«Өскемен қаласы «ӨТМК» АҚ және «Согра ЖЭО» ЖШС №77 шығарылым тасталымдарын шектеу (КСС орната отырып және кәріз желілерін реконструкциялаумен)». (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

18.05.2023 ж. № 06-0116/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Өскемен титан-магний комбинаыт» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Tau Saulet"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0116/23 от 18.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Разграничение сбросов выпуска №77 АО «УКТМК» и ТОО «Согринская ТЭЦ» (с установкой КНС и реконструкцией сетей канализации), город Усть-Каменогорск». (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Tau Saulet"

город Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Разграничение сбросов выпуска №77 АО «УКТМК» и ТОО «Согринская ТЭЦ» (с установкой КНС и реконструкцией сетей канализации), город Усть-Каменогорск» (без сметной документации)».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 1 марта 2023 г. № 01-0354.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Tau Saulet", лицензия от 9 июля 2019 г. № 19014510 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание по объекту «Разграничение сбросов выпуска № 77 АО «УКТМК» и ТОО «Согринская ТЭЦ» (с установкой КНС и реконструкцией сетей канализации), город Усть-Каменогорск» (без сметной документации)» от 18 января 2021 года, утвержденное заказчиком АО «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат»;

архитектурно-планировочное задание № KZ52VUA00817241 от 9 января 2023 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0889116 от 14 сентября 2020 года, кадастровый номер земельного участка 05-085-043-372, площадью 146,4378 га, выданный отделом города Усть-Каменогорска по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по ВКО»;

письмо АО «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат» №05-10/0424 от 8 февраля 2023 года об источнике финансирования – средства АО «УК ТМК»;

письмо АО «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат» №05-10/0425 от 8 февраля 2023 года о начале строительства – второй квартал 2023 года;

отчет о проведении технического обследования объединенного сбросного коллектора АО «УК ТМК» и ТОО «Согринская ТЭЦ» города Усть-Каменогорск с экспертным заключением, выполненный ТОО «Tau Saule» в 2022 году, свидетельство об аккредитации № KZ30VWC00140802 от 3 февраля 2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

дефектная ведомость № 1 на демонтаж и монтаж железнодорожной двухпутной дороги, забор из железобетонных блоков и колодцев-дождеприемников, утвержденная заказчиком от 23 апреля 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «ВостокГЕО», государственная лицензия № 19020666 от 14 октября 2019 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году, «ВостокГЕО», государственная лицензия № 19020666 от 14 октября 2019 года.

эскизный проект «Разграничение сбросов выпуска № 77 АО «УКТМК» и ТОО «Согринская ТЭЦ» (с установкой КНС и реконструкцией сетей канализации), город Усть-Каменогорск». (без сметной документации)», утвержденный заказчиком от 18 апреля 2023 года.

Технические условия:

б/н от 22 декабря 2022 года АО «УК ТМК», на электроснабжение насосной станции;

б/н от 22 декабря 2022 года АО «УК ТМК» на водоотведение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат» № 05-10/0477 от 13 февраля 2023 года, согласование рабочего проекта как выполненного согласно заданию на проектирование

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пос. Согра, ул. Б. Шаяхметова, 1/1.

Участок под строительство сооружения канализационной насосной станции расположен на территории АО «Усть-Каменогорский титаномагниевый комбинат.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
2	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
3	Общая часть	Заржинская Г.Г.		Соответствует
4	Наружные сети канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует

5	Конструкции железобетонные	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
7	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
8	Организация строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка согласно гос.акта	га	146,4378	146,4378
2	Площадь участка в условных границах проектирования	м²	793,0	793,0
3	Площадь застройки	м²	79,0	79,0
4	Общая протяженность канализационной сети	м	821,3	821,3
5	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разграничение сбросов выпуска № 77 АО «УКТМК» и ТОО «Согринская ТЭЦ» (с установкой КНС и реконструкцией сетей канализации), город Усть-Каменогорск» (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы «ӨТМК» АҚ және «Согра ЖЭО» ЖШС № 77 шығарылым тасталымдарын шектеу (КСС орната отырып және кәріз желілерін реконструкциялаумен)» (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону