«"Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы жерлеу орындары (моланы) қоршау құрылысы жұмыстарына жобалау сметалық-құжаттама жасақтау"»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № ATE-0054/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазПрогресс-СтройСервис" ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы жерлеу орындары (моланы) қоршау құрылысы жұмыстарына жобалау сметалық-құжаттама жасақтау"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ArchTeamEngineering» ЖШС берді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АТЕ-0054/22 от 18.11.2022 г.

по рабочему проекту
«"Разработка проектно-сметной документаций строительства ограждение мест захоронения (могили) расположенного в село Сарайчик Махамбетского района Атырауской области"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Разработка проектно-сметной документаций строительства ограждение мест захоронения (могили) расположенного в село Сарайчик Махамбетского района Атырауской области"» выдано ТОО «ArchTeamEngineering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ArchTeamEngineering».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы жерлеу орындары (моланы) қоршау құрылысы жұмыстарына жобалау сметалық-құжаттама жасақтау", "Разработка проектно-сметной документаций строительства ограждение мест захоронения (могили) расположенного в село Сарайчик Махамбетского района Атырауской области"

Дополнительные сведения: АТЕ-0069-01, 17.11.2022, заявления 17.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Руководителем ГУ "Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства" Куангалиев А. от 18.07.2022г.
Акт №2210221220616155 (кадастровый номер №04-065-020-139) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Атырауской области. Дата изготовления акта 22.10.2022г. №104202200030280.
Распоряжение ГУ «Аппарат акима Сарайчиковского сельского округа» №KZ90VVX00159701 от 17.10.2022г.
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 19 от 14.10.2022г.
Письмо-заявка №06-09-03/1653 от 19.10.2022г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;
Письмо о начале строительства №06-09-03/1654 от 19.10.2022г.;
Инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО "КазПрогресс-СтройСервис" и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО " КазПрогресс-СтройСервис ";

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Пояснительная записка.
ТОМ II. Основные чертежи.
ТОМ III. Сметная документация

5.2. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является строительство ограждения мест захоронения (магили), расположенного в село Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.46.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 37,9˚С
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30,7˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 44,6˚С
- Нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м2.
- Нормативная ветровая нагрузка - 38 кг/м2.
- Средняя скорость ветра, м/с - 4,3 м/сек.
- Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,2 м
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,500 м.
- Сейсмичность - 5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение исследованной территории, по данным выполненной инженерно- геологической разведки, простая. Инженерно-геологический разрез на глубину до 6,0 м от дневной поверхности представлен двумя стратиграфо-генетическими комплексами нелитифицированных отложений, описание которых приводится ниже, сверху вниз.

Обращает на себя внимание тот факт, что исследованный участок с запада примыкает к обширной области развития Черноречeнской соляно-купольной структуры, чем и объясняется залегание на сравнительно небольшой глубине литифицированных коренных терригенно-карбонатных пород верхнемелового возраста.

Распространение отдельных литолого-фациальных групп грунтов (инженерно-геологических элементов) в пространстве и во времени указано на инженерно-геологическом разрезе.

Первый комплекс. Нелитифицированные отложения голоценового возраста аллювиального генезиса (aQ24). Распространены повсеместно, вскрыты всеми пробуренными скважинами. Представлены супесью песчанистой.

Второй комплекс. Нелитифицированные отложения плейстоценового возраста морского генезиса (mQ2-3). Распространены повсеместно, залегают под отложениями первого комплекса и вскрыты всеми пробуренными скважинами.

Современные физико-геологические процессы и явления в пределах исследованной территории, обусловлены развитием экзогенных факторов. В условиях аридного климата наиболее существенными из них являются следующие:

• процессы денудации;

• процессы континентального и вторичного засоления грунтов;

• процессы дефляции и связанное с ними облессование легких глинистых и песчаных разностей грунтов на наиболее возвышенных участках местности;

• процессы выветривания (механическое, физическое, химическое);

• суффозионные явления;

• плоскостной смыв.

Кроме этого, широкое развитие получили техногенные процессы, связанные с инженерно- хозяйственной деятельностью человека. Природные экосистемы, в пределах исследованной территории, являются весьма неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания и образования экоцида при техногенном воздействии.

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 5,0 м и представлен отложениями суглинком и песка мелкого и пылеватого. Для получения более информативных данных и проведения более объективной статистической обработки этих данных, были использованы результаты буровых и лабораторных работ по всей площади изысканий. При этом максимальная глубина изученного литологического разреза составила 5,0 м. Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится детальная характеристика каждого ИГЭ. Группа грунта по разработке определена в соответствии со СНиП 4.02-2002 таблица 1-1.

Выделенные элементы охарактеризованы как:

ИГЭ-1 – Суглинок тяжелый пылеватый;

ИГЭ-2 – Глина легкая пылеватая;

ИГЭ-3 – Суглинок легкий песчанистый;

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

По данным химического анализа воды, приуроченных к первому водоносному горизонту на проектируемых площадках, вода является слабые рассолы (по общей минерализации), слабощелочной (по щелочности), умеренно жесткая (по жесткости), хлоридно-магнево-натриевая типа. Коррозийная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) – средняя, к алюминиевой – средняя (по содержанию хлор-иона). По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов грунтовые воды среднеагрессивные к алюминиевым и стальным конструкциям.

Инженерно-сейсмические условия

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается устройства вороты L=4 м., h=2,5 м. металлический решетчатые в количестве 2шт, калитки размерами L=1,0 м., h=2,5 в количестве 2 шт. и железобетонные ограждения Серии 3.017-3 высотой 2,5 м. " ТУ 1510 РК 38669094-2005. 3ПБ 40.20. (П6В), Фундаменты Ф12.7.5. (ИФ10).

Для установки ворот используется трубы диаметром 114х3,5 для стоика, под стоики заливается фундамент 500х500 мм, высотой 700мм., класс бетона В7,5. Под фундаменты предусмотрено щебеночный слой пропитанный битумом 50мм.

Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозиной защите, в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций" Группы возгораемости и пределы огнестойкости, принятых в проекте конструкций, соответствуют требованиям СНиПа.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508 - 93 (изд. 2003) Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов».

При проектировании предусмотреть мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за два раза.

Обратную засыпку фундаментов выполнить местным грунтом с послойным трамбованием и проливкой водой, согласно норм РК.

Коэффициент уплотнения обратной засыпки должен быть не менее 0.95.

Грунт обратной засыпки не должен содержать строительного мусора и органических включений.

Все общестроительные работы выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и СН РК 1.03.-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

Бетонные и железобетонные работы вести с выполнением требований СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Производство работ при отрицательных температурах вести в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Защита стальных конструкций от коррозии:

- степень очистки поверхности стальных конструкции III по ГОСТ 9.402-2004.

Мероприятие по антикоррозионной защите металлических конструкций выполнить согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" Все металлоконструкции должны быть окрашены за 2 раза эмалью эп-140 гост 24709-81 по поверхности, огрунтованной ЭП-0199 ТУ 6-10-2084-86.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться указаниями СН РК 1.03.-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Технико-экономические показатели

- Площадь территории	– 39814 м2
- Протяженность ограждения	– 824 м

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и

«Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046- 85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее –лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21–25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом п ищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
2) дистанционное управление;
3) средства индивидуальной защиты;
4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

При разработке и эксплуатации технологических процессов и производственного оборудования предусматривается:

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

2) применение технологии производства, исключающие контакт работающих лиц с вредными производственными факторами;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

4) установка систем автоматического контроля, сигнализации и управления технологическим процессом на случай загрязнения воздуха рабочей зоны веществами с остронаправленным действием;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

6) своевременное удаление, обезвреживание технологических и вентиляционных выбросов, утилизацию и захоронение отходов производства;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

8) контроль уровней опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую

10) осуществление производственного контроля в соответствии с осуществляемой ими деятельностью;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена на основании Нормативных документов по ценообразованию в строительстве, введенных в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No249-нк с внесением изменений и дополнений приказом No110-нк от 27.07.2021г.:

1.Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1)

2.Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2)

3.Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3)

4.Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение 4)

Расчетные данные, принятые в сметной документации по следующим нормам:

Территориальный район строительства

6.08– Атырауская область, Махамбетский район

Накладные расходы согласно видам работ по нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.)

Для составления локальных смет были использованы:

Сборники элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) (Выпуск 23) (47 сборников);

Сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2015) (Выпуск 23);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» (ЭСН РК 8.04- 01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СТС РК 8.04-07-2019) Изменения и дополнения Выпуск 23

Затраты на временные здания и сооружения определены согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 приложение п. 22 – 1,5%.

Коэффициент МРП 2022г. - 3180 тенге.

Сметная прибыль 8%, согласно приложению 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16).

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ, согласно приложению 1 нормативного документа по определению сметной стоимости (п. 85).

Налог на добавленную стоимость (НДС) - 12 %.

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты заказчика на технадзор, авторский надзор согласно Приложениям4 и 5 к приказу председателя Комитета по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «14» декабря 2018 года No 257-нқ, проектно-изыскательские работы, затраты на экспертизу проектно-изыскательской документации.

Стоимость строительства рассчитана в текущем уровне цен 2 квартала 2023 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10)

Задел по годам строительства:

2023 г. - 100% 2 квартал 2023г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность ограждения	м	824,0	824,0
2	Ворота	шт	2	2
3	Калитка	шт	2	2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 всего, в том числе:	тыс. тенге	50 225,045	53 068,177
	СМР		42 234,036	44 666,492
	оборудование		-	-
	прочие затраты		7991,009	8401,685
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документаций строительства ограждение мест захоронения (могили) расположенного в село Сарайчик Махамбетского района Атырауской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Протяженость – 824,0м.
Ворота – 2 шт.
Калитка – 2 шт.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 года, всего, – 53 068,177 тыс. тенге
в том числе:

СМР – 44 666,492 тыс. тенге;
Оборудование – 0 тыс. тенге;
прочие затраты – 8401,685 тыс. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 2 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ш Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства" в соответствии с условиями договора № АТЕ-0069-01 от 17.11.2022г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы Махамбет ауданы Сарайшық ауылындағы жерлеу орындары (моланы) қоршау құрылысы жұмыстарына жобалау сметалық-құжаттама жасақтау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Ұзындығы - 824,0 м.
Қақпа - 2 дана.
Қақпа - 2 дана.
Құрылыстың жалпы сметалық құны
2023 жылғы ағымдағы бағаларда, барлығы - 53 068,177 мың теңге
оның ішінде
ҚМЖ - 44 666,492 мың теңге;
Жабдық - 0 мың теңге;
басқа шығындар - 8401,685 мың теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды 17.11.2022 жылғы No АТЕ-0069-01 шарт талаптарына сәйкес сенімділігіне "Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы" мемлекеттік мекемесікепілдік берген, жобалауға тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып жасалған.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует
2	Конструктивная часть	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует
3	Проект организации строительства	Канатов Артур Ержанович		KZ69VJE00067534	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Сак Айгуль Багитжановна		KZ15VJE00033489	Соответствует
5	Архитектурно-градостроительное решение	Сүйеуов Асхат Қазиұлы		KZ34VJE00059240	Соответствует
6	Технологическая часть	Туяков Аскар Асидуллиевич		KZ13VJE00045747	Соответствует

Канатов А.Е. (Директор)

Базаров С.И. (Эксперт)

Сак А.Б. (Эксперт)

Сүйеуов А.Қ. (Эксперт)

Базаров С.И. (Эксперт)

Канатов А.Е. (Директор)