ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 87 28 12 «__» _____ 20 23 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2023 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Шиелийский районнный отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, микрорайон Кокшокы, улица Исатай Абдикаримова №11, БИН 050140009392, тел: 8 (7243) 235580

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» декабря 2023 года, ТОО «Кызылординский кирпичный завод», директор - Жанзаков Данияр Абдыкабылович, Кызылординская область, город Кызылорда, Южная Промзона , ул.А.Кунанбаева б/н, БИН 050240011655,тел: 87762308080

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» декабря 2023 года, ТОО «GrandBuildCompany», Акжигитов Жандос Музапбарович – представитель технического надзора, аттестат эксперта № KZ43VJE00049863 от 07.10.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ70VJE00049862 от 07.10.2019 г. в части инженерных сетей, № KZ00VJE00049861 от 07.10.2019 г., в технологического оборудования

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» декабря 2023 года, ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», Туралиев Абдигаппар Майланович - авторский надзор, БИН 090940009190, тел: 8(7242) 200110

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводных сетей по ул.Зекеева и Болтекейулы в поселке Шиели, Шиелийского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **второго уровня ответственности, технический не сложный Кызылординская область, Шиелийский район, поселок Шиели**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "09" августа 2022 года №11-НК аким Шиелийского района ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____ 20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление контроля Кызылординской области" 10.10.2023г., № KZ58REA00356106**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» заказ: 93-22 НВ**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Шиелийский районнный отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 87 от 16.05.2023 год**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"16" октября 2023 года**;
окончание работ **"26" декабря 2023 года**;
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение улица М. Зекеева	км	0,703	-	0,703	-
Водоснабжение улица Болтекейулы	км	0,6	-	0,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, объединенной – хозяйственнопитьевой и противопожарной. На сети предусмотрены колодцы для подключения потребителей из расчета 2-4 потребителя на один колодец. В колодцах предусмотрена установка пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры для отключения участков и для подводок водопровода непосредственно к жилым домам и общественным зданиям. Водомеры потребителями будут устанавливаться внутри жилых домов на вводе, по заявкам и в проект не включены. В пониженных точках каждого участка, для слива воды из трубопроводов предусматриваются выпуски. В повышенных переломных точках профиля предусмотрены вентили для спуска воздуха. Согласно представленной геологии уровень грунтовых вод ниже глубины заложения сетей, следовательно водопонижения не требуется. Глубина заложения 2,0м от поверхности земли, Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-мм- общее 21 шт (2 мокрый в том числе). Внутри поселковые кольцевые сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 тип «питьевая» диаметром 110х6,6мм, с распределительными гребёнками внутри колодцев для будущих подводок к жилым домам диаметром 50х3 по ГОСТ 18599-2001. Подводки к домам приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 тип «питьевая» диаметром 25х2,3мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуа- тацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 73 907,631 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 325,316 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67 495,955 тысяч тенге, 07 тиын в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 52 325,316 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ«Строительство водопроводных сетей по ул.Зекеева и Болтекейулы в поселке Щиели, Шиелийского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Аманжолова Ғабита Сейілбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «GrandBuildCompany»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Акжигитов Жандос Музапбарович – представитель технического надзора, аттестат эксперта № KZ00VJE00049861 от 07.10.2019 г. в технологического оборудования, № KZ70VJE00049862 от 07.10.2019 г. в инженерных сетей, № KZ43VJE00049863 от 07.10.2019 г. в несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МунайГазИнжиниринг» Турапиев Абдигаппар Майланович - авторский надзор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Жанзаков Данияр Абдыкабылович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5) из полиэтиленовых труб	м	1 303	ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 L=703 и 600 м
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб	м	1 170	ПЭ 100 SDR 17 диаметром 25х2,3 L=575 и 595 м
	5)	м	-	-
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	23	Колодцы водопроводные д.1500 мм-21шт., колодец мокрый д.1500 мм-2шт.
	Задвижка стальная d-100	шт	4	
	" стальная d-50	шт	2	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран шаровой d-50	шт	26	
	" d-32	шт	3	
	" d-25	шт	68	
	Гидрант	шт	10	
	Водопроводный ввод	шт	50	
	Водоразборная колонка	шт	-	-
	Стальной футляр	шт	-	-

	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
	7)	м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	марка	материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Аманжолов Ғабит Сейілбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Туралиев Абдигаппар Майланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.