«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданының Әйке а. «Айгөлек» мектепке дейінгі ұйымының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.02.2023 ж. № 04-0045/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Әйтеке би ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0045/23 от 06.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания дошкольной организации «Айгөлек» с.Айке, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания дошкольной организации «Айгөлек» с.Айке, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.11.2022 года №131040023057/220310/00 (285).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», лицензия от 10.01.2019 года №19000291 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области» от 16.11.2021 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0197910 от 11.04.2014 года с кадастровым номером 02-024-016-453, площадью 0,2794 га;
эскизный проект, согласованный с ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства» №KZ68VUA00818602 от 11.01.2023 года;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (19 позиций), утвержденный заказчиком от 02.02.2023 года;
дефектный акт от 16.11.2021 года, утвержденный заказчиком;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания детского сада «Айголек» с. Айке Айтекебийского района Актюбинской области, утвержденное директором ТОО «Актобе ГенСтрой» от 28.05.2021 года, (аттестат эксперта №KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00077085 от 10.05.2022 года);
письмо №1990 от 16.11.2021 года о том, что источником финансирования является государственные средства, выданное заказчиком;
письмо №50 от 13.01.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на 2 квартале (май месяц) 2023 года, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Айке.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
2	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
4	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Архитектурно-строительные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
8	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	м²	685,6	685,6
3	Общая площадь	м²	1110,3	1110,3
4	Строительный объем	м³	4958,0	4958,0
5	Вместимость	мест	50	50
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	120,977	104,544
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	99,014	84,169
6.2	оборудование	млн. тенге	2,619	2,599
6.3	прочие затраты	млн. тенге	19,344	17,776
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		104,544
8	Нормативный срок строительства	мес.	5,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дошкольной организации «Айгөлек» с.Айке, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданының Әйке а. «Айгөлек» мектепке дейінгі ұйымының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям