Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

04 декабря 2023 года

Заказчик: ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" БИН 060 440 006 896 тел.8 71452 22078, 111 000 Казахстан, Костанайская область, Карсуский район, с.Карасу ул.Исакова, 73, в лице временно исполняющего обязанности руководителя Балтабековой Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 16 ноября 2023 года ТОО «Gastec (Газтэк), БИН 130 440 020 351 тел.8 701 877 8861, 060000 Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау проспект Азаттык,76А, в лице директора Ихласова Б.И.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24 ноября 2023 года ТОО «ATM CONSULTING» БИН161140028354 , тел. 87766009900, в лице директора Мирзабаева Т.А., эксперт Никкель В.А., аттестат № KZ28VJE00064586 от 15.04.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 24 ноября 2023 года ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», рабочий проект № 35/21-ТС , БИН 070340003959, тел. 8(7182)629792, в лице директора Шевченко Т.А., эксперт Русских В.А. приказ от 15.06.2023 года №25/21-ПР

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сетей теплоснабжения к КГП «Карасуская районная больница» Костанайской области

новое строительство; уровень ответственности – технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Казахстан, Костанайская область, Карсуский район, с.Карасу КГП «Карасуская районная больница» Костанайской области ул. Рамазанова,2А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 02 сентября 2010 года № 3317818 (кадастровый номер 12-181-001-881) площадью 3,2737 га, расположенный по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Карасу (северная часть), ул. Рамазанова, 2А, выданный Карасуским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ34REA00340436 от 05.07.2023 года

.наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО"INNOVATION CENTER PROJECT",рабочий проект № 35/21-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)заказчиком ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" приказом №16 от 28.03.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.07.2023 года;**
окончание работ **24.11.2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **4,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Протяженность тепловой трассы (в трубах), в том числе:	м	**293,9 (587,8)**		**451,57 (903,14)**	
Протяженность воздушной прокладки (в трубах)	м			153,91 (307,82)	
1) на эстакадах	м				
2) на опорах	м			153,91 (307,82)	
Количество опор неподвижных	шт				
Протяженность подземной прокладки(в трубах)	м	**293,9 (587,8)**		297,66 (595,32)	
1) в проходных каналах	м				
2) в полупроходных каналах	м				
3) бесканальная прокладка	м	**293,9 (587,8)**		297,66 (595,32)	
4) количество опор неподвижных ж/б монолитных / ППУ	шт			7/16	
Количество колодцев (камер)	шт			2	
Количество компенсаторов	шт			2	
Количество вводов	шт			4	
Количество задвижек(кранов)	шт			11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Произведено в объёме, предусмотренном проектом.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

<u>Подземная прокладка труб 297,66 (595,32) метра;</u>

в том числе: выполнена из труб стальных прямошовных изолированных пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006

d 89х3,5 мм протяжённостью теплосети 276,05 (552,1) метра;

d 108*4 мм протяжённостью теплосети 21,61 (43,22) метра;

установлен железобетонный колодец диаметром 2 метра; камера из сендвич-панелей размером 2*3 метра .

<u>Надземная прокладка труб 153,91 (307,82) метра, на опорах</u>

в том числе: выполнена из труб стальных ГОСТ 10705-80 в теплоизоляции из мата теплоизоляцион-ный ГОСТ 10499-95 из стекловолокна, оклеенный с одной стороны алюминиевой фольгой толщ.100мм, покрыт сталью оцинкованной толщ.0,45мм

d 76х3,0 мм протяжённостью 43,08(86,16) метров;

d 108х4,0 мм протяжённостью 112,39(224,78) метров

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве -3 насоса

-Насос циркуляционный PH-252E d80 LG520W 170л/мин7.5м Willo -1

-Насос циркуляционный ВРН 180/340.65Т-2

Предусмотрен 2 насоса в резерве

-Насос циркуляционный ТР 32-380/2 Расход 17 м3/ч напор 30м, мощн. 3кВт

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 44 878,35 тысяч тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ 42 663,92 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 2 214,43 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ~~42 634,433~~ 55559,32 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ~~40 049,262~~ 42 634,43 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ~~2 585,171~~ 12 924,89 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство сетей теплоснабжения к КГП «Карасуская районная больница» Костанайской области
наименование объекта (комплекса)

Исправленному верить
Вр.и.о. руководителя отдела Балтабекова Б.А

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:
Вр.и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» Балтабекова Б.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация **ТОО «ATM CONSULTING»**
имеющий в своём составе аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при его наличии)
эксперт Никкель Владимира Александровича аттестат KZ28VJE00064586 от 15.04.2021 г.
.(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись,дата)

Место печати (при наличии)

Директор ТОО «ATM CONSULTING»
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО"INNOVATION CENTER PROJECT",**
наименование организации

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

разработчик проекта Русских В.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор ТОО"INNOVATION CENTER PROJECT" Шевченко Т.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик:
ТОО"Gastec" (Газтек)
наименование организации

Директор Ихласов Болат Исатаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)