«Жетісу облысы, Көксу ауданы, Жарлыөзек ауылы, Абай, Сейдікожанов, Медиев көшелеріне жарық орнату**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2023 ж. № KEC-0064/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жарлыөзек ауылдық округі әкімнің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

«Жетісу облысы, Көксу ауданы, Жарлыөзек ауылы, Абай, Сейдікожанов, Медиев көшелеріне жарық орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ KEC-0064/23 от 03.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»,
г. Алматы

KAZEXPERTCOMPANY

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЕС-0068 от 27 октября 2023 года, заключенного между ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа» и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» (Государственная лицензия на проектную деятельность 13008530 от 03 августа 2020 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 03 августа 2020 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет государства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева», утвержденное ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа»;

распоряжение акима «Жарлыозекского сельского округа Коксуского района области Жетісу» о предоставлении земельного участка ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа», общей площадью 530,0 квадратных метров, расположенный по адресу: обл. Жетісу, р-н Коксуский, с.о. Жарлыозек, с. Жарлыозек, ул. Абай, на основании акта выбора и проверки площади отдела строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района от 17 марта 2023 года для обслуживания осветительных колонн от 18 сентября 2023 года №49 ө н/қ;

распоряжение акима «Жарлыозекского сельского округа Коксуского района области Жетісу» о предоставлении земельного участка ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа», общей площадью 550,0 квадратных метров, расположенный по адресу: обл. Жетісу, р-н Коксуский, с.о. Жарлыозек, с. Жарлыозек, ул. Медиев, на основании акта выбора и проверки площади отдела строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района от 17 марта 2023 года для обслуживания осветительных колонн от 18 сентября 2023 года №50 ө н/қ ;

распоряжение акима «Жарлыозекского сельского округа Коксуского района области Жетісу» о предоставлении земельного участка ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа», общей площадью 505,0 квадратных метров, расположенный по адресу: обл. Жетісу, р-н Коксуский, с.о. Жарлыозек, с. Жарлыозек, ул. Күлшара Сейдікожанова, на основании акта выбора и проверки площади отдела строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района от 17 марта 2023 года для обслуживания осветительных колонн от 18 сентября 2023 года №48 ө н/қ ;

акт на постоянное землепользование на земельный участок №2023 - 352519 площадью 0,0530 га, расположенный по адресу обл. Жетісу, р-н Коксуский, с.о. Жарлыозек, с. Жарлыозек, ул. Абай с целевым назначением земельного участка: для обслуживания осветительных колонн, выданный отделом Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 22 сентября 2023 года, кадастровый номер земельного участка 24-261-042-686;

акт на постоянное землепользование на земельный участок №2023 - 351950 площадью 0,0550 га, расположенный по адресу обл. Жетісу, р-н Коксуский, с.о. Жарлыозек, с. Жарлыозек, ул. Медиев с целевым назначением земельного участка: для обслуживания осветительных колонн, выданный отделом Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 22 сентября 2023 года, кадастровый номер земельного участка 24-261-042-685;

акт на постоянное землепользование на земельный участок №2023 - 352963 площадью 0,0505 га, расположенный по адресу обл. Жетісу, р-н Коксуский, с.о. Жарлыозек, с. Жарлыозек, ул. Күлшара Сейдіқожанова с целевым назначением земельного участка: для обслуживания осветительных колонн, выданный отделом Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 22 сентября 2023 года, кадастровый номер земельного участка 24-261-042-684;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева», выданное Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 13 октября 2023 года № KZ59VUA00999378;

письмо ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа» о том, что источником финансирования объекта: «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева» является за счет государства, от 18 октября 2023 года №346;

письмо ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа» о том, что начало строительства по объекту: «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева» планируется на май месяц 2024 года, от 18 октября 2023 года №346;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СҰЛУТӨР СТРОЙ СЕРВИС» (государственная лицензия 18023349 от 27 декабря 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 27 декабря 2018 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно – строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 10 августа 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия 19005171 от 01 марта 2019 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 01 марта 2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) в октябре 2023 года.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение № 25 - 677/677 от 04 октября 2023 года, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно–Электросетевая Компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

KAZEXPERTCOMPANY

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева», выданное ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа» от 18 октября 2023 года №346.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга -ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 13.10-ЭН	Наружные сети электроосвещения
3	Альбом -СД	Сметная документация
4	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в климатическом районе – III, подрайон – IIIB со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова - II (so = 1,20 кПа);

район по давлению ветра - III (wo = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Бікен» в октябре месяце 2023 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах восточной части Копинской впадины, представленной аллювиально-пролювиальной равниной, представляющей собой пологонаклонный эродированный рельеф. Абсолютные отметки поверхности 782,52-809,00 м.

Выделено 6 инженерно-геологических элемента. Описание инженерно-геологических элементов и характеристики их физико-механических свойств приведены ниже:

Участок изысканий с дневной поверхности представлен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4м, почвенно-растительным слоем мощностью до 0,3м. Ниже вскрыты суглинки твердые местами с включением гравия и гальки до 10-30% мощностью 1,7-4,7м с прослойками супесей с гравием и галькой до 10-30% и гравийно-галечники с супесчано-песчаным заполнителем мощностью 0,3-0,6м. Далее по разрезу залегают гравийно-галечники с включением валунов до 20-30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0м не вскрыты.

KAZEXPERTCOMPANY

Предполагаемая глубина залегания уровня подземных вод ниже 5,0 метров от поверхности и существенного влияния на инженерно-геологические условия строительства они оказывать не будут.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, крупнообломочных грунтов 117 см.

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции, согласно (ГОСТ 22266-2013), грунты характеризуется следующим образом: а) по содержанию хлор – иона неагрессивные; б) по содержанию сульфат – иона на обычных портландцементах (ГОСТ 1178-85) неагрессивные. Грунты по степени засоления – незасоленные (ГОСТ РК 25100-2011).

Коррозионная активность грунтов на описываемом участке: по отношению к углеродистой стали – низкая.

Сейсмичность участка строительства (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов. Сейсмичность площадки 9 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки – 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружные сети электроосвещения

Проект наружного электроосвещения объекта: «Разработка ПСД на строительство внутрипоселковых дорог с тротуарами и наружным освещением основной части села».

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения.

Для электропитания светильников предусмотрен шкаф управления наружным освещением (ЯУО) Подключение шкафа освещения предусмотрено от ближайшей существующей опоры ВЛ-0,4кВ. ЯУО установить на проектируемой опоре. Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера и фотореле что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика. Для выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов. Для учета электроэнергии используются счетчик электрической энергии, установленный в ЯУО. Принятая проектом освещенность составляет не менее 10 лк согласно СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012.

Подключение до ЯУО проложить ВЛ-0,4кВ проводом марки СИП4 сеч.4х16 мм^2 на ж/б опорах. От ЯУО воздушным подвесом произвести прокладку провода СИП4 сеч.4х16 мм^2 по опорам. Освещение выполнить светильниками типа GALAD Победа XS LED-60-ШБ3С со светодиодными лампами мощностью 60 Вт.

Меры безопасности и защитные мероприятия

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-. Защитное заземление ЯУО выполнить к внешнему контуру заземления ТП.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Заземление опор выполнить согласно серии 3.407-150, ЭС 07 «Заземлитель из одного вертикального электрода для железобетонных опор ВЛ 6; 10; 20; 35 кВ». Опоры, проходящие в населённой местности, применяется тип заземлителя «4».

KAZEXPERTCOMPANY

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СН РК
Основные технические показатели:
Категория надежности электроснабжения – 3.
Напряжение питающей сети - 380/220 В.
Общая расчетная мощность - 3,9 кВт.
Расчетный ток - 6,3 А.
Общее количество светильников - 68 шт.
Общая протяжённость трассы наружного освещения - 2024 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-. Защитное заземление ЯУО выполнить к внешнему контуру заземления ТП.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Заземление опор выполнить согласно серии 3.407-150, ЭС 07 «Заземлитель из одного вертикального электрода для железобетонных опор ВЛ 6; 10; 20; 35 кВ». Опоры, проходящие в населённой местности, применяется тип заземлителя «4». Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СН РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Установка уличного освещения по адресу: область Жетiсу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и

KAZEXPERTCOMPANY

сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства объекта – май месяц 2024 года, согласно письму заказчика №346 от 18 октября 2023 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

Норма задела строительства:

на 2024 год - 100 %

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ по состоянию на 20.03.2023 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023). 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2023). 2023 год;

KAZEXPERTCOMPANY

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2023). 2023 год.

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2023); 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 7,2% (т.1, п.1.24, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.66.4 а, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год (ССЦ РК 8.04-08-2023), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Kaz Expert Company».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева», разработан в

соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Электротехнические решения выполнены в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.) и действующими нормами, правилами и стандартами РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	49,126	51,752
	СМР	млн. тенге	42,333	42,417
	прочие	млн. тенге	6,793	9,335
	из них: 2023 год (ПИР, Экспертиза) 2024 год (СМР – 100%, оборудование – 100%, технический надзор, авторский надзор)		3,082 46,044	2,649 49,103
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

KazExpertCompany

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

удорожание стоимости строительства вызвано корректировкой смет в соответствие с корректировкой проектной документации и устранением замечаний по сметной части.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Установка уличного освещения по адресу: область Жетісу, Коксуский рн, с. Жарлыозек, ул. Абая, Сейдикожанова, Медиева», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяжённость трассы наружного освещения	2024 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года	51,752 млн. тенге
в том числе:	
СМР	42,417 млн. тенге
прочие	9,335 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Жарлыозекского сельского округа» в соответствии с условиями договора № КЕС-0068 от 27 октября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Жетісу облысы, Көксу ауданы, Жарлыөзек ауылы, Абай, Сейдікожанов, Медиев көшелеріне жарық орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Сыртқы жарықтандыру трассасының жалпы ұзындығы	2024 м
2023 жылдағы ағымдағы бағалар және 2024 жылдағы болжамды бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны	51,752 млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	42,417 млн. теңге
басқа шығындар	9,335 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023

жылғы 27 қазандағы № КЕС-0068 шарттың талаптарына сәйкес «Жарлыөзек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Ахметов Нурталап Абдисадыкович
Номер аттестата: KZ59VJE00080227
по специализации: Сметная часть

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Ахметов Н.А.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

KAZEXPERTCOMPANY