Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"25" августа 2023 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 8(7282)24-38-61, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган ул.Шевченко, 131*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 21 » августа 2023г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Құрылысшы - ТБС", в лице директора Тохтаева Батырхана Садыковича, юридический адрес: Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., с.Кемертоган, Квартал 4, строение 90, БИН 03044000930, тел.:8(727)3924344*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 21 » августа 2023г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью "TN stroy" в лице директора Оспанов Серикқажы Серикбаевич, адрес: 040012, Республика Казахстан, г.Талдыкорган, Желтоксан, 205, эксперт технического надзора Султанов Рафаил Мауляновичь, аттестаты эксперта №KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г., №KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г., №KZ50VJE00037226 от 25.04.2018г., БИН 100240019523, тел. 8(7282)413859,*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 21 » августа 2023г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Капремпроект», в лице директора Ищановой Турсун Байгуановной, юридический адрес: Республика Казахстан,Алматинская область, Талгарский район , ул.Рыскулова, 52, эксперт авторского надзора Алимбаев Кенгазы Мукабаевич, №KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г, БИН 010640003532, тел. 8(7272)685122*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство школы на 80 мест с мини-центром на 25 мест в с.Тополевка Сарканского района Алматинской области». Новое строительство, уровень ответственности – II, технически сложный.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **область Жетісу, Сарканский район, с.Тополевка.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *акт на право постоянного землепользования №1140641 от 22 октября 2019 г. выданный отделом Сарканского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, на земельный участок 03-263-051-215 площадью 1,1359га для строительства и обслуживания школы;*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Алматинской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ45REA00255169 от 03.12.2021г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Капремпроект", лицензия №007260, 04.10.2001г., Рабочий проект №130-19

(наименование проектной организации, номер проекта) утверждённого(ой) ГУ "Управление строительства области Жетісу ", № 87-нқ от 21.07.2021г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ август 2023 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять)**;
фактически, месяц: **21(двадцать один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость школы	мест	120 + 25 миницентр		120 + 25 миницентр	
Площадь участка	м2	11359		11359	
Площадь застройки	м2	1817,65		1817,65	
Общая площадь	м2	3670,83		3670,83	
Полезная площадь	м2	2838,38		2838,38	
Расчётная площадь	м2	2046,57		2046,57	
Число этажей	шт.	3		3	
Строительный объем в том числе выше и ниже отм.0.000	м3	18354,95		18354,95	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы на 80 учащихся состоит из 7-и блоков. За относительную отм. 0,000 взят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке на генплане 925,70.

Блок 1 – Трёхэтажное здание с размерами в осях 21,9м х 12,0м. Входная группа, вестибюль, лифтовый холл, помещение охраны, гардероб для учителей, административные помещения, радиоузел, медицинские помещения, комната техперсонала, санузел для персонала, кабинет информатики, кабинет завучей, учительская-методический кабинет, помещение уборочного инвентаря, кладовая.

Блок 2 - Трёхэтажное здание с размерами в осях 19,2м х 10,4м. Учебные кабинеты предшкольных (нулевых классов), начальных классов, мультимедийный кабинет (кабинет иностранного языка), учебные кабинеты для основной и средней школы, гардероб начальной школы, санузел для девочек и мальчиков, помещение уборочного инвентаря.

Блок 3 - Трёхэтажное здание с размерами в осях 22,5м х 10,4м. Учебные кабинеты для основной и средней школы, гардероб 5-11 классов, санузел для МГН, помещение уборочного инвентаря, комната личной гигиены девочек, комната личной гигиены женщин, санузелы для девочек и мальчиков.

Блок 4 – Двухэтажное здание с размерами в осях 12,0м х 6,0м. Раздевалки для девочек и мальчиков, снарядная, тренерская, на 2-ом этаже общешкольный ресурсный центр / читальный зал / медиатека, закрытый фонд библиотеки, инвентарная.

Блок 5 – Одноэтажное здание с размерами в осях 12,0м х 18,0м. Спортивный зал.

Блок 6 – Двухэтажное здание с размерами в осях 6,6м х 21,0м. Пищеблок, обеденный зал на 26 мест на первом этаже, актовый зал на 56 мест с эстрадой, артистической, кладовой инвентаря на втором этаже.

Блок 7 – Одноэтажное здание с размерами в осях 13,2м х 15,6м. Миницентр на 25 мест с групповой спальней, раздевальной, буфетной, туалетной, постирочной с помещениями для грязного и чистого белья, комнатой и гардеробом персонала с санузлом и душевой, комната персонала (воспитателей) с санузлом.

Учебные помещения группируются в учебные блоки-секции начальной школы, основной и средней. Данное планировочное решение позволяет разделить.

Объемно-планировочное структура здания соответствует назначению учреждения, его специфике и включая связь с участком школы.

В техническом подполье расположены венткамера, электрощитовая, тепловой узел и.т.д. Все эвакуационные лестницы из техподполья также имеют обособленные выходы непосредственно наружу и отделены на всю высоту этажа от основных лестниц глухой противопожарной перегородкой.

Поэтажное связь блоков осуществляется по лестницам.

Проектом предусмотрено устройство пандуса для МГН на 1 этаже здания школы, для доступа МГН на 2-ой этаж предусмотрен лифт с размерами кабины 2100х1300мм для доступа МГН на 2-ой и 3-й этажи. Грузоподъёмностью 1000кг, ширина двери не менее 0,9м, с возможностью перевозки противопожарных подразделений (согласно теплотехнического расчёта).

Здание школы разработано в монолитном ж/бетонные, см.марку КЖ. С заполнением газоблоками толщиной 400мм.

Плиты перекрытий и покрытия монолитные ж/бетонные.

Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120мм с армированием.

Высота этажа от пола до пола 3,3м.

Кровля скатная из профтнастила Н57 по металлическому каркасу.

Перекрытие – утеплитель плиты из минеральной ваты на базальтовой основе на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-150.

Окна, витражи и входные двери – металлопластиковые. Остекление – применяется энергосберегающий стеклопакет – наружное стекло простое, внутреннее энергосберегающее стекло.

Крыльцо входов – монолитные ж/бетонные с покрытием из керамогранита с шероховатой поверхностью.

Входные группы главного и входа в миницентр – из монолитных ж/б колонн и перекрытия с рулонным покрытием по стяжке с уклоном.

Козырьки входов – монолитная ж/б плита с рулонным покрытием по стяжке с уклоном.

Внутренняя отделка выполнена с учетом специфики помещений и требований нормативных документов:

- в санузлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

- комбинированная мастерская – мозаичное покрытие.

- классные комнаты, кабинеты, лаборантские, помещения общешкольного назначения – полукоммерческий линолеум.

Наружная отделка – фасадная влагостойкая акриловая краска с грунтовной по штукатурке – окрашенная в разные цвета.

Цоколь – керамогранит.

Вокруг здания выполнена отмостка из из мелкозернистого асфальтобетона, узлы и расход смотреть в ГП.

Тепловые сети

В соответствии решений раздела ТС конструктивной частью проекта предусматривается подземная прокладка теплотрассы в непроходных каналах из монолитного железобетонного лотка (бетон класса В15 W4 F50 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*) и сборных железобетонных плит перекрытий по серии 3.006.1-8. Габариты канала по внутреннему обмеру –

1300x450(h) мм. Подготовка – бетонная толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 W4 F50 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Армируется канал двусторонней сеткой из арматуры класса А400, шпильки из арматуры класса А240.

Для опирания подвижных опор трубопроводов тепловых сетей предусматриваются железобетонные опорные подушки. Неподвижные опоры выполняются по аналогии узлов серии 3.006.1-8 с применением стальных балок из швеллера [16 по ГОСТ 8240-97. В местах примыкания канала к теплофикационной камере, фундаментам здания, выполняются деформационные швы шириной 10 мм с тщательной зачеканкой битумной мастикой согласно узлу серии 3.006.1-8. Швы между плитами заделываются мелкозернистым бетоном. Наружные боковые поверхности стенок каналов защищаются битумной мастикой за два раза. По перекрытию каналов выполняется оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике с заведением на 150 мм на стенки канала.

Тепломеханические решения

Источником теплоснабжения школы является проектируемая автономная котельная мощностью Q-0,600МВт с котлами на жидком топливе.

Котельная предназначена для работы только в учебный период. Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. В котельной установлено два котла, производительностью по 300,0 кВт каждый.

Система теплоснабжения котельной четырехтрубная. Теплоносителем является вода с максимальными параметрами для нужд отопления 90-70°С, в системе горячего водоснабжения температура воды 60°С. Для приготовления воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено два скоростных, пластинчатых водоводяных теплообменника мощностью по 240 кВт каждый. В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной температуры наружного воздуха.

В проекте выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них. Управление работой котлов производится панелями управления котлов, оснащенными регулирующими и предохранительными термостатами. Котлы оснащены приборами КИПи защиты: клапанами предохранительными и блокирующими реле давления. Котлы оснащены автоматизированными двухступенчатыми комбинированными горелками.

Для подачи теплоносителя в систему теплоснабжения установлен блок с двумя сетевыми насосами, с электронным блоком управления (один насос рабочий, второй резервный), с трехходовым смесителем, управляемым регулятором температуры, с датчиком температуры наружного воздуха.

Подпитка системы производится умягченной водой, для этих целей установлен «Узел оборудования водоподготовки». Умягченная вода накапливается в баке запаса и в автоматическом режиме подается в обратный трубопровод перед котлами.

В качестве основного топлива принято жидкое топливо. Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,2% в сторону движения

среды. В верхних точках системы установлены воздушники, в нижних точках системы установлены вентили для спуска. Трубы покрываются масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0,15-0,2 мм в два слоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Сброс дренажа от котлов и предохранительных клапанов отводится через приямок в канализационный колодец.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба диаметром 426 мм, высотой 15,0 м. Газоходы от котлов выполнены из листовой стали в минераловатной изоляции толщиной 50 мм.

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено теплоснабжение здания школы от автономного источника тепла на жидком топливе.

Параметры теплоносителя в тепловых сетях 90-70°С, в системе теплоснабжения калориферов 90-70° С, в системе горячего водоснабжения 60°С.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято по зависимой схеме. Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Подключение систем отопления блоков производится через распределительные коллекторы, размещаемые в подвалах каждого блока. Магистральные трубопроводы системы отопления и трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и проложены в подвале.

Трубопроводы после распределительных коллекторов выполнены из полипропиленовых труб с фитингами на сварке и проложены в конструкции пола. Все трубопроводы изолируются теплоизоляционным материалом из вспененного синтетического каучука трубчатой конструкции типа "K-Flex ST» проходящие в конструкции пола - толщиной 9 мм, по подвалу – толщиной 25мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках системы устанавливаются спускные краны или балансировочные клапаны с дренажным краном.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы. Гидравлическая увязка систем отопления выполняется балансировочными клапанами.

В местах пересечения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена цементно-песчаным раствором.

Компенсация температурных удлинений труб осуществляется за счет самокомпенсации участков трубопровода.

Во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается и подается в помещения на компенсацию вытяжных систем. От оборудования пищеблока, выделяющего вредности, предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина стали для воздуховодов принята согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды, проходящие в чердачном пространстве, изолируются матами теплоизоляционными из стекловолокна толщиной 50 мм с покрытием из алюминиевой фольги. Все транзитные воздуховоды выполнены классом «П».

Системы вентиляции, отопления и теплоснабжения калориферов подлежат регулировке на заданную производительность и теплоотдачу.

Места прохода трубопроводов и воздуховодов через перекрытия зданий уплотняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы. Организация и приемка работ».

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от поселковых сетей согласно технических условий ГКП на ПХВ «Саркан су кубыры» № 585 от 03.07.2020 года. Давление в точке подключения 24 метра водяного столба.

Трубопровод принят из полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 17 диаметром 110х6.6 мм, SDR 13.6 диаметром 63х4.7мм, по СТ РК ISO 4427-2014, и стальных электросварных прямошовных труб диаметром 89х3.0 мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 304,1 метра. Наружное пожаротушение принято от двух проектируемых пожарных гидрантов. Расход на пожар принят 20 л/сек, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4.

На сети хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода монтируются водопроводные колодцы, в которых предусматривается установка водомерного узла диаметром 40 мм, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети, пожарного гидранта.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания школы во внутриплощадочные сети, далее в железобетонный выгреб полезной емкостью 31,5 м3. Из выгреба стоки вывозятся по мере накопления в места, согласованные с СЭС.

Самотечные сети выполнены из полипропиленовых труб диаметром 160 мм, по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность трубопровода 157.8 метров. Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаную постель толщиной 10 см. Защитный слой выполнен из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений, толщиной 30см. Стальные трубы покрываются гидроизоляцией типа «весьма усиленная». На выпуске производственной канализации предусмотрено устройство колодца масло-жироуловителя.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1000-2000
мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88, ТПР 902-09-22.84 альбом VIII.88.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение здания предусмотрено от запроектированных внутриплощадочных сетей водоснабжения. В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.3.1. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят одна струя 2,6 л/сек. Открытие задвижки осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. В пожарном шкафу предусмотрено место для размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 литров.

В здание выполнено два ввода водопровода из стальных электросварных трубГОСТ 10704-91, предусмотрено покрытие их «весьма усиленной» гидроизоляцией.

Горячее водоснабжение автономное от теплового пункта с циркуляцией по магистралям и стоякам.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Подводки к санитарно-техническим приборам и оборудованию приняты из термопластовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Весь трубопровод, кроме подводок, покрывается трубчатой изоляцией толщиной 9, 13 мм.

В здании запроектированы раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой, производственной и дренажной канализации.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация отводит сточные воды отсанитарных приборов здания. Самотечная канализационная сеть монтируется изпластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98. Трубопроводы напорной канализации монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262- 75. Предусмотрена окраска стальных трубопроводов.

Вентиляционные трубопроводы канализации проложены по чердаку с утеплениемтрубчатой изоляцией.

Дренажная канализация отводит условно чистые дренажные воды из помещений венткамеры и насосной станции, где выполнены приямки, в которых установлены дренажные насосы производительностью 6 м3/час, напором 10 м. Сброс дренажных вод выполнен на отмостку здания. Сети дренажной канализации выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрена их окраска.

Внеплощадочные электрические сети

Проект разработан в соответствии с техусловиями №25-312/312 от 25.06.2020 г., выданными АО «ТАТЭК».

Проектом предусмотрено:

вынос существующих сетей 10кВ и 0.4кВ с территории строительства;

строительство ВЛ-10кВ от существующей опоры №74 ВЛ-10кВ № 9903 ПС-№199 на железобетонных опорах до проектируемой КТПГ-160/10/0.4 кВ с

установкой на концевой опоре разъединителя типа РЛНД -10 и кабельной муфты наружной установки;

прокладка в траншее кабеля марки АСБ-10-3х95мм2 от концевой опоры проектируемой ВЛ-10кВ до КТПГ-160/10/0.4кВ.

Проектом предусмотрен вынос сетей 10 и 0.4кВ.

На участке сети ВЛ-10кВ между опорами №75 и 76 устанавливается промежуточная опора с УОП.

Участок между опорами №75 и устанавливаемой промежуточной опорой выполнен кабелем марки АСБ-10-3х95мм2 в траншее.

Выполнен вынос опоры ВЛ-0.4кВ с территории строительства и замена участка линии ВЛ-0.4кВ с проводом АС- 25 на ВЛИ 0.4кВ с проводом СИП-4.

Строительство ВЛ-10кВ от существующей опоры №74 предусмотрено на железобетонных опорах проводом марки АС- 50.

На концевой опоре у проектируемого здания устанавливается разъединитель РЛНД-10 и кабельная муфта 10кВ.

Ввод в проектируемую ТП-10/0.4кВ выполнен кабелем марки АСБ-10; 3х95мм2,проложенным в траншее на глубине 0.7м.

Протяженность трассы ВЛ-10кВ – 8 м.

Внутриплощадочные сети

Проектом предусматривается:

установка ТП типа КТПГ-160/10/0.4 кВ;

установка в помещении охраны, в блоке 1 щита аварийной сигнализации ЩСс проектируемой котельной;

установка дизельной электростанции в шумопогодозащищенном кожухе для обеспечения резервного питания и АВР электроприемников I категории;

прокладка кабельных линий 0.4кВ от РУ-0.4кВ КТПГ до ВРУ 1 в электрощитовой блока 4, до ГРЩ2 (столовая) блока 4 проектируемого здания школы;

прокладка кабельных линий 0.4кВ от РУ-0.4кВ КТПГ и ШР ДЭС до ЩСк проектируемой котельной;

прокладка контрольного кабеля аварийной сигнализации от ЩСк котельной до ЩСс в помещении охраны;

устройство наружного освещения территории школы.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1 ,проложенными в траншее на глубине 0,7 м. От механических повреждений кабель защищен слоем кирпича, в местах пересечения с другими коммуникациями –асбоцементной трубой.

Наружное освещение территории выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв- 0.66, проложенным в траншее.

Управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения, установленной в проектируемой КТПГ-10/0.4кВ.

Проектом предусмотрено устройство заземления опор наружного освещения.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.

Напряжение питания - 10/0.4 кВ.

Расчетная мощность кВт - 139.8 кВт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1 340 845, 685 (один миллиард тристо сорок миллионов восемьсот сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять)* тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *1 224 760,619 (один миллиард двести двадцать четыри миллиона семьсот шестьдесят тысяч шестьсот девятнадцать)* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *116 085, 066 (сто шестнадцать миллионов восемьдесят пять тысяч шестьдесят шесть)* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 273 803, 401 (один миллиард двести семьдесят три миллиона восемьсот три тысячи четыресто один)* тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1 163 522, 588 (один миллиард сто шестьдесят три миллионов пятьсот двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят восемь)* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *110 280 813,00 (сто десять миллионов двести восемьдесят тысяч восемьсот тринадцать)* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
87% и фактически применено **87%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство школы на 80 мест с мини-центром на 25 мест в с.Тополевка Сарканского района Алматинской области»* ***принять в эксплуатацию.***

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства области Жетісу», руководитель Бектасов Темирлан Амангельдиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "TN Stroy"**
Директор Оспанов Серикқажы Серикбаевич _____
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:
Султанов Расаил Маулянович _____
аттестаты эксперта №KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г. – по объектам второго и третьего уровня ответсвтенности в части несущих и ограждающих констрикций; №KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г. - по объектам второго и третьего уровня ответсвтенности в части инженерных сетей; №KZ50VJE00037226 от 25.04.2018г. - по объектам второго и третьего уровня ответсвтенности в части технологического оборудования.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Капремпроект»**
Директор Ищанова Турсун Байгуановна _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) **Эксперт авторского надзора:**
Алимбаев Кенгазы Мукабаевич _____
аттестат эксперта №KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г. по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Курылысшы - ТБС", директор Тохтаев Батырхан Садыкович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)