«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Ұ. Құлымбетов көшесі 171 «А» мекенжайындағы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің №6 «Орман ертегі» балабақшасы» МКҚК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.04.2023 ж. № 04-0095/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің №6 «Орман ертегі» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Ақтөбе геодезия орталығы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0095/23 от 07.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт ГККП ДС №6 «Орман ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» ул. У. Кулымбетова, 171 «А» в городе Актобе, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский сад №6 «Орман ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақтөбе геодезия орталығы»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт ГККП ДС №6 «Орман ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» ул. У. Кулымбетова, 171 «А» в городе Актобе, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.01.2023 г. №01-0122.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский сад №6 «Орман ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақтөбе геодезия орталығы», лицензия от 28.03.2018 г. №18006141 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Детский сад №6 «Орман ертегі» от 10.01.2023 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы»;

акт на право постоянного землепользования №0301065 от 16.10.2008 года с целевым назначением «размещение и обслуживание здания детского сада №6 «Орман ертегі» с кадастровым номером 02-036-065-286, площадью 0,6911 га;

архитектурно - планировочное задание №KZ04VUA00450281 от 16.06.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №3137 от 15.06.2021 года о разрешении ГККП «Детский сад №6 «Орман ертегі» ГУ «Отдел образования города Актобе» капитального ремонта здания;

дефектный акт от 20.02.2023 года, подписанный комиссией и утвержденный и.о.заведующей ГККП «Детский сад №6 «Орман ертегі»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам исх.№4.05.2021 года, выполненный ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы» (ГСЛ №12003874 от 07.05.2012 года, приложение к лицензии от 07.05.2012 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.№22/2022 от 2022 года, выполненный ТОО «SIMIRAM» (ГСЛ №16013143 от 19.08.2016 года, приложение к лицензии от 19.08.2016 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы» от 2021 года (ГСЛ №12003874 от 07.05.2012 года, приложение к лицензии от 07.05.2012 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания дошкольной организации, утвержденное директором ТОО «Актобе ГенСтрой» от 17.10.2022 года (аттестат эксперта №KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00077085 от 10.05.2022 года);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 20 марта 2023 года;

письмо исх.№005 от 03.03.2023 года о том, что в здании имеются линии связи телефона, радиовещания, интернета, здание оборудовано телевидением, оснащено

пожарной, охранной сигнализацией и системой контроля видеонаблюдения, выданное заказчиком;

письмо №08 от 20.02.2023 года о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции и начало реализации проекта во 2 квартале 2023 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ13VUA00506476 от 06.09.2021 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, улица У.Кулымбетова 171 «А».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
4	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
6	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
10	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,6911	0,6911
2	Площадь существующих застроек	м²	1013,8	1013,8
3	Площадь покрытия проездов, пешеходных дорожек и детской площадки (проект.)	м²	1588,6	1588,6
4	Площадь озеленения (сущ.)	м²	2070,7	2070,7
5	Площадь грунтовых покрытий (сущ.)	м²	2237,9	2237,9
6	Этажность	этаж	2	2
7	Площадь застройки	м²	816,1	816,1
8	Общая площадь	м²	1196,7	1196,7
9	Строительный объем	м³	4811	4811
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	154,300	189,785
10.1	СМР	млн. тенге	114,409	139,045
10.2	оборудование	млн. тенге	5,883	11,642
10.3	прочие затраты	млн. тенге	34,008	39,098
11	Нормативный срок строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП ДС №6 «Орман ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» ул. У. Кулымбетова, 171 «А» в городе Актобе, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Ұ. Құлымбетов көшесі 171 «А» мекенжайындағы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің №6 «Орман ертегі» балабақшасы» МКҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям