Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына 2-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан:
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Мақталы а/о, Теміржол е/м, Азаттық көшесі №1 мекен жайда орналасқан ғибадат үйдің құрылысын салу үшін нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «____» қараша

Тапсырыс беруші: «Қазақстан мұсылмандар діни басқармасы» Республикалық ислами діни бірлестігі. Жетісай ауданың бас имамы Дулатбеков Жорабай Ахбердиевич.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 11. 2022 ж. «НурРашКомфорт» ЖШС ТО, Жетісай ауданы, Қарақай а/о Сәтпаев е/м, Жандарбеков көшесі, басшысы Туребаев Е.Р.
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):11.2022 ж. «Vision Build» ЖШС, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ахансері көшесі, №12 үй, директор Ә.Т.Оразбеков, Сарапшы: Ә.Т.Оразбеков, 28.02.2012 жылғы №KZ78VJE00023334 аттестат.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі):
11.2022ж. Ж.К.«Асылжан» басшысы: Жубатканов Г. С.
сарапшы: Жубанышев М. аттестат № KZ64VJE00076742 10. 2022ж.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Мақталы а/о, Теміржол е/м, Азаттық көшесі №1 мекен жайда орналасқан.
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Ғибадат үйдің ғимараты. Жаңадан салу. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "11" қазандағы №27 шешімі.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы.

Мақталы а/о әкімінің 2022 жылғы "11" қазандағы №27 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 10. 2022 жылғы KZ54REA00259372 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №.

3) бекітілген «Қазақстан мұсылмандар діни басқармасы» Республикалық ислами діни бірлестігі. Жетісай ауданың бас имамы Дулатбеков Жорабай Ахбердиевич 14.10. 2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: 10. 2022 жыл;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: 11. 2022 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2ай; нақты 2ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)-	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
250	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезенде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы жер алаңы	гектар (бұдан әрі – га)	0,2499	0,2499
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^{2)}$	145,5	145,5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^{3}$)	764	764
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^{2)}$	169,8	169,8

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Бір қабатты А – ғибадат үйдің ғимараты, құрылыс ауданы – 169,8 ш.м.(жалпы ауданы – 145,5 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырғасы – күйдірілген кірпішті, төбе жаппа – профилді тақта, инженерлік қамтылуы – ыстық су, кәріз, жылу, электр жарығы, газ жабдықтармен қаматылған. Г1–қазандық–6,7 ш.м., Г2–әжетхана – 17,5 ш.м., Г3 – қойма – 20,7 ш.м., Г4 – әжетхана – 9,0 ш.м, I – асылма – 21,1 ш.м., II– асылма – 93,6 ш.м., III – асылма – 9,0 ш.м.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 14 550 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 14 000 000 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 550 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 14 550 000 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 14 000 000 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 550 000 теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы: III, 24,5кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Мақталы а/о, Теміржол е/м, Азаттық көшесі №1 мекен жайда орналасқан ғибадат үйдің ғимараты».
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Ж. Дулатбаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: Ә. Оразбеков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: М. Жубанышев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Е. Туребаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Нөмірі № 0022364358 23	Тіркеу ісі № 325:082:020
	Тіркелген күні 05.01.23
Кадастрлық № 325:082:020	Тіркелген уақыты 13:42

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: с. Темиржол ул. Азатлық зд. 2А

Тіркеуші (маман) Даулетишев Б	Қолы
Бөлім басшысы Дильдабаев Б	Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы М.Ю. Темиров

Күні 2022 ж «22» 12