Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 12 2021г. ТОО «ТАМАС», Пусурманов Аскар Асылбекович, Алматинская обл, Каратальский район,г.Уштобе, ул.Мартинова,2

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « »28. 12 2021г.ТОО "Great Com", Серикбаев Бекенали, Лицензия № KZ22VJE00022014;№KZ95VJE00023804;№KZ14VJE00023322 от 16.01.2017,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « »28. 12 2021г. ТОО «Алтын Жоба», Бегимкулова Айжан Абаевна,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому по улице Сулейменова г.Тараз. Участок № 19, пятно 5»; Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Тараз, 15 мкр.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "4" август 2020 года №2280; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ55REA00252467 от 13.11.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алтын-Жоба»,без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №123-ө от 27.08.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ноябрь, 2021г.;

месяц, год

окончание работ ___январь, 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства____2,0__ месяц;

фактически_____1,5_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Теплоснабжение	км	0,797			0,797
Водоснабжение	км	0,023			0,023
Канализация	км	0,064			0,064
Электричество	км	0,382			0,382
Газ	км	0,108			0,108
Телефон	км	0,214			0,214

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей, на основании рабочего проекта "Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул.

Сулейманова г. Тараз. Корректировка.", от ближайшей теплофикационной камеры, на основании технических условий. Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов.общая длина теплотрассы составляет 797,0 м.

Водоснабжение Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 110 мм. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91.Протяженность водопроводной сети - 0,023 км.

Канализационные Внутриплощадочные сети запроектированы из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75* диаметром 150 мм. Общая протяженность трассы – 0,064 км.

Газопровод Точка подключения от газопровода низкого давления, идущего после ШРП. длина труб ПЭ 100SDR11 Газопроводные трубопроводы - 108,0 м.

Электричество: Электроснабжение объекта предусмотрено от второй секции РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ устанавливаемой на территории участка № 19, согласно техническим условиям № 801-27-20 от 20.05.2020 года, выданным ТОО «ЖЭС». протяженностью 0,382 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 41 430 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 375 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 055 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому по улице Сулейменова г.Тараз. Участок № 19, пятно 5» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алиаскар Шынгыс Кайратулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев Бекенали, Лицензия № KZ22VJE00022014; №KZ95VJE00023804; №KZ14VJE00023322 от 16.01.2017,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО "Great Com", Аллахвердиев Тейгран Валгулуоглы
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Алтын-Жоба», Бегимкулова Айжан Абаевна.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «Алтын-Жоба», Кауханова Сандугаш Кумисбековна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бегимкулова Айжан Абаевна.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Пусурманов Аскар Асылбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*