазия», РП Шербина А. №19004387 от 22.02.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Надстройка 4-го этажа торгового ряда»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 29 микрорайон, участок 228.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Свидетельство о праве собственности и Свидетельстово о праве на наследство по закону № 6204, 6346 от 07.12.2020-15.12.2020 года.

1.2.Акт на земельный участок № 0249044 от 18.05.2018 г.

1.3.Акт на земельный участок № 2110281520262326 от 01.11.2021 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ96REA00288783 от 04.08.2022 г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Трансазия», MG-0005/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Жуматаевой Гулназ Жолдасовны» №2021/02 от 05.02.2021 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2022 г.**;

месяц, год

окончание работ **11.2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**;

фактически, месяц*:* **3 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый дом

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3652,09	3652,09
Число этажей	этаж	4+подвал	4+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	13501,36	13501,36
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь застройки	$м^2$	775,94	775,94

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Обьект расположен по адресу: Мангистауская область, город Актау, 29 микрорайон, участок №228». Надстройка 4-го этажа к существующему 3-х этажному зданию с

цокольным этажом, несложной формы в плане, с размерами в осях 50,0 м х 15,0 м. Высота этажа – 3,0 (от пола до потолка). Высота надстраиваемого этажа – 3,0 м. В состав помещений здания предусмотрены следующие помещения: торговые залы, кабинеты и санузел. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. На надстраиваемый этаж предусмотрены оконные блоки, монолитная лестница. Наружные стены - толщиной 390 мм, выполнены из камня ракушечника ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50. Крыша – плоская. Выход из 4-этажа на кровлю через люк оборудован металлической стремянкой. оконные блоки – из ПВХ профилей индивидуального изготовления, двери внутренние – деревянные заводского изготовления. стены и перегородки – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, улучшенная окраска водоэмульсионной краской до потолка и облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 по простой штукатурке. потолки – затирка цементно-песчаным раствором, улучшенная окраскаводоэмульсионной краской, полы – керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **40 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Надстройка 4-го этажа торгового ряда по адресу город Актау, микрорайон 29, участок №228»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жуматаева Гулназ Жолдасовна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор
ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Трансазия», ГИП Щербина В.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, и.о директора Жумабаева Е.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО ЛифтСпецСтрой, директор Мухамбетжанов Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговый дом	4+подвал		123	775,94	13501,36	3652,09				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
лент бетонный.	Камень раку ш.	металлочерепица		централизованная	привозная		септик	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.0750га	3652,09	3652,09				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвальное помещение							
0		1	коридор	124,9	124,9		124,9
0		2	помещение	101,4	101,4		101,4
0		3	помещение	131,3	131,3		131,4

0		4	помещение	27,6	27,6		27,6
0		5	лесничная клетка	42,1	42,1		42,1
0		6	помещение	28,3	28,3		28,3
0		7	помещение	248,7	248,7		248,7
0		8	склад	8,9	8,9		8,9
Первый этаж							
1		1	тамбур	5,2	5,2		5,2
1		2	коридор	82,3	82,3		82,3
1		3	кабинет	17,2	17,2		17,2
1		4	кабинет	15,5	15,5		15,5
1		5	кабинет	13,1	13,1		13,1
1		6	кабинет	14,1	14,1		14,1
1		7	кабинет	13,2	13,2		13,2
1		8	серверная	8,8	8,8		8,8
1		9	Комната охраны	6,9	6,9		6,9
1		10	тамбур	8,0	8,0		8,0
1		11	Зал ожидания	68,8	68,8		68,8
1		12	помещение	1,7	1,7		1,7
1		13	помещение	10,2	10,2		10,2
1		14	помещение	1,7	1,7		1,7
1		15	кабинет	29,6	29,6		29,6
1		16	кабинет	40,5	40,5		40,5
1		17	кабинет	16,1	16,1		16,1
1		18	кабинет	14,6	14,6		14,6
1		19	Лестничная клетка	32,4	32,4		32,4
1		20	коридор	7,7	7,7		7,7
1		21	туалет	8,7	8,7		8,7
1		22	туалет	8,7	8,7		8,7
1		23	помещение	3,2	3,2		3,2
1		24	кабинет	47,5	47,5		47,5
1		25	кабинет	16,2	16,2		16,2
1		26	кабинет	41,5	41,5		41,5
1		27	коридор	8,1	8,1		8,1
1		28	серверная	4,7	4,7		4,7
1		29	Комната отдыха	12,5	12,5		12,5
1		30	тамбур	12,1	12,1		12,1

1		31	Зал ожидания	103,6	103,6		103,6
1		32	помещение	3,3	3,3		3,3
1		33	помещение	4,5	4,5		4,5
1		34	коридор	2,6	2,6		2,6
1		35	помещение	3,4	3,4		3,4
1		36	помещение	4,7	4,7		4,7
1		37	лифт	2,4	2,4		2,4
Второй этаж							
2		1	коридор	119,6	119,6		119,6
2		2	кабинет	17,4	17,4		17,4
2		3	кабинет	14,7	14,7		14,7
2		4	кабинет	14,1	14,1		14,1
2		5	кабинет	14,7	14,7		14,7
2		6	кабинет	13,3	13,3		13,3
2		7	кабинет	14,2	14,2		14,2
2		8	кабинет	20,4	20,4		20,4
2		9	кабинет	31,4	31,4		31,4
2		10	кабинет	26,6	26,6		26,6
2		11	кабинет	20,9	20,9		20,9
2		12	кабинет	21,7	21,7		21,7
2		13	кабинет	26,5	26,5		26,5
2		14	кабинет	28,7	28,7		28,7
2		15	Лестничная клетка	32,4	32,4		32,4
2		16	коридор	7,7	7,7		7,7
2		17	туалет	8,7	8,7		8,7
2		18	туалет	8,7	8,7		8,7
2		19	кабинет	40,8	40,8		40,8
2		20	кабинет	31,3	31,3		31,3
2		21	кабинет	21,3	21,3		21,3
2		22	кабинет	33,9	33,9		33,9
2		23	кабинет	24,0	24,0		24,0
2		24	кабинет	14,4	14,4		14,4
2		25	кабинет	14,1	14,1		14,1
2		26	кабинет	11,5	11,5		11,5
2		27	кабинет	15,1	15,1		15,1
2		28	Кабинет	13,0	13,0		13,0
2		29	кабинет	17,2	17,2		17,2
Третий этаж							

3		1	коридор	118,3	118,3		118,3
3		2	кабинет	17,0	17,0		17,0
3		3	кабинет	29,8	29,8		29,8
3		4	кабинет	20,8	20,8		20,8
3		5	кабинет	15,1	15,1		15,1
3		6	кабинет	27,7	27,7		27,7
3		7	кабинет	40,8	40,8		40,8
3		8	кабинет	28,6	28,6		28,6
3		9	помещение	4,5	4,5		4,5
3		10	помещение	9,2	9,2		9,2
3		11	кабинет	43,0	43,0		43,0
3		12	помещение	6,7	6,7		6,7
3		13	помещение	21,4	21,4		21,4
3		14	Лестничная клетка	32,4	32,4		32,4
3		15	коридор	7,7	7,7		7,7
3		16	туалет	8,7	8,7		8,7
3		17	туалет	8,7	8,7		8,7
3		18	помещение	6,3	6,3		6,3
3		19	помещение	12,3	12,3		12,3
3		20	помещение	72,9	72,9		72,9
3		21	кабинет	45,7	45,7		45,7
3		22	кабинет	30,7	30,7		30,7
3		23	кабинет	15,1	15,1		15,1
3		24	кабинет	14,6	14,6		14,6
3		25	кабинет	14,6	14,6		14,6
3		26	кабинет	14,8	14,8		14,8
3		27	кабинет	17,0	17,0		17,0
Четвертый этаж							
4		1	Лестничная клетка	32,0	32,0		32,0
4		2	коридор	102,5	102,5		102,5
4		3	котельная	8,7	8,7		8,7
4		4	туалет	8,7	8,7		8,7
4		5	кабинет	40,7	40,7		40,7
4		6	кабинет	45,1	45,1		45,1
4		7	кабинет	41,0	41,0		41,0
4		8	кабинет	30,8	30,8		30,8
4		9	кабинет	12,7	12,7		12,7
4		10	кабинет	19,6	19,6		19,6

4		11	кабинет	14,7	14,7		14,7
4		12	кабинет	14,7	14,7		14,7
4		13	кабинет	73,4	73,4		73,4
4		14	кабинет	25,2	25,2		25,2
4		15	кабинет	12,6	12,6		12,6
4		16	кабинет	12,8	12,8		12,8
4		17	кабинет	12,4	12,4		12,4
4		18	кабинет	26,4	26,4		26,4
4		19	кабинет	40,6	40,6		40,6
4		20	кабинет	45,2	45,2		45,2
4		21	кабинет	43,3	43,3		43,3
4		22	помещение	19,3	19,3		19,3

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		лент бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		камень-ракуш.
	2) перегородки		камень-ракуш.
3	Перекрытия	чердачное	плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		черепица
5	Полы	1-го этажа	стяжка
		последующих этажей	стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	краска
		наружные	краска
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		привозная
10	Канализация		септик
11	Электроосвещение		централизованный
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Заказчик: Жуматаева Гулназ Жолдасовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Трансазия" ГИП Щербина В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Бураева М.А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «03» 06

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью.
______(______________) листов
Подпись ______________
«____» ______________ 2023г.

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау тіркеу бөлімі 4

Өтініш № 002223937232 2
13:200:029:520:2
Кадастрлық №

Тіркеу іс №
Тіркелген күні 07.03.2023
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүліктің мекенжайы:
мкр 29 - зд 228

Тіркеуші (маман) Худайбергенова Н. Қолы

Бөлім басшысы Худайбергенов А. Қолы