«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Долан ауылында орналасқан Қарасай ауданының шекара заставасының қазандығын газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № KEC-0002/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Қарасай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»

Алматы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Долан ауылында орналасқан Қарасай ауданының шекара заставасының қазандығын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expert Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Kaz Expert Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KEC-0002/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»

г. Алматы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Expert Company».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан».

**Дополнительные сведения:** KEC-0003-01, 27.12.2023, заявления 19.12.2023

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** KEC-03/00151 от 19.12.2023

задание на проектирование по объекту: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан», утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 20 декабря 2023 года;

постановление акима Алматинской области о некоторых вопросах коммунальной собственности Алматинской области, о принятие из республиканской собственности с баланса республиканского государственного учреждения «Департамент пограничной службы Комитета национальной безопасности Республики Казахстан по Алматинской области» от 13 октября 2023 года №356;

приложение 1 к постановлению акимата Алматинской области от 13 октября 2023 года №356 перечень имущества с земельными участками, принимаемого из республиканской собственности в коммунальную собственность области;

приложение 2 к постановлению акимата Алматинской области от 13 октября 2023 года №356 перечень имущества с земельными участками, принимаемого из республиканской собственности в коммунальную собственность Карасайского района;

приложение 3 к постановлению акимата Алматинской области от 13 октября 2023 года №356 перечень имущества с земельными участками, принимаемого из республиканской собственности в коммунальную собственность Кегенского района;

приложение 4 к постановлению акимата Алматинской области от 13 октября 2023 года №356 перечень имущества с земельными участками, принимаемого из республиканской собственности в коммунальную собственность Уйгурского района;

приложение 5 к постановлению акимата Алматинской области от 13 октября 2023 года №356 перечень имущества с земельными участками, принимаемого из республиканской собственности в коммунальную собственность Райымбекского района;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан», выданное государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 08 декабря 2023 года № KZ39VUA01038150;

схемы трассы газоснабжения по объекту «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан», согласованные АО «Алматыгазсервис-Холдинг» от 17 ноября 2023 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) по объекту: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан», заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» (Заказчик) и ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» (Проектировщик/Исполнитель) от 11 октября 2023 года №176;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» о том, что источником финансирования объекта: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан» являются за счет государства, от 07 декабря 2023 года 19№433;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» о том, что начало строительства по объекту: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан» планируется на II квартал 2024 года, от 07 декабря 2023 года 19№433;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» о демонтаже старых котлов по объекту: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан», от 20 декабря 2023 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СҰЛУТӨР СТРОЙ СЕРВИС» (государственная лицензия 18023349 от 27 декабря 2018 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 27 декабря 2018 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 10 августа 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан», выполненный ТОО «СҰЛУТӨР СТРОЙ СЕРВИС» (государственная лицензия 18023349 от 27 декабря 2018 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 27 декабря 2018 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в октябре-ноябре 2023 года.

*Технические условия:*

технические условия № 571 взамен технических условий №210 от 02.11.2020 года, исходящий номер 2/4580, на газоснабжение, выданные АО «Алматыгазсервис-Холдинг».

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан», выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 07 декабря 2023 года 19№433;

согласование схемы трассы газоснабжение по объекту «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан» с АО «Алматыгазсервис-Холдинг» от 17 ноября 2023 года.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Наружное газоснабжение (ГСН).
Наружные сети электроснабжения КНС (ЭС).
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация (СД).
Прайс-листы (ПЛ).
Отчет инженерно-геологических изысканий.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является газоснабжение здания котельной ПГО в селе Долан Карасайский район Алматинская область.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Долан.

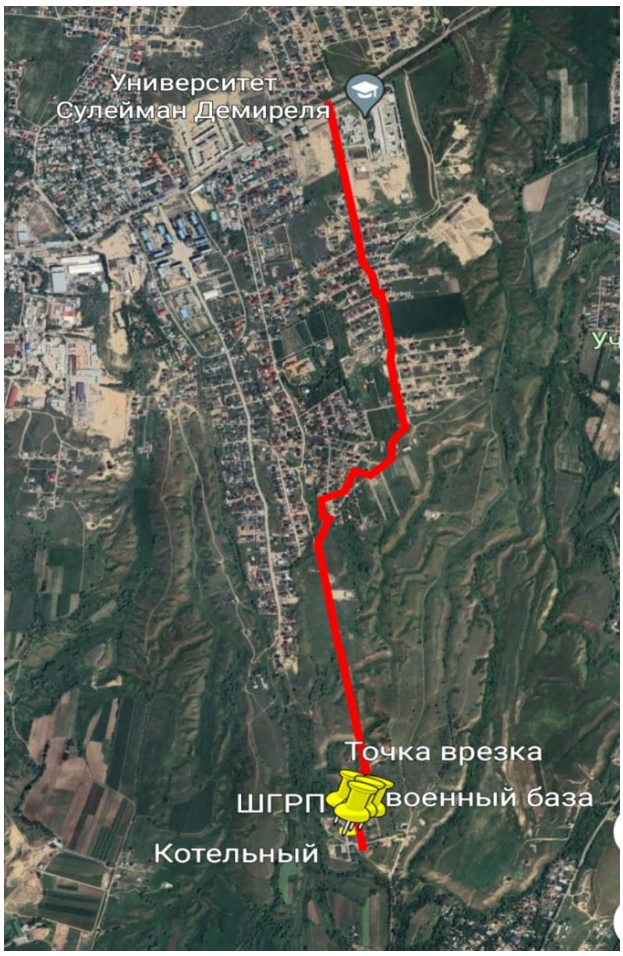



Рисунок 1. *Ситуационная схема*

**Природно-климатические условия площадки строительства:**

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «СҰЛУТӨР СТРОЙ СЕРВИС» в октябре-ноябре 2023 года.

В геоморфологическом отношении площадка строительства располагается на эрозионно-аккумулятивной второй надпойменной террасе р. Каскелен. Глубина эрозионного вреза поймы реки составляет 15-20м. Для исследуемого района более крупным структурно-морфологическим элементом является аллювиально-пролювиальная слабонаклонная предгорная равнина, вытянутая полосой вдоль северного хребта Заилийского Алатау и, также, осложненная небольшими эрозионными логами и долинами рек. Положительные формы рельефа равнины представлены плоскими, вытянутыми в северном направлении грядами и увалами. Имеющиеся замкнутые понижения глубиной 2-5 м., зачастую используются под искусственные водоемы (пруды).

Площадка предполагаемого строительства, в геоморфологическом отношении располагается на эрозионно-аккумулятивной второй надпойменной террасе р. Каскелен. Глубина эрозионного вреза поймы реки составляет около 20 м. Территория исследуемой площадки представляет собой наклонный участок западной экспозиции с колебанием значений отметок поверхности рельефа на топографическом плане масштаба 1:500 от 817,70 до 824,40 м.

По результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта, в пределах исследуемой глубины 15,0 м выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ 1. Суглинок просадочный, макропористый, легкий и песчанистый, светло-коричневого цвета, твердой консистенции, с включениями дисперсных карбонатных солевых стяжений и мелкой битой ракушки. Мощность слоя равна 9,0-11,5 м. в пределах значений абсолютных отметок 812,50- 813,65 м.

ИГЭ-2. Суглинок непросадочный, легкий и песчанистый, коричневого цвета, твердой консистенции, с бурыми пятнами гидроокислов железа и включениями мелкой битой ракушки. Максимально вскрытая мощность слоя, обусловленная конечной глубиной выработки, составила 6,0 м.

Подземные воды на исследуемой площадке не вскрыты, водоносный аллювиальный горизонт залегает ниже в галечниковых грунтах и влияния на строительство и эксплуатацию зданий жилых домов не окажет, так как фильтрационная способность галечниковых грунтов высокая и область разгрузки в виде поймы р. Каскелен находится недалеко. Основание площадки, потенциально, не подтопляемое.

Коррозионная активность суглинков по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней, к алюминиевой – высокой. Коррозионная агрессивность суглинков к углеродистой стали металлических подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта низкая.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена на основе теплотехнического расчета согласно СН РК 5.01-02-2013 и равна для суглинков 0,79 м.

Максимальное проникновение нулевой изотермы в 10 лет один раз 1,12 м.

Показатель сейсмической опасности района строительства по СП РК 2.03-30-2017 *(приложение Б) будет равен 9 (девять) баллов по шкале MSK-64 (К).

Грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся ко II типу согласно данных изысканий (табл. 6.1 СП РК 2.03-30-2017*).

### 6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан».

#### 6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Наружное газоснабжение**

*Общие указания*

Рабочий проект «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан» разработан в соответствии с заданием на проектирование и технических условий от ТОО «Алматыгазсервис-Холдинг» №217119 от 9.12.2022г.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Проектом предусматривается строительство следующих сооружений:

шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-07-У1 РДНК-1000, предназначен для снижения давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (0,003 МПа) давления. Общее количество ГРПШ - 1шт.;

демонтаж подземного и надземного газопровода среднего давления Р≤0.3 МПа, подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГАЗ диаметром 225х20,5 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, надземный газопровод из стальных труб диаметром 219х6,0 по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 10705-80 от точки врезки до узла выхода;

проектируемый газопровод среднего и низкого давления от точки врезки до котельной военной базы. Газопроводы среднего Р≤0,3МПа и низкого давления Р≤0,003МПа запроектированы в надземном исполнении из стальных труб диаметром 57х3,0 по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 10705-80.

Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом, выполненным согласно требованиям МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

По трассе газопроводов среднего и низкого давления предусмотрены отключающие устройства согласно требованиям МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы». В качестве отключающих устройств приняты шаровые краны под приварку с ручным приводом (рукояткой) для надземных газопроводов низкого давления 0,003 МПа на высоте 1,5 м.

Выбор труб и конструктивных элементов газопровода выполнен на основании требований СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Указания по монтажу

Подземный полиэтиленовый газопровод проложить согласно СН РК 4.03-01-2011 и п.5.6.4., МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», с заглублением до верха трубы не менее 1,4 м, инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

Надземный газопровод проложить на опорах Н=2,5 м. При пересечении подъездов к жилым домам, на опорах Н=3,5 м, при пересечении автодорог проложить газопровод на опорах Н=5,0 м. Пересечения газопроводами автомобильных дорог I - IV категорий предусмотрено под углом 90°.

Разработку грунта под траншеи, в местах пересечения подземных коммуникаций выполнить ручным способом, по 2 м в обе стороны.

Соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Соединительные детали надземной части трубопровода применяются отводы по ГОСТ 17375-2001, переходы ГОСТ 17378-2001.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществить с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» на выходе газопровода из земли. Переход «полиэтилен-сталь» должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 желтого цвета, после 1-го слоя грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СН РК 2.01-01-2013, МСН 4.03.01-2003. Предусмотрена весьма усиленная изоляция стальных футляров, переходы через автодороги, при выходе из земли, согласно ГОСТ 9.602-2016 (полимерными лентами) для защиты от почвенной коррозии. Кроме того, для стальных футляров при переходе газопровода через ж/дорогу предусмотрена активная защита от почвенной коррозии (протекторами ПМ-10У).

Сварка стального газопровода осуществляется согласно МСН 4.3-01-2003 «Газораспределительные системы». Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и «Правил промышленной безопасности».

Испытание газопровода на герметичность:

подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,6 МПа, продолжительность 24 часа;

надземный газопровод среднего давления - 0,45 МПа, продолжительность 1 час;

надземный газопровод низкого давления - 0,3 МПа, продолжительность 1 час.

Контроль качества сварных соединений пластикового газопровода выполнить ультразвуковым методом по ГОСТ 14782-86, в соответствии с МСН 4.03-01-2003.

На подземный газопровод среднего давления от 0,003 МПа до 0,3 МПа:

с высокой степенью автоматизации - 12%, но не менее одного стыка;

со средней степенью автоматизации - 25%, но не менее одного стыка;

при использовании техники с ручным управлением - 50%.

Контроль качества сварных соединений стального газопровода (надземного) выполняется радиографическим методом 5% в соответствии с МСН 4.03-01-2003.

Перечень и формы актов освидельствования скрытых работ, приемо-сдаточную и другую документацию принять согласно действующей нормативной документации. В таблице представлен ориентировочный список актов, оформляемых при строительстве и сдаче газопроводов.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало строительства объекта – II квартал 2024 года, согласно письму заказчика 19№433 от 07 декабря 2023 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

Норма задела строительства:

на 2024 год - 100 %.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ по состоянию на 20.03.2023 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2023). 2023 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2023). 2023 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2023); 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 5,3% (т.1, п.2.41, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.66.4 а, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год (ССЦ РК 8.04-08-2023), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан» внесены следующие изменения и дополнения:

***По сметной документации:***

1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Kaz Expert Company».

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел наружное газоснабжение выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах на 2024 г. в том числе: | млн. тенге | 358,394 | 351,525 |
| | СМР | млн. тенге | 283,406 | 278,156 |
| | оборудование | млн. тенге | 21,736 | 21,736 |
| | прочие | млн. тенге | 53,252 | 51,633 |
| | из них:<br>2023 год (ПИР, Экспертиза)<br><br>2024 год (СМР – 100%, оборудование – 100%, технический надзор, авторский надзор) | | 5,732<br><br>352,662 | 6,765<br><br>344,760 |
| 2 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 6 | 6 |

**В результате экспертизы:**

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газоснабжения котельной пограничной заставы Карасайского района, расположенного по адресу: Алматинская обл, Карасайский р-н, с. Долан», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей газоснабжения 5,733 км

| | |
|---|---|
| Монтаж котлов котельной общей производительностью | 2х174 кВт |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года. | 351,525 млн.тенге |
| в том числе: | |
| СМР | 278,156 млн.тенге |
| оборудование | 21,736 млн.тенге |
| прочие | 51,633 млн.тенге |
| Нормативная продолжительность строительства | 6 месяцев |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» в соответствии с условиями договора № КЕС-0003-01 от 27 декабря 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР**

9.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Долан ауылында орналасқан Қарасай ауданының шекара заставасының қазандығын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Газбен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы | 5,733 км |
| Жалпы қуаттылығы бар қазандық қазандықтарын орнату | 2х174 кВт |
| 2023 жылғы ағымдағы және 2024 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 351,525 млн.теңге |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 278,156 млн.теңге |
| жабдықтар | 21,736 млн.теңге |
| басқа шығындар | 51,633 млн.теңге |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | 6 ай |

9.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 27 желтоқсандағы № КЕС-0003-01 шарттың талаптарына сәйкес «Қарасай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

9.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

9.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

9.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

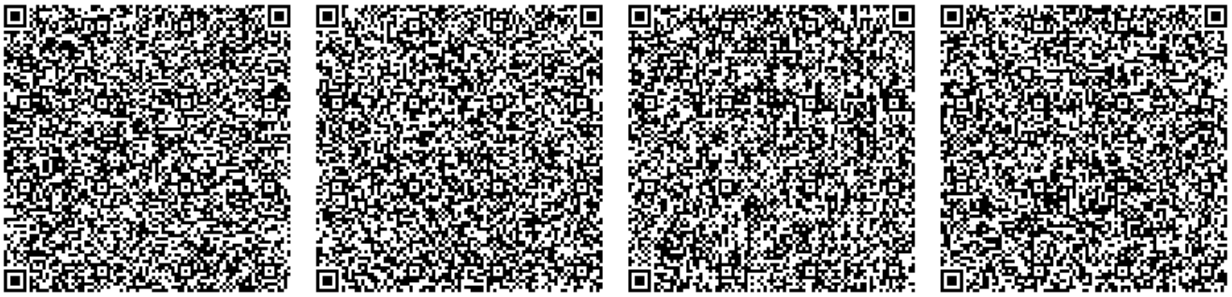
| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Кабашева Индира Жомартовна | Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) | KZ70VJE00080223 | Соответствует |
| 2 | Наружное газоснабжение | Серенбетова Фарида Шаяхметовна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ03VJE00073669 | Соответствует |
| 3 | Сметный раздел | Ахметов Нурталап Абдисадыкович | Сметная часть | KZ59VJE00080227 | Соответствует |
| 4 | Ведущий эксперт | Кабашева Индира Жомартовна | Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) | KZ70VJE00080223 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Каработаев Д.Т. (Директор)**

**Ахметов Н.А. (Эксперт)**

**Серенбетова Ф.Ш. (Эксперт)**



**Кабашева И.Ж. (Эксперт)**