Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и
дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» мая 2022 г.

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович 8(727)2716623, 50001, город Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **ТОО «Заман Курылыс», директор Мадениетулы Фархат, г. Алматы, мкр. Казахфильм 53, БИН 060340009103, 8(727)3112464**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **ТОО «Бэлко-Строй» эксперт Баширов Барат Зинорович аттестат № KZ32VJE00029109 от 01.08.2012 г, БИН 040340010597, 8(727)3410860**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается от **ТОО «QAZAQ PROJECT» руководитель группы авторского надзора Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы приказ от 22.05.2020г № 05-01 о/д, БИН 030340014828, 8(727)3450000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов .№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19, 2/36, 2/39, Наур.р в г.Алматы. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети газоснабжения.**

наименование объекта, и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Наурызбайский район г. Алматы, мкр «Шугыла», ул Жайлау, участки №2/19, 2/36, 2/39.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____. года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Департамент земельного кадастра и технического обследовании недвижимости от 05.04.2018 года №2556.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры ,решения судов , правовые акты исполнительных

органов , свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20 ____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ50REA00176218 28.05.2020, KZ49REA00189234 01.09.2020г, KZ67REA00202071 02.12.2020г, KZ13REA00206663 11.01.2021г, KZ68REA00217507 14.04..2021г, KZ25REA00254850 30.11.2021г. KZ40REA00261661 02.02.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZAQ PROJECT» №01-04/2019-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12/1-П от 13.12.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.

месяц, год

окончание работ март 2022 г.

месяц ,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 3 .

фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Давление в газопроводе Р*раб* не более	МПа	0.005-03		0.005-03	
Общая протяженность газопровода	м	5636,09		5636,09	
Протяженность воздушной прокладки	м	5094,08		5094,08	
Протяженность подземной прокладки	м	542,01		542,01	
Количество опор	шт	7		7	
Задвижка d=100 d=80	шт шт	10 13		10 13	
Кран проходной d=32	шт	322		322	
Регулятор давления	шт	РДБК-1-50/35		РДБК-1-50/35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Газоснабжение жилого комплекса на пищеприготовление. Врезку предусмотреть проектируемым газопроводом Ду150 в существующий газопровод среднего давления Ду150 перед ШГРП. Для прекращения подачи газа потребителю на каждом вводе устанавливаются отключающие краны 11Б27п Ду32мм на отметке, 1.7м от уровня площадки. Прокладка газопроводов среднего и низкого давления осуществляется подземным и надземным способом. Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы Д159×4.5мм; Д108×4.0мм; Д89×4.0мм; и Д 57×3.0мм по ГОСТ 10704-91.Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø110×10.0; Ø90×8.2.Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СН РК 4.03-0.1-2011,с заглублением до верха трубы 1.2м-1.8м, в местах где газопровод проложен под автодорогой -1.5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: **118404,57** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-строительно-монтажных работ **105027,24** тысяч тенге без НДС;

-оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60271,45** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ **57784,16** тысяч тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19,2/36,2/39, Наур.р в г.Алмат. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети газоснабжения. Наурызбайский район г. Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**
Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Баширов Барат Зинорович (По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей)** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бэлко-Строй»** директор **Шагырбаев Абилхан Кадирович** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «QAZAQ PROJECT» Касымов Бауыржан Кадырович (ГАП) .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность — Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «QAZAQ PROJECT» директор Касымов Бауыржан Кадырович .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора
ТОО «QAZAQ PROJECT» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Заман Құрылыс»**
директор Мадениетулы Фархат .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(Газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	5636,09	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	5094,08	
	а) на эстакадах	м		
	б) на опорах	м		
	в) безопорная прокладка	м	5094,08	
	Количество опор	шт.	7	
	Протяженность подземной прокладки:	м	542,01	
	а) в проходных каналах	м		
	б) в полупроходных каналах	м		
	в) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт.		
3	Количество компенсаторов	шт.		
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество задвижек d = 100	шт.	10	
	d = 80	шт.	13	
6	Вентили (клапан) d =	шт.		
	d =	шт.		
7	Кран проходной d = 32	шт.	322	
	d =	шт.		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт.		
9	Переходники	шт.		
10	Затворы поворотные	шт.		
11	Регуляторы давления	шт.	1	РДБК-1-50/35

12	Скважины	шт.		
13	Станки-качалки (тип _____ , марка ____)	шт.		
	-//- (тип____, марка ____)	шт.		
	-//- (тип____, марка ____)	шт.		

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**,
Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Авторский надзор: **ТОО «QAZAQPROJECT» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П**