11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2020 год

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района», индекс 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Абая Кунанбаева, 121, руководитель Хамитов Даулет Калияскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 01.10.2020 года ТОО «Казбайлык Астана» директор Малгаждаров БауыржанОлжабаевич, город Нур-Султан,ж.м.Ондирис, ул. Жанажол, д.19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 01.10.2020 годаТОО «Кошек-БатырКурылыс», эксперт технического надзора:СейсенкуловАширбай, аттестат №KZ75VJE00015046 от 11.12.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 01.10.2020 года ТОО «Кокшетау горсельпроект»эксперт авторского надзора Феоктистов Юрий Федорович, №00653 от 10.07.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164,166,168 по ул.Кунанбаева, №№1,4 по ул.Альжанова, №63 по ул.Кенесары, №№152,154,156,158 по ул.Аблайхана в г.Ерейментау, Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, Ерейментауский район, город Ерейментау, ул. Кунанбаева №№164,166,168, ул. Альжанова№№1,4, ул. Кенесары№6, Аблай хана №№152,154,156,158

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акимат г.Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю от 11декабря 2015 года №260

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "11" декабря 2015 года № 260 Акимат г.Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю

2)

№KZ65REA00177791от 05.06.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кокшетау горсельпроект»№00653 от 10.07.2012 года

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й)Филиал РГП «Госэкспертиза » по Северному региону № 12-0316/16 от 16.09.2016 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май2020 год;

месяц, год

окончание работ:октябрь 2020год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4мес;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5мес;

фактически, месяц: 5 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность теплотрассы	км	1,5615		1,5615	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию: 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом стальные трубы Ст20 по ГОСТ 10 704-91* в пенополиуретановой изоляции тип 2 в полиэтиленовойоболочке ГОСТ 30732-2006.Надземно, на фундаментах железобетонных сборных ФБС 12.4.6 и 9.4.6 и монолитных из бетона марки В15, по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100.Под проездами над трубами укладываются разгрузочные плиты железобетонные.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов;

В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота применяются амортизирующие прокладки;

Спуск воды теплосети предусмотрен в дренажные колодцы ДК-1- ДК-6;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 161 931,031тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 139 873,098 тысяч тенге,
прочие затраты 22 057,933тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 148 758, 306тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 145 737,927 тысяч тенге;
прочие затраты 3 020, 379 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8

РЕШИЛ: «Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164,166,168 по ул.Кунанбаева, №№1,4 по ул.Альжанова, №63 по ул.Кенесары, №№152,154,156,158 по ул.Аблайхана в г.Ерейментау, Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Хамитов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Сейсенкулов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Феоктистов Ю.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Малгаждаров Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

1

«Автокөлікке сервистік қызмет көрсетуге арналған жылжымалы емес бекеттерді орналастыру бойынша сервистік

00420844000В
01.06.000.000

1 Ерейментау, КЗ 03 ЖК

Бөлім № 2

Мұхтарова А.А.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Боранбаев Б.С.

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2021 ж. « 16 » 03