Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау **26.08.2023 года**

Заказчик: ТОО «СК А-Строй монтаж», 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание 7, бизнес центр «Кулагер»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО «СК А-Строй монтаж», г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №ТН-23/03/28 от 28.03.2023 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Строительство опреснительного завода с инженерными сетями»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 51, участок №42.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Постановление №02-02/1950 от 02.11.2021 года.

1.2.Договор о временном безвозмездном землепользовании №38 от 02.11.2021 года.

1.3.Земельно-кадастровый план на земельного участка № 0003691 от 01.11.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа вынесшего решение
"___" _____20___года;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ43REA00345706 от 08.08.2023 г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Qazaq Building Project» РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СК А-Строй монтаж» №03/08/23 от 03.08.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **08.2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **17 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 месяцев**;

фактически, месяц: **1 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
20000	**м3/сут**	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Цех по изготовлению железобетонных изделий

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**1513,65**	**1513,65**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**8765,69**	**8765,69**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь застройки	$м^2$	**6654,07**	**6654,07**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект «Строительство опреснительного завода» расположен по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 51, участок №42. Общая полезная производительность по питьевой воде 20000 $м^3$/сутки. Общая площадь участка 50,0 га.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 000 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **500 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 500 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 000 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **500 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 500 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство опреснительного завода с инженерными сетями» расположенного по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 51, участок №42.

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «СК А-Строй монтаж» и.о директора Жұмабаев Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего строительство опреснительного завода	1		-	6654,07	8765,69	1513,65				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
лент бетонный	Камень ракушечник	металлочерепица	Котельный	централизованная	собственное	От котельная	септик	централизованная

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
50,0га	**6654,07**	**1513,65**	**476,91**	**8062,24**		

продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельн	В общежит	В гостини	Торговая	Промышленно-	Складская	Учрежден ий	Предприятий	Организаций и

ых квартирах	иях	цах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**ленточные бетонные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**камень - ракушечник**
	2) перегородки		**камень - ракушечник**
3	Перекрытия	чердачное	**плиты, металлоконструкция**
		междуэтажное	
4	Крыша		**черепица**

5	Полы	1-го этажа		**стяжка**
		последующих этажей		**стяжка**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка, краска**
		наружные		**штукатурка, краска**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**собственное**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**централизованный**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		печное газовое
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		**от индивидуальной отопительной установки**	**на газе**	от индивидуальный отопительной установки на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Заказчик: ТОО «СК А-Строй монтаж» и.о. директора Жумабаева Е.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project» ГИП АМАНКОС А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати

«Qazaq Building Project» БИН 080940013721

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаулы С. т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «01» 09

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью. ( ) листов

Подпись

« » 2023г.

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша

Филиалының Ақтау қаласы

00224697295?

13.200.033.904

01.09.2023

мкр 51-зд 42

Худайбергенов М

Алимцев Б