«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы 20/2 ғимаратта орналасқан «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ Шымкент өндірістік филиалының «Литер А» әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № TUR-0027/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазТрансГаз Аймақ» Акционерлік қоғамы
Шымкент өндірістік филиалы,
Шымкент қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы 20/2 ғимаратта орналасқан «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ Шымкент өндірістік филиалының «Литер А» әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ TUR-0027/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания «Литер А» ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак», расположенного в г. Шымкент, Абайский район, Трасса Темирлан, здание 20/2»

ЗАКАЗЧИК:
Жамбылский производственный филиал
Акционерное общество «КазТрансГаз Аймақ»,
г. Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASU JOBA»,
г. Актобе

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания «Литер А» ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак», расположенного в г. Шымкент, Абайский район, Трасса Темирлан, здание 20/2»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект: **«Капитальный ремонт административного здания «Литер А» ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак», расположенного в г. Шымкент, Абайский район, Трасса Темирлан, здание 20/2».**

Основание: Договор № 860528/2023/1 от 01 июля 2023 года, Заявление TURAN-03/00063 от 05.12.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория.
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически сложный.
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АО «КазТрансГаз Аймақ» Жамбылский производственный филиал.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASU JOBA», (государственная лицензия на проектную деятельность №22001346 от 26 января 2022 года, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области. (II категория), г.Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства, письмо заказчика №322-3217-8500 от 27.09.2023 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 сентября 2023 года, утверждённый и.о. директора ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Ерғали А.;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,3139 га, делимый, кадастровый номер 19-309-123-1125, целевое назначение: под дополнительный отвод земельного участка для расширения на прилегающей территории, адрес: Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Темирлановское шоссе, №16906 от 14 октября 2010 года, (запись в книге актов №2495), изготовлен Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем;

дефектный акт от 04 сентября 2023 года, утверждённый и.о. директора ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Ерғали А.;

отчет по проведению оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений АО «КазТрансГаз Аймак», выполненный ТОО «Сейсмокоргау» (Свидетельство об аккредитации № KZ83VWC00055361 от 18 января 2022 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

технический паспорт (Ф-2) от 03 марта 2003 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам выполненным на объекте: «Капитальный ремонт административного здания «Литер А» ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак», расположенного в г. Шымкент, Абайский район, Трасса Темирлан, здание 20/2», выполненный ТОО «Сейтказы-БЕК», (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16002125 от 05 февраля 2016 года, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области);

топографические съемки 2023 год, выполненный ТОО «Сейтказы-БЕК», (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16002125 от 05 февраля 2016 года, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области);

протокол дозиметрического контроля от 30 ноября 2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 30 ноября 2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

письма:

письмо АО «КазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал №322-3217-8500 от 27.09.2023 года об источнике финансирования;

письмо АО «КазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал №321-3217-11708 от 27.12.2023 года о начале срока строительства;

письмо АО «КазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал №321-3217-11709 от 22 декабря 2023 года о вывозе строительного мусора;

письмо АО «КазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал №321-3217-11709 от 22 декабря 2023 года о пожаротушение;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

АО «КазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал №321-3217-11269 от 11.12.2023 года - о согласовании заказчиком проектных решений;

ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» №KZ08VDC00100322 от 15 декабря 2023 года – мотивированный отказ.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	A-ASU-18-2022-ПРП	Книга 1	Паспорт рабочего проекта
	A-ASU-18-2022- ПОС	Книга 2	Проект организации строительства
	A-ASU-18-2022-ОПЗ	Книга 3	Общая пояснительная записка
Том II	A-ASU-18-2022-ГП	Альбом 1	Генеральный план
Том III	A-ASU-18-2022-АС	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
	A-ASU-18-2022-ВК	Альбом 2	Водопровод и канализация
Том IV	A-ASU-18-2022-СД	Книга 1	Сметная документация
	Технический отчет по инженерногеодезическим изысканиям		
	Охрана окружающей среды		

5.4. Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Согласно отчет по проведению оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений АО «КазТрансГаз Аймак», выполненный ТОО «Сейсмокоргау» здания и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны для дальнейшей эксплуатации в соответствии с назначением.

Согласно предписания контролирующих органов принято решение обеспечить условия для маломобильных групп населения.

5.5. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Цель – обеспечение условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположено по адресу: в г. Шымкент, Абайский район, Трасса Темирлан, здание 20/2.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IV-Г;
нормативный вес снегового покрова	- II (120 кг/м^2);
нормативный скоростной напор ветра	- IV (77 кг/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 27,4°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 21,1°С;
нормативная глубина промерзания, м:	
для суглинков и глин	- 0,66;
глубина проникновения °С в грунт.м:	
для суглинков и глин	- 0,77;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

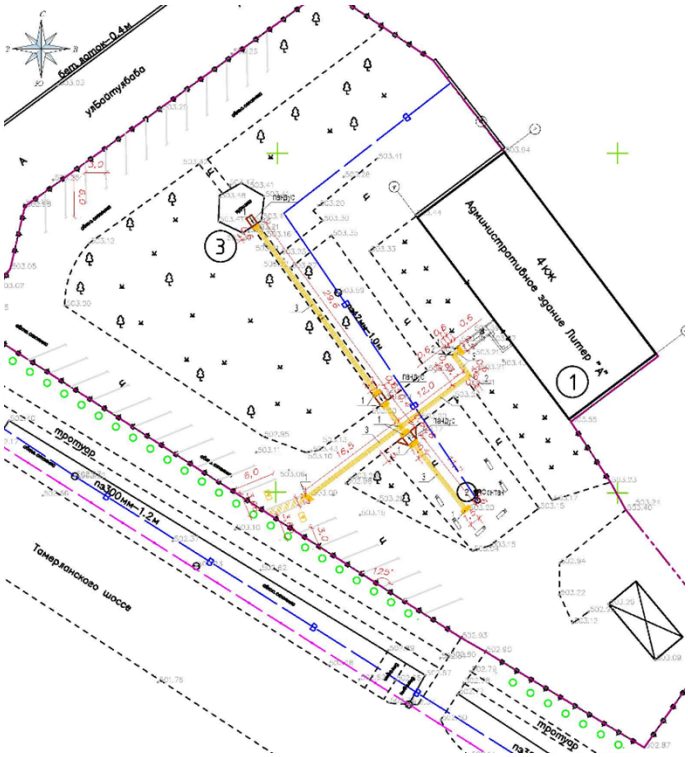
Объект «Капитальный ремонт административного здания «Литер А» ШПФ АО «КазТрансГазАймак», расположен в г. Шымкент, Абайский район, Трасса Темирлан, здание 20/2».

Рельеф участка относительно ровный.

Генеральный план выполнен на топогеодезической основе М 1:500, выполненной ТОО «Сеитказы-БЕК» в 2023 г.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Административное здание (кап. ремонт);
2. Фонтан (сущ.);
3. Курилка (сущ.)

Рис 1. Схема генерального плана

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

По проектным решениям генерального плана предусматривается укладка тактильных плит для МГН, дорожные разметки автостоянки и дорожные знаки.

Разметки по СТ РК 1124-2019 наносятся ручным способом, термопластиком белого цвета со светоотражающими шариками.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь участка	га	0.3139	отвод
2.	Площадь в пределах проектных работ	$м^2$	5970.8	
3.	Площадь застройки	$м^2$	685.6	
4.	Площадь покрытия	$м^2$	2422.2/53.9	сущ./проект.
5.	Прочая площадь	$м^2$	2809.1	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект выполнен в соответствие с заданием на проектирование, предусматривает:
- демонтаж дверного проема;
- перепланировка санузла только первого этажа;
- установка тактильной плитки;
- установка пандуса;
- установка знаков для МГН.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения.

Предусмотрен предупредительные тактильные указатели.

Двери выполнены без порогов.

При обустройстве тактильно обозначенных путей следования высота рифа тактильной плитки должна внутри зданий и сооружений - 4 мм.

Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой от шума.

Отделка помещений включает

Отделка потолков:

–Огрунтовка потолков;

–Сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями;

–Водоэмульсионная окраска.

Отделка внутренних стен:

–Простая цементно-песч. штукатурка;

–Стеновая керамическая плитка

Откосы

Простая цементно-песч. штукатурка;

Водоэмульсионная окраска

Антикоррозионная защита стальных конструкций с помощью защитных лакокрасочных систем. Подготовку стальных конструкций перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь вторую степень очистки окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной обработкой или механическим инструментом.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Водопровод и канализация

В здании водопровод объединенный хоз.питьевой и противопожарный существующий. Проекте предусматривается подключение водоснабжение и канализация для санприборов.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд в здании предусматривается один ввод водопровода. В здании запроектирована тупиковая, однозонная система водоснабжения с нижней разводкой. Источником водоснабжения являются существующий водопровод.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения ниже и выше отм. ±0,000 проектируются из полипропиленовых труб ∅ 20х3,4мм ÷ 40х6,7мм по ГОСТ 32415-2013. Подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубы и стояки, кроме подводок к приборам, изолируются от конденсации влаги гибкой трубчатой изоляцией типа "K-flex" толщиной 9 мм. Стальные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Основные технические показатели:

расход воды (В1) – 0,3 м^3/сут

расход воды (Т3) – 0,23 м^3/сут

расход стоков – 0,53 м^3/сут

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожаров временных зданий, вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков.

Строительные площадки оснащаются противопожарным инвентарем в соответствии с ГОСТом. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Горючесмазочные материалы должны храниться в складах, расположенных на расстоянии не ближе 30 м от зданий и сооружений. Места разогрева битума должны быть размещены не ближе 50 м от строений.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209

«Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Начало строительства ориентировано на - 1 квартал 2024 года (март месяц), согласно письму АО «КазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал №321-3217-11708 от 27.12.2023 года.

Нормативная продолжительность строительства принята согласно ПОС – 1,0 месяца. Распределение СМР по годам: 100% - 2024 год.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС по выпуску сметной документации в редакции 2023.11.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и элементные сметные нормы на монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники сметных цен на затраты труда в строительстве, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений, нормативы предельной стоимости строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023, СЦЗТ РК 8.04-13-2023) с изменениями и дополнениями выпуски 1-34); УСН РК 8.02-04-2022 «сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (выпуски 1-34); УСН РК 8.02-03-2022 «сборники укрупненных показателей стоимости строительства конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения» (выпуски 1-31).
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023, с изменениями и дополнениями;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023, с изменениями и дополнениями;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023, с изменениями и дополнениями выпуски 1-34;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023 на 2023 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства СЦП РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки, с изменениями и дополнениями выпуски 1-34;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки с изменениями и дополнениями выпуски 1-34;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных норм на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения НДЦС РК 8.04-03-2023.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Здания. Выпуск 1. Автомобильные дороги НДЦС РК 8.04-03-2023.

- перечень оборудования, материалов и изделий утвержденный заказчиком, с использованием информации о ценах (прайс-листов, коммерческих предложений), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в сборниках сметных цен», в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 8.2.35, 8.2.36, 8.2.43-8.2.46 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-НҚ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (п. 5.12 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- средства на непредвиденные работы и затраты от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66 к приказу от 1 декабря 2022 года №223-НҚ);

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно НДЦС РК 8.04.-07-2023. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024г., выполняется с учетом НДЦС РК 8.04-07-2023 выпуск 35.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 99,98%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)» в рабочий проект: «Капитальный ремонт административного здания «Литер А» ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак», расположенного в г. Шымкент, Абайский район, Трасса Темирлан, здание 20/2» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. На листе АС-1 отсутствует ведомость ссылочных документов.

согласно АГСК-1 Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан.

2. Лист АС-1 Указать уровень ответственности, категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности здания, расчетный срок эксплуатации здания в соответствии с требованиями п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

3. На листе АС-2 названия листа выполнить по ГОСТ 21.501—2011.

4. На листе АС-3 на расширение дверных проемов выполнить узел с усилением и на сколько расширяется проем. И учитывать перемычку над проемом.

5. На листе АС-5 выполнить антикоррозионное мероприятия по металлу.

Водопровод. Канализация

6. Предоставили расчет.

7. Привели в соответствие задание на проектирование.

8. На листе 1 показали План-схему и акт скрытых работ.

9. На листе 1 показали согласование бокового штампа.

10. В ведомости ссылочных и прилагаемых документах убрали СН, СП РК и исправили количество листов спецификации.

11. Обосновали отсутствие противопожарного водопровода.

12. В основных показателях по системам водоснабжения и канализации расход на пожаротушения и напор обосновали.

13. На листе 2 привели в соответствие плана 1-го этажа на отм.-0,400 и 0.000, показали осевые размеры и окна, убрали маркировки дверей, привязки на вводы и выпуски.Помещении 15 расположен существующий водомерный узел, показали точку подключения.

14. Показали диаметр канализации на плане.

15. После устранения замечании откорректировали спецификацию.

Организация строительство

16. В ПОС указано начало строительства и распределение по годам.

Сметная документация

17. Непредвиденные затраты уменьшены с 5%до 2%.

18. Локальные сметы исправлены с версии 2023.10 в версию 2023.11.

19. Предоставлен утвержденный заказчиком Перечень оборудования и материалов.

20. Предоставлено письмо заказчика с указанием транспортно-логистической схемы по перевозке грунта, мусора.

21. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» согласно пункту 10, Глава 2, разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности

- II (нормальный) относящийся к технически сложному.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	7,274 5,229 0,112 1,933	8,017 5,857 0,163 1,997
	В том числе, сметная стоимость 2023-2024гг.:			
1.1	Сметная стоимость (ПИР, экспертиза), в текущих ценах 2023г.: прочие	млн. тенге	1,048	1,048
1.2	Сметная стоимость строительства, в прогнозных ценах 2024г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	6,226 5,229 0,112 0,885	6,969 5,857 0,163 0,949
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

Таблица 3

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№	Раздел проекта	Эксперт	Специализация по аттестату	№ аттестата, дата выдачи	Результат
1	Водопровод и канализация	Утеубай Баян Сағатқызы	Инженерные сети и системы	№ KZ66VJE00082720 от 12.09.2023 г	Соответствует
2	Технологическая часть	Шыныбеков Айдын Еркебайевич	Технологическая часть	KZ11VJE00075271 от 04.07.2022 г.	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть, Конструктивная часть	Махмет Муратхан	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00075673 от 01.08.2022 г.	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический профиль	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г.	Соответствует
5	Сметная документация	Жанғабыл Ербол Қуанышбайұлы	Сметная часть	KZ90VJE00073267 от 29.03.2022 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания «Литер А» ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак», расположенного в г. Шымкент, Абайский район, Трасса Темирлан, здание 20/2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг., всего	– 8,017	млн. тенге;
в том числе: СМР	– 5,857	млн. тенге;
оборудование	– 0,163	млн. тенге;
прочие затраты	– 1,997	млн. тенге;
Продолжительность строительства	– 1,0	мес.

8.2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Темірлан тас жолы 20/2 ғимаратта орналасқан «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ Шымкент өндірістік филиалының «Литер А» әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2023-2024 жж., барлығы	– 8,017	млн. теңге;
оның ішінде: ҚЖЖ	– 5,857	млн. теңге;
жабдықтар	– 0,163	млн. теңге;
басқа да шығында	– 1,997	млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 1,0	ай

8.2. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

8.4. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Кадырманова А.Д. (Директор)

Махмет М.. (Ведущий эксперт)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Утеубай Б.С. (Эксперт)

Шалбаев Е.Д. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)