«"Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылындағы спорт алаңы құрылысы"»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2023 ж. № OEXP-0052/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройИнжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылындағы спорт алаңы құрылысы"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0052/23 от 15.08.2023 г.

по рабочему проекту
«"Строительство спортплощадки в селе Сарайшык Махамбетского района Атырауской области"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектура и градостроительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство спортплощадки в селе Сарайшык Махамбетского района Атырауской области"» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылындағы спорт алаңы құрылысы", "Строительство спортплощадки в селе Сарайшык Махамбетского района Атырауской области"

Дополнительные сведения: OEXP-0036-01, 29.06.2023, заявления 20.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектура и градостроительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00109 от 15.06.2023

1. Задание на проектирование от 2023 г.;
2. Архитектурно-планировочное задание №23 от 15.06.2023 г.;
3. Согласование эскизного проекта от 2023 г.;
4. Копия земельного гос акта, кадастровый №04-065-010-1109;
5. Техническое условие на электроснабжение №27-4010 от 14.06.2023 г., выданным АО «Атырау Жарык».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Раздел охрана окружающей среды (ООС);
- Сметная документация (СМ);
- Инженерно – геологические изыскания, выполненные ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2023 г.;

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);
- Наружное освещение (ЭО);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в селе Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области.

Климат резко континентальный, крайне засушливый, с жарким летом и умеренно холодной зимой.

Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, с наличием сетей надземных и подземных инженерных коммуникаций.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, в повышении температуры в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Орал-топография" в 2023 году.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2023 году отделом изысканий ТОО "КИЦ".

Система высот - Балтийская. Система координат Местная (Городская).

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I - Общая пояснительная записка и чертежи.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли
- уплотнение грунта основания
- устройство дополнительного слоя основания

Технико-экономические показатели генплана в границах отвода

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Площадь участка по гос акту	га	0,9120
2	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	1712,5
3	Площадь озеленения	$м^2$	5407,44

6.2.2. Наружное освещение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании рекомендаций утвержденных. АО"АтыраусЖарык" за N27/8542, от-19.12.2022г. Генерального плана и задания на проектирование. Для освещения проектируемой площадки предусмотрено светильник светодиодный. Проектом предусмотрено металлических опор высотой 9м (лист6), на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100ВТ, уличный светильник столб 2,118м.(лист5) лампа светодиодный мощностью 15ВТ. И обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки. Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50лк, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30лк. Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки, точку подключения от сущ. ВЛ-0,4кВ ТП-35/10/6кВN32 кабелем марки АВББШБ сечением жилы 3х10мм2, и кабелем ВББШВ 3х4мм2 до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0.7м. Доложены присыпаны первым слоем земли, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с предоставлением электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика (СНИП4.04-10-2002П.3.4.1.15). Подключение светильников на опорах осуществляется с

помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются. Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "PE". Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 ОМ, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Основные показатели

Наименование	**Ед.измер.**	**Кол-во**
Напряжение сети	кВ	0,22/,04
Общая расчетная мощность	кВт	0,25

6.3. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство спортивной площадки в с. Сарайшык Махамбетского района Атырауской области» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства

- Пересыпка щебня (источник № 6001);
- Пересыпка песка (источник № 6002);
- Битумные работы (источник № 6003);
- Сварочные работы (источник № 6004);
- Покрасочные работы (источник № 6005);
- Припои (источник № 6006);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0,000825	0,000184
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0,0000917	0,00002046
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/		0.02		3	0,0001578	0,000000568
0184	Свинец и его соединения	0.001	0.0003		1	0,0002875	0,000001035

0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0,000477	0,000001716
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0,0000775	0,000000279
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0,0000333	0,00000744
0616	Диметилбензол	0.2			3	0,0175	0,0022085
0621	Метилбензол (353)	0.6			3	0,0241	0,01234
1042	Бутан-1-ол (102)	0.1			3	0,00583	0,00357
1061	Этанол (678)	5			4	0,00389	0,00238
1119	2-Этоксиэтанол (1526*)			0.7		0,00311	0,001904
1210	Бутилацетат (110)	0.1			4	0,00467	0,0024652
1401	Пропан-2-он (478)	0.35			4	0,01011	0,0018506
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0,01044	0,001854
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0,0000443	0,00000367
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	2,744	0,17853
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					**2,825644**	**0,207321**

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды - привозное. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец.организацией. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев. После завершения строительных работ предусматривается озеленение территории.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «строительство спортивной площадки в с. Сарайшык Махамбетского района Атырауской области» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.4. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2023.7., в текущих ценах 3 квартала 2023 год.

Сметные нормы и расценки для 6-го территориального района, Атырауская область.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021.
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п.8.1);
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан.
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 7% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (ГН ОССС);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по гос акту	га	0,9120	0,9120
2	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	1712,5	1712,5
3	Площадь озеленения	$м^2$	5407,44	5407,44
4	Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2023-2024г.г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	 156,590 129,570 27,020	 157,373 132,242 25,131
5	Продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивной площадки в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка по гос акту	га	0,9120
Площадь проездов, тротуаров	$м^2$	1712,5

и площадок		
Площадь озеленения	м^2	5407,44
Общая сметная стоимость строительство в текущих ценах 2023г.,		
Всего в том числе:	Млн.	157,373
СМР	тенге	132,242
Оборудование мебели и инвентаря		
Прочих затрат		25,131
Продолжительность строительства	месяц	2

8.2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Государственным учреждением «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00115 от 20.06.2023 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылындағы спорт алаңын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Мемлекеттік акті бойынша учаске алаңы	га	0,9120
Өтпе жолдар, тротуарлар алаңы және алаңдар	м^2	1712,5
Көгалдандыру ауданы	м^2	5407,44
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2023 жылдарға,		
Барлығы, соның ішінде:	Млн. теңге	157,373
ҚМЖ		132,242
Жиһаз және құрал-жабдықтар		
Басқа шығындар		25,131
Құрылыс ұзақтылығы	ай	2

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Қызылқоға аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес №ОЕ-03/00115 жылғы 20.06.2023 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
2	Генеральный план	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Кудабаева Слушаш Самаликовна		KZ66VJE00049837	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
5	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
6	Наружное освещение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эскперт)

Кудабаева С.С. (Эксперт)

Карагожин А.Р. (Эксперт)

Тарасулы А.. (Эксперт)