«Атырау облысы Индер ауданы Аққала ауылы, Аққала атындағы мектеп аумағында спорт алаңының құрылысына ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

15.05.2023 ж. №SJ-0007/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Nur-Stark» ЖШС-гі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Аққала ауылы, Аққала атындағы мектеп аумағында спорт алаңының құрылысына ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Sarapshi jobalay» ЖШС берді.

«Sarapshi jobalay» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№SJ-0007/23 от 15.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство спортивной площадки на участке школы имени Аккала, село Аккала Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Nur-Stark»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки на участке школы имени Аккала, село Аккала Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «Sarapshi jobalay».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Sarapshi jobalay».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы Индер ауданы Аққала ауылы, Аққала атындағы мектеп аумағында спорт алаңының құрылысына ЖСҚ әзірлеу», «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки на участке школы имени Аккала, село Аккала Индерского района Атырауской области».
Дополнительные сведения: SJ-0005-01, 05.04.2023, заявление от 27.03.2023г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Nur-Stark»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SJ-03/00008 от 27.03.2023г.

- задание на проектирование от 23 марта 2023 года, утвержденное заказчиком;
- решение Акима Елтайского сельского округа Индерского района Атырауской области от 16 ноября 2022 года №88 о выдаче земельного участка;
- акт на земельный участок от 28 июля 2022 года №2207271920529512 по адресу: Атырауская область, Индерский район, Елтайский сельский округ, аул Аккала, улица Жылысова, строение 47А, площадью 0,1665 га (для строительства школы), кадастровый номер 04-060-008-1244, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области»;
- письмо заказчика от 15 мая 2023 года №05.04-02-01-20/259 о достоверности госакта;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 марта 2023 года, выданное Отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и об источнике финансирования;
- письмо заказчика о сроке начала строительства объекта от 31 марта 2023 года №06-04-02-01-20/148.

Технические условия:

- на электроснабжение от 19 декабря 2022 года №27-8541, выданное АО «Атырау Жарык».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том I. Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Электроосвещение.

Сметная документация.

Проект организации строительства.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство спортивной площадки на территории средней школы имени Аккала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектирования расположена по адресу: Индерский район, с. Аккала.

Рис.1. Ситуационная схема размещения спортивной площадки.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Атырауской области», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Исследуемая местность, это низменный, чётко выраженный вал с пологими возвышенностями, окружённый ссорами. В геологическом отношении участок работ приурочен к верхнехвалынским поздним морским отложениям. Линия стояния хвалынского моря - 16,0 м, представленная суглинками и супесями. Залегание пород - горизонтальное.

Почвы района относятся к категории серовато-бурых пород с корнями растений, толщиной 0,1 м. Растительный покров: полукустарники, полынь, биюргун, который покрывает поверхность почвы не более чем на 40%. Гидрографическая сеть отсутствует.

Климат района отличается высокой континентальностью.

Дорожно-климатическая зона – V.

По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М1:500, выполненной ТОО «Орал топография» в 2022 году.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2022году отделом изысканий ТОО «КИЦ».

Система высот - Балтийская. Система координат - местная (городская).

Перечень видов работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли;
- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь мини футбольного поля	$м^2$	800
2.	Площадь площадки для отдыха	$м^2$	560
3.	Площадь детской игровой площадки	$м^2$	184
4.	Площадь тренажерной площадки	$м^2$	120

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании технических условий, выданных АО «АтырауЖарык» за №27-8541 от 19.12.2022 года, генерального плана и задания на проектирование.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрен светильник

Проектом предусмотрены металлические опоры высотой 9 м (лист 6), на которые с помощью кронштейнов устанавливается светильник светодиодный мощностью 100Вт, уличный светильник столб 2,118 м (лист 5), лампа светодиодная мощностью 15Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля составляет:

горизонтальная на уровне площадки - 50ЛК,

вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30ЛК.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки. Точка подключения - от сущ. ВЛ-0,4кВ КТПН 11/24 кабелем марки АВБ6Шб сечением жилы 3х10 $мм^2$, и кабелем ВБ6ШВ 3х4 $мм^2$ до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0,7 м и присыпаны первым слоем земли, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с предоставлением электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика (СНиП4.04-10-2002п.3.4.1.15). Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами.

Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрашиваются эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81 *) в один слой.

Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.

Заземление выполняется, согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "PE". Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не превышает 4 ОМ, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Таблица 2.

Основные показатели проекта:

Наименование	Показатели
Напряжение в сети, кВ	0,22/0,4
Общая расчетная мощность, кВт.	0,25

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5. Организация строительства

Начало строительства – 3 квартал 2023 года, согласно письму заказчика от 31 марта 2023 года №06-04-02-01-20/148.

Срок продолжительности строительства – 2,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.4.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03-2022 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Выпуск 1, 2023 год;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 год;

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 год;

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Sarapshi jobalay» в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки на участке школы имени Аккала, село Аккала Индерского района Атырауской области» внесены следующие дополнения:

по разделу «Общие замечания»:

1. В задании на проектирование проставлена дата утверждения.

по разделу «Сметная документация»:

2. Пересчитана сметная документация в редакции 2023.4 на момент подачи в экспертизу.

3. Откорректирован сметный район строительства - Атырауская область Индерский район 06.03.

4. В сметном расчете стоимости строительства учтен прогнозный индекс 1,079 на 2023 год.

5. В сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на организацию и управление строительства.

6. Предоставлены расчеты стоимости ПИР и экспертизы.

7. Предоставлен расчет продолжительности строительства.

8. Откорректировано письмо о начале строительства.

9. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

10. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

11. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

12. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

13. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 3.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь мини футбольного поля	$м^2$	800	800
2.	Площадь площадки для отдыха	$м^2$	560	560
3.	Площадь детской игровой площадки	$м^2$	184	184
4.	Площадь тренажерной площадки	$м^2$	120	120
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	млн. тенге	62,548	85,271

	В том числе:			
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	49,964	70,183
5.2	оборудование	млн. тенге	-	-
5.3	прочие	млн. тенге	12,584	15,088
6.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года увеличена на 22,723 млн. тенге за счет неучтенных прогнозного индекса на 2023 год - 1,079, затрат на организацию и управление строительством, не просчитанной стоимости тротуарной плитки в количестве 543,63 м², корректировки объемов ограждения.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки на участке школы имени Аккала, село Аккала Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь мини футбольного поля - 800 м²;
площадь площадки для отдыха - 560 м²;
площадь детской игровой площадки - 184 м²;
площадьтренажерной площадки - 120 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 года - 85,271 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 70,183 млн. тенге;
прочие - 15,088 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Индерского района», в соответствии с условиями договора №SJ-0005-01 от 05.04.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы Индер ауданы Аққала ауылы, Аққала атындағы мектеп аумағында спорт алаңының құрылысына ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

шағын футбол алаңының ауданы - 800 м²;
демалыс аймағының ауданы - 560 м²;
балалар ойын алаңының ауданы - 184 м²;
тренажер алаңының ауданы - 120 м²;
2023 жылдың ағымындағы бағада
құрылыстың жалпы сметалық құны - 85,271 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 70,183 млн. теңге;
өзге де шығындар - 15,088 млн. теңге;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.04.2023 жылдың №SJ-0005-01 шарттың талаптарына сайкес «Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Видеонаблюдение	Денеева Гүлнұр Сапарғалиқызы		KZ47VJE00065699	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт (трасса)	Калиев Абат Курмантаевич		KZ42VJE00066759	Соответствует
3	Электроосвещение	Абизов Гани Бакытович		KZ74VJE00065698	Соответствует
4	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Сердалина Г М			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хамитов Е.Б. (Директор)

Сердалина Г.М. (Эксперт)

Денеева Г.С. (Эксперт)

Абизов Г.Б. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)