Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымды
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 23
«16» 04 2021ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "15" 04

Тапсырыс беруші; **Құрбанова Кыздыкой Бахтыбекқызы, Түркістан облысы, Отырар ауданы, Отырар ауыл округі, Арыс ауылы, С.Малдыбеков көшесі №1033 ғимарат** жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«Проект Строй1» ЖШС директоры Суннатулла Ғ.Ә., лицензиясы ГСЛ №19014780 от 12.07.2019г., заңды мекенжайы: Шымкент қаласы, Достық м/а, Айтұмар көш, 951уч,** декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды; **«Заман Проект» ЖШС, Байбатшаев Н.Е., эксперт аттестаты KZ62VJE00041179 күні 21.09.2019ж.** қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды; **«Проект Строй1» ЖШС-нің директоры Суннатулла Ғ.Ә.., Шымкент қаласы, Достық м/а, Айтұмар көш, 951уч, 12.07.2019г жылғы, лицензиясы ГСЛ № 19014780,** лицензия негізінде, қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Тұрғын емес, бильярд, кафе және дүкен құрылысын салу үшін; Түркістан облысы, Отырар ауданы, Отырар ауыл округі, Арыс ауылы, С.Малдыбеков көшесі №1033 ғимарат мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Жаңадан салу(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **№ 2295 16.10.2020 жылғы сату-сатып алу келісім шартымен,** шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) қаулы.(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні "**ПроектСтрой1**" ЖШС жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2021;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _3_ ай; нақты _2,5_ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	$м^2$				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____ (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Дүкеннің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
Жалпы алаңы : Литер А	$м^2$	206,0	206,0
Қабаттар саны:	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі Литер А	$м^3$	924,0	924,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және салынған үй-жайлар алаңы	$м^3$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$		Пәтер саны	Пәтер алаңы $м^3$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректерме сипатталады: **Литер А: іргетасы-бетон, қабырғасы-шлакоблок, шатыры-профлист, құрылыс ауданы-231,0 ш.м., жалпы ауданы-205,2 ш.м., құрылыс көлемі- 924,0 т.м., Терезесі – қоңыр түсті пластик (ПВХ), сыртқы есіктері – металлдан. Су, жылу, кәріз жүйесімен қамтамасыз етілген. Құрылыс жер телімі – 0,0750 га, кадастрлық №19-294-003-1033.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 23 800,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 23 000,0 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 800,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 23 800,0 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 23 000,0 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 800,0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Түркістан облысы Отырар ауданы Отырар ауыл округі Арыс ауылы С.Малдыбеков көшесі №72 мекенжай бойынша орналасқан бильярд, кафе және дүкен құрылысы объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Құрбанова Қ.Б** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау: **Байбатшаев Н.Е.** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: **Сүннатулла Ғ.Ә.** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер): **Сүннатулла Ғ.Ә.** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	
Литер А, бильярд кафе және дүкен	ш. м.	1	231,0	924,0	206,0		-	

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	шлакоблок	профлист						

Тапсырыс беруші: Құрбанова К.Б. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: Сүннатулла Ғ.Ә _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.