Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «04» 06. 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер,ул.Байзак Батыра 107

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии "03" 06. 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой», директор Алимкулов Амир Байгалиевич , Республика Казахстан, город Алматы, Манаса, 50Б,офис 333

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ " 03 " 06. 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Great Com», директор Аллахвердиев Т.В., эксперта технического надзора Каржаубаев А.Б.–аттестат KZ66VJE0002939 от 05.06.2017 года, KZ33VJE00027830 от 19.06.2017 года, KZ27VJE00029005 от 24.07.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту " 03 " 06 . 2022 г.

ТОО «Аркон-Тараз» директор Момбеков И.А. Лицензия 16016213 от 21.10.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство котельной на газе детского сада в а.Акжар Байзакского района Жамбылской области с подключением к газопроводу»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап.ремонт) по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решетния (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акима Туймекентского сельского округа Байзакского района Жамбылской области №36 от 18 августа 2008 года.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 04.04.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аркон-Тараз», №04/нк

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» от 08.01.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *04.04.2022 г.;*

(месяц, год)

окончание работ *04. 06. 2022 г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Теплопроизводительность котельной	**МВт**	**0,162**		0,162	
Детский сад на зимний период	**Вт(ккал/час)**	**115420**		**115420**	
Котельная на зимний период	**Вт(ккал/час)**	**5408**		**5408**	
ТЭП					
Площадь застройки	**М2**	**43,58**		43,58	
Общая площадь	**М2**	**36,9**		36,9	
Строительный обьем	**М3**	**134,36**		134,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.**Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Здание котельной с общими размерами в осях 5,00х7,5м.;В здание котельной предусмотрены котельный зал и комната оператора; Территория котельной ограждено еврозабором,установлены ворота и калитка(общая площадь участка 0,0225га);Согласно проекту на участке расположено здание котельной,КТПН,резервуар д/т,септик и надворный туалет;Обьект построен в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций:1.Фундаменты под стоек каркаса столбчатые из бетона В-10,фундаментные балки монолитные из бетона В-10 ;2.Каркас зданий состоит из следующих конструктивных элементов:а)Стойки основные и стойки фахверковые – из гнутых прокатных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012 из стали КП245;б)Ригели каркаса – из гнутых прокатных квадратных профилей по ГОСТ 8278 из сталиС245;в)прогоны – из стальных гнутых швелеров по ГОСТ 8278-83 из стали С245;г)Связи горизонтальные и вертикальные – из гнутых прокатных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012 из стали КП245;д)Стены – из трехслойных панелей типа «Сэндвич» поэлементной сборки с теплоизоляционным слоем толщиной 100мм;е)Панели покрытия - из трехслойных панелей типа «Сэндвич» поэлементной сборки с теплоизоляционным слоем толщиной 120мм;к)Перегородки – из металлических профилированных листов по металлическому каркасу толщиной 80мм;В котельной установлены две новые котлы марки BB-735RG по 0,07Мкал/час каждый.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. **На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

6. **Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): ***всего*** *55610,422 тысяч тенге,* ***в том числе строительно-монтажных работ 49658,861*** *тысяч тенге,* ***оборудования, инструмента и инвентаря 5951,561*** *тысяч тенге;*

8. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** ***52829,90037*** *тысяч тенге,* ***в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 47175,917477*** *тысяч тенге,* ***стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5653,983*** *тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,41 %** и фактически применено **97,41 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство котельной на газе детского сада в ауле Акжар Байзакского района Жамбылской области с подключением к газопроводу» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Садыров Е.К.

КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района»Жамбылская область»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор_____ Момбеков И.А.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркон-Тараз»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор_____ Каржаубаев А.Б

Товарищество с ограниченной ответственностью «Great Com»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Алимкулов А.Б.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи
1	2	3	4	5	6	7
Основная			30,90		6,0	
Вспомогательная						

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		

2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)из полипропиленовых труб d-40мм	м	70	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-15	шт	2	
	" d-32	шт	2	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		

	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб d-110, d-50	м	10,479 3,5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ Садыров Е.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» Жамбылская область»

Авторский надзор _____ Момбеков И.А

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркон-Тараз»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.