Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 06 2022 года

Заказчик Сыздыков Каримжан Сунгатович, ИИН 541028300255, тел. 87015560668, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул. Урицкого, д. 60, кв.3

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "06" 05 2022 года
ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Ю.Гагарина, д.17, кв.41, БИН 080440023334, телефон 87051515355

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "06" 05 2022 года
ТОО «Экспертизочка», эксперт Шахманов Азат Канатович, аттестаты эксперта №KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года, №KZ53VJE00050071 от 16.10.2019 года, №KZ80VJE00050070 от 16.10.2019 года, БИН 010340013063, телефон 87472669038

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "06" 05 2022 г
ТОО «КазСтройПроект 2017», эксперт Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, №KZ10VJE00029505от 09.08.2017 года, БИН 171140006523, телефон 87013207775

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция мини-центра детского развития по адресу: город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 73, дом 10» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации), реконструкция, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 73, дом 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "06" 05 2022года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 01.06.2021 года № 1043;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «21» апреля 2022 года № KZ84REA00271345;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Saulet», государственная лицензия №20017090 от 12.11.2020 г., II категория, рабочий проект, №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Сыздыковым Каримжаном Сунгатовичем, приказ №1 от 14.09.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;

месяц, год

окончание работ май 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мини-центр детского развития					
Общая площадь	м2	158.0	158.0	158.0	158.0
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	211.6	211.6	211.6	211.6
Строительный объем здания	$м^3$	1566	1566	1566	1566
Подвал					
Общая площадь	м2	172,4	172,4	172,4	172,4
Число этажей	этаж	подвал	подвал	подвал	подвал
Строительный объем здания	$м^3$	614	614	614	614
Пристройка					
Общая площадь	м2	38,1	38,1	38,1	38,1
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	45,7	45,7	45,7	45,7
Строительный объем здания	$м^3$	160	160	160	160
Пристройка					
Общая площадь	м2	1,7	1,7	1,7	1,7
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	1,9	1,9	1,9	1,9
Строительный объем здания	$м^3$	5,0	5,0	5,0	5,0
Пристройка					
Общая площадь	м2	391,2	391,2	391,2	391,2
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	$м^2$	240	240	240	240
Строительный объем здания	$м^3$	1560	1560	1560	1560

Терраса					
Общая площадь	м2	1,1	1,1	1,1	1,1
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	5,3	5,3	5,3	5,3
Строительный объем здания	$м^3$	16	16	16	16

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – блоки ФБС; наружные стены – газоблок; перекрытия-ж/б плиты; полы- бетонные; кровля – металлочерепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция мини-центра детского развития по адресу: город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 73, дом 10» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сыздыков Каримжан Сунгатович _____ 17.06.2022г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Экспертизочка», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Шахманова Азата Канатовича, в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат №KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года, в части технологического оборудования – Аттестат №KZ80VJE00050070 от 16.10.2019 года, в части инженерных сетей Аттестат №KZ53VJE00050071 от 16.10.2019 года

(наименование организации)

Директор Юсупов Б.Т._____ 06.05.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «КазСтройПроект 2017», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Никифорова Евгения Николаевича

(наименование организации)

Директор Никифоров Е.Н._____ 06.05.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна

_____ 06.05.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Коммунальное государственное учреждение «Костанайский филиал Комитета регистрационной службы и организации правового обеспечения»	7

00881455610

12:101:030:2342 14.06.2022 14:03

мкр-н Северо-Западный 73 10

Бурашев А.Б.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002227255620 **21.06.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:030:2342; 12:193:030:2342:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, мкр. Северо-Западный, кв-л 73, д. 10**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
СЫЗДЫКОВ КАРИМЖАН СУНГАТОВИЧ, 28.10.1954 г.р.	**Договор дарения (№ 351 от 14.04.2017г.) - Дата регистрации: 18.04.2017 17:03 нотариус АГИБАЕВ А. Т. лицензия № 12000067 от 17-01-2012г.** **Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 28.03.2019г.) - Дата регистрации: 05.04.2019 16:38** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 14.02.2020г.) - Дата регистрации: 19.02.2020 18:41** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 17.06.2022г.) - Дата регистрации: 17.06.2022 14:03**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Богданов А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Жанулина Данагуль Дауренкызы** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ж/б блоки, железобетон
2	наружные капитальные стены	Смешанные с обл.кирпичом, керамзитоблок, газоблок, металлопластик
3	Крыша	Металлочерепица, профлист
4	Полы	бетонные

5	Проемы	окна		ПВХ с двойным остеклением
		дверь		металлические
6	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
7	Горячее водоснабжение			да
8	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1,1	172,4							

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	762,5							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1170	532,7	507,2	25,5			637,3

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мини-центр детского развития	1			211,6	1566	158		158		
Подвал	подвал				614	172,4		172,4		
Пристройка	1			45,7	160	38,1		38,1		
Пристройка	1			1,9	5,0	1,7		1,7		
Пристройка	2			240	1560	391,2		391,2		
Терраса	1			5,3	16	1,1		1,1		

продолжение таблицы

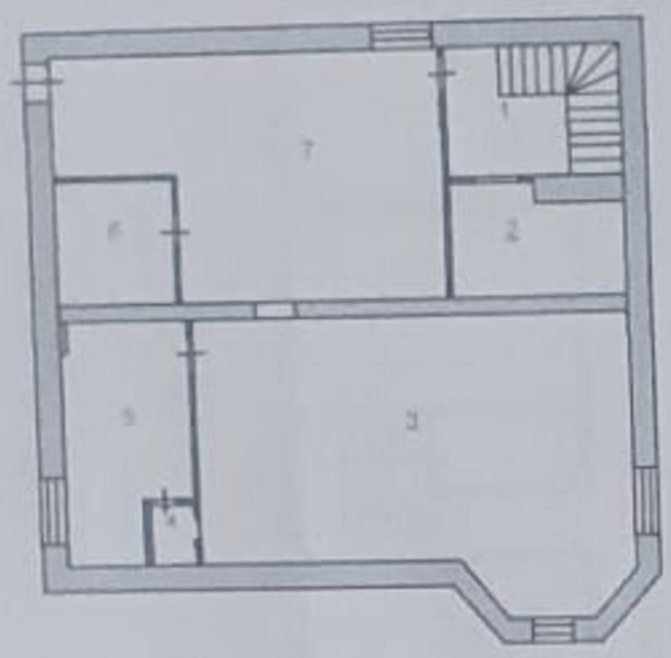
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	смешанные с обл.кирпичом	металлочерепица	газовое	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей
ж/б блоки	ж/б блоки		газовое	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей
ж/б блоки	керамзитобл. с обл.кирпичом	металлочерепица	газовое	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей
	металлопластик	профлист		от городских сетей				
железобетон	газоблоки	металлочерепица	газовое	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей
ж/б блоки	кирпич	металлочерепица						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

Поэтажные планы

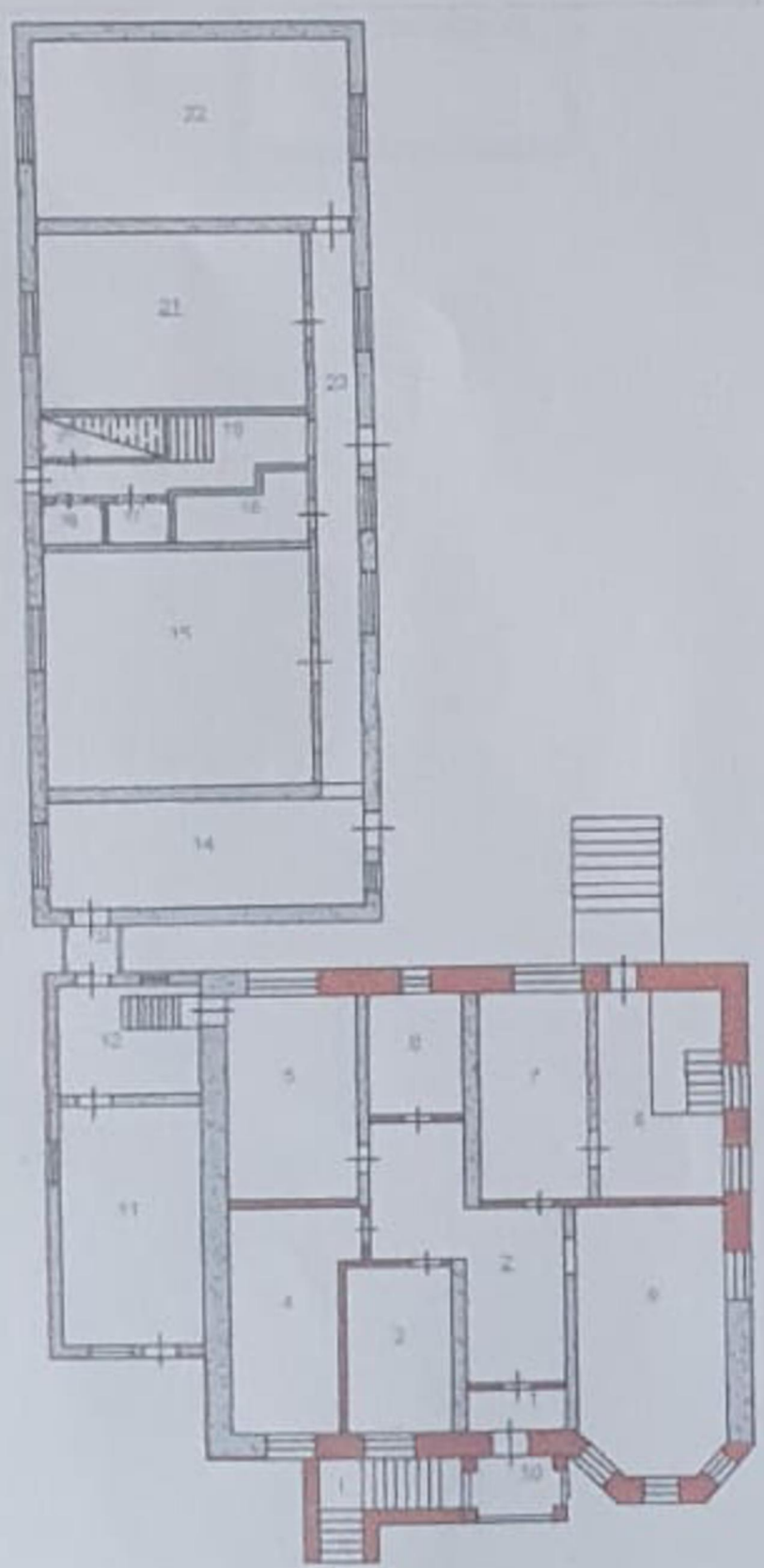
1. Планы Подвал



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
	1	лестница	12,9	
	2	гардероб	9,5	
	3	столовая	77,1	
	4	подсобная	1,6	
	5	кухня	16,0	
	6	санузел	8,2	
	7	спортзал	47,1	

2. Планы 1 этаж



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
	1	тамбур	3,1	
	2	коридор	23,4	
	3	Кабинет	13,7	
	4	жилая комната	20,3	
	5	жилая комната	20,9	
	6	санузел	8,8	
	7	кабинет	17,3	
	8	холл(нежилой)	19,9	
	9	жилая комната	30,6	
	10	терраса (коэф. 0,3)	1,1	
	11	актовый зал	26,1	
	12	коридор	12,0	
	13	тамбур	1,7	
	14	холл (нежилой)	26,3	
	15	основное	49,0	
	16	санузел	1,5	
	17	санузел	1,7	
	18	санузел	5,2	
	19	лестница	9,7	
	20	подсобная	3,1	
	21	основное	36,5	
	22	основное	43,1	
	23	коридор	18,6	

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Крыльцо			10,2			бетон
Ограждение						

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

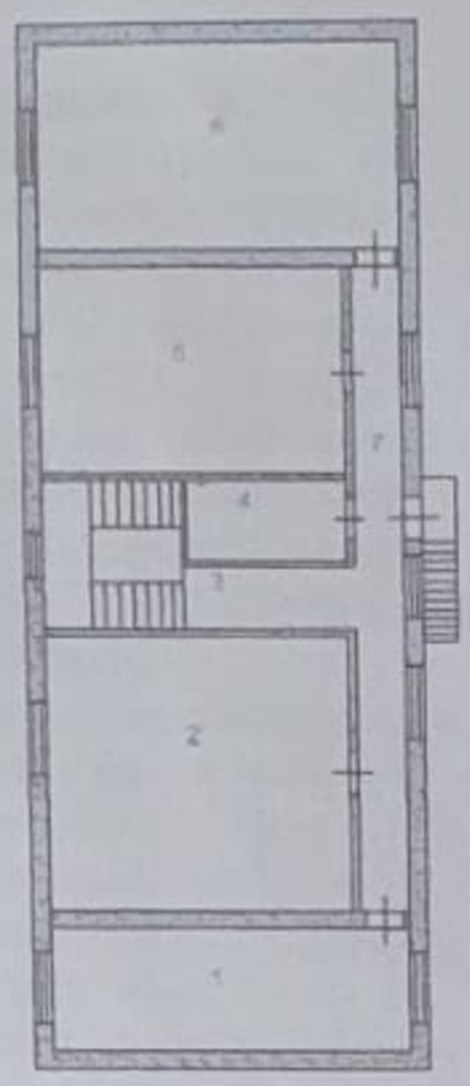
Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Поэтажные планы

3. Планы 2 этаж



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
	1	кабинет	26,4	
	2	основное	49,0	
	3	лестница	15,7	
	4	санузел	7,1	
	5	основное	36,5	
	6	основное	43,1	
	7	коридор	18,7	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Сыздыков Каримжан Сунгатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Никифоров Евгений Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

ТОО КазСтройПроект 2017