Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 07 2022г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» в лице руководителя Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 21 07 2022г. ТОО «Тараз-Ісмер» - директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич, Лицензия: 14006095, 30.04.2014г, II, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АКБУЛАК, 3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21 07 2022г. ТОО «Great Com» - Каржаубаев Амзе Берикбаевич, №KZ66VJE00027139 от 05.06.2017г., №KZ33VJE00027830 от 19.06.2017г., №KZ27VJE00029005, от 24.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21 07 2022г. ТОО "ТМК Engineering", 0001668, 22.12.2017, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Тауке хан №2/4, в лице Туменбаева Меруерт Кенесбековна, главный инженер проекта, в соответствии с приказом №2 от 06.04.2022 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект «Строительство участкового пункта полиции в ауле Аса Жамбылского района, Жамбылской области»
второй – нормальный уровень

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с. Аса, ул. Абая, №157А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение акима Асинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области №110 от « 07 » 10 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ13REA00269422 от 08.04.2022г., № KZ83REA00282615 от 28.06.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ТМК Engineering», Государственная лицензия №0001668

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» №46 от 18.11.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____04.2022г._____;
месяц, год
окончание работ _____07.2022г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3,5_____;
фактически, месяц:_____3,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000	1000	1000	1000
Площадь застройки	м2	133	133	133	133
Общая площадь	м	92,81	92,81	92,81	92,81
Строительный объем	м	731,5	731,5	731,5	731,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусмотрено_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	92,81	92,81
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	731,5	731,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Здание представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,2м. Высота помещений от пола до потолка 2,7м. Высота здания до конька крыши 5,5м. Конструктивная система здания - комплексная конструкция. Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона W4, кл.В7.5, F50 на шлакопортландцементе. Основание фундамента - гравийная подушка. Стены из кирпича обыкновенного марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 толщ. 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками. Перегородки - армокирпичные толщ. 120 мм из кирпича обыкновенного марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками. Перекрытие - деревянный щитовой настил по деревянным балкам. Утеплитель ISOVER у=125кг/м3 t=100мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Сердечники монолитные ж/бетоные с рабочей арматурой Ø12АII, бетон класса В15. Крыша шатровая с неорганизованным водостоком. Кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу. Полы - по грунту из ленолеума, бетона, керамической плитки. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм, толщ. 30 мм по щебеночной подготовке толщ. 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 27 742,979 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 565,336 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 182,873 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 25 952,786 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 769,913 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 182,873 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство участкового пункта полиции в ауле Аса Жамбылского района, Жамбылской области»
по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с.Аса, ул.Абая, №147А

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Жаманбаев Д.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Great Com»

Каржаубаев А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ТМК Engineering»

Туменбаева М.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Тараз-Ісмер»

Мусабеков Г.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
участковый пункт полиции (УПП) совмещенный со служебным жильем	1		12	133	731,5	92,81	69,9	22,91	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	жженый кирпич	металлочерепица	газовый котел	есть	есть	есть	-	есть

Распределение площади
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
участковый пункт полиции УПП	69,9	-	-	-	-	-	-

совмещенный со служебным жильем							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	69,9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы - прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам - прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
700	133	133	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-				-					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		жженый кирпич
	2) перегородки		армокирпичные
3	Перекрытия	чердачное	деревянный щитовой настил по деревянным балкам
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	по грунту из ленолеума, бетона, керамической плитки

6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		декоративная штукатурка
		наружные		декоративная штукатурка (дождик)
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовая труба
9	Водопровод			полиэтиленовая труба
10	Канализация			полиэтиленовая труба
11	Электроосвещение			кабель с медными жилами
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	есть
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек участкового пункта полиции УПП
Площадь (м 2)	22,91
Высота строения (м)	3,120
Объем строения (м 3)	731,5
Фундамент	бетон
Стены	жженый кирпич
Перекрытия	деревянный щитовой настил по деревянным балкам
Крыша	металлочерепица
Полы	по грунту из ленолеума, бетона, керамической плитки
Окна	металлопластик
Двери	деревянные, металлические
Внутренняя отделка	декоративная штукатурка
Наружная отделка	декоративная штукатурка (дождик)
Печи	от индивидуальной отопительной установки на газе

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Жаманбаев Д.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ТМК Engineering»

Туменбаева М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	431
Тіркелген күні	21.07.2022ж
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Шилязов

Күні 2022ж. «22» 09

Бөлігі 8(екі) парақ болып катталып мөрмен бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы:

Д. Жаманбаев

«21» 07 2022ж

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00223218888 2 ТІРКЕУ ІСІ № 088-014

КАДАСТРЛЫҚ № 06-088-014-1256 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 28.09.22

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:00

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:

Асо ауылы

Абай көшесі № 17

ТІРКЕУШІ МАМАН Науанова Г. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тойшыбеков Н. ҚОЛЫ