Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы «30» 03 2022 года

Заказчик – **Коммунальное Государственное Учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы»,** БИН 011240002633, 050060, г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Республики, 4, Тел.: 8 (727) 271 66 23

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 03 2022г., **ТОО «SHEBERBUILD»,** БИН 070240017648, РК, г. Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, 1051, в лице Генерального директора Суюндукова Мейрам Сериковича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 03 2022г., **ТОО «БЭЛКО-СТРОЙ»**, БИН 040340010597, г. Алматы, Саин, 18а, в лице эксперта Рахметова Ермек Шаядиловича, аттестат №KZ82VJE0032962 от 06.12.2017г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» 03 2022г. **ТОО «ПСК Архат 2»**, KZ23VJE00032860 от 29.11.2017г., г. Алматы, ул. Макатаева, 117, Тел.: 8 (727) 328 94 12, в лице эксперта Махамбеталиева Манас Сейткамаловича, приказ №10 от 16.10.2020г., +7 7083910506

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №121» (без наружных инженерных сетей),** II-нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Ауэзовский район, мкр. Аксай-2, д.69А, г. Алматы,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» сентября 2012г. № 920;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановление Акимата города Алматы **№ 3/257** от «28» июля 2020 года ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», Входящий регистрационный № KZ96REA00196245 от 20.10.2020г. и № KZ78REA00229161 от 28.06.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ГСЛ №17021606 от 22.12.2017г. ТОО «Сана Жобалау», № проекта 0001-2020-121

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», 13.10.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____» _____ 20____ года;
кончание работ «____» _____ 20___ года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №121» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	общая=3645,3 м2	общая=3012,9 м2
Число этажей	этаж	3 этажей + подвал	3 этажей + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	12 502,6 м2	12 502,6 м2
В том числе подземной части	м³	2 869,8	2 869,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	985	985

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Здание 3-х этажное,с подвалом, прямоугольное в плане с размерами сторон в осях - 18.0*52.0 м с галлереей – переходом размерами сторон в осях – 2.1*4.5 м в существующий учебный корпус на уровне второго этажа. Высота этажей принята 3.3 м, подвал -3.0 м. Пристройка рассчитана на 450 учащихся.

В подвальной части располагаются технические помещения (венткамера, насосная, тепловой узел, электрощитовая). На 1-ом -3-ем этажах - вестибюль, гардеробная, учебные классы, лаборантские, зал хореографии с раздевалками (1-й этаж), кабинеты ин.языка и информатики, рекреации, сан.узлы (в т.ч. для МГН), комнаты уборочного инвентаря, лестничные клетки.

Каркас здания (диафрагмы жесткости, колонны и ригеля) - монолитные ж/б.

Фундамент – монолитный ленточный ж/бетонный под стены 1200х600(h)мм. Бетон кл.С20/25. В основании фундаментов выполнено бетонная подготовка толщ. 100мм из бетона кл.В7,5. Стены подвала выполнены из ж/б толщ.250мм и утеплены пенополистиролом, ж-б диафрагма-200мм. Колонны – монолитные железобетонные 400х400мм. Перекрытия - монолитные ж/б. Наружние ограждающие конструкции - теплоблок 200 мм, утеплитель - базальтовые минераловатные плиты, толщ. 100мм. Перегородки - теплоблок 100 мм. Кровля - безчердачная, по конструктивному решению - плоская, по типу проветривания - вентилируемая, по способу водоотвода - с внутренним водостоком. Армирование железобетонных конструкции выполнены из рабочей арматуры класса А500С. Хомуты из арматуры класса А240 по ГОСТу 34028-2016.

Отопление и теплоснабжение. Система отопления принята двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы системы отопления в здании школы прокладываются над потолком цокольного этажа, по этажная разводка

посредством стояков. Регулирование теплоотдачи стояков предусмотрены автоматическими балансировочными клапанами установленные на обратных трубопроводах стояков. В качестве нагревательных приборов биметаллические секционные радиаторы типа Tipido. На каждом радиаторе, расположенном в верхней части стояка предусмотрена установка кранов "Маевского". Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы и стояки приняты из стальных водогазопроводных труб, согласно ГОСТ 3262-75* и электросварных труб, согласно ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы в подвале изолируются теплоизоляционным материалом из вспенного каучука. Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются эмалью за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов предусматривается за счет естественных углов поворотов.

Вентиляция. Проектом в здании школы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены определены по расчетам и по кратностям. Количество наружного воздуха принято: - в учебных классах - 20м3/час на человека; - в зале хореографии 80 м3/час на человека; - в остальных помещениях воздухообмены определены согласно соответствующим разделам СНиП. Раздача воздуха предусмотрены регулируемыми решетками. Приточные установки имеют в своем составе воздушный клапан, кассетный фильтр, водяной воздухонагреватель для подогрева воздуха в холодный период. Система кондиционирования воздуха не разрабатывается, согласно задания на проектирования. Все воздуховоды приточно-вытяжных систем предусмотрены металлическими из листовой оцинкованной стали, класса "Н". Толщина стали принята по СНиП РК 4.02.42-2006. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Для простоты монтажа воздухораспределители присоединяются к системам вентиляции через коробки. Для возможности проведения пуско-наладочных работ на ответвлениях в приточно-вытяжных системах устанавливаются диафрагмы шиберного типа и заслонки. Воздуховоды приточно-вытяжных систем в холодных помещениях изолируются теплоизоляционным материалом Воздуховоды вытяжной системы предусмотрены из оцинкованной стали. Воздуховоды, проложенные в шахте и на чердаке изолировать теплоизоляционным материалом "URSA 50Ф", б=50мм. по всей длине.

Противопожарные мероприятий. Проектом предусмотрена централизованное отключение всех вентиляционных систем и закрытие всех огнезадерживающих клапанов на случай пожара, (см. раздел ЭЛ).

Мероприятия по борьбе с шумом и вибрацией. Для борьбы с шумом и вибрацией от работы отопительно-вентиляционных установок предусматриваются следующие мероприятия: - установка оборудования ведущих европейских фирм с низкими шумовыми характеристиками; - размещение оборудования в отдельных выгороженных помещениях; - применение быстро съемных муфт (гибких вставок) при соединении вентиляторов с воздуховодами; - приточные установки и вытяжные вентиляторы запроектированы с шумоглушителями.

Основные требования к монтажу. Монтаж, гидравлическое испытание и наладку систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-

102-2013. Все трубопроводы и воздуховоды при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СН РК 1.03-00-2011. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий. внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами (например: базальтовым волокном), обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкций. Предусмотреть заземление всех систем вентиляции и оборудования.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 33 шт согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 237 764 770 (один миллиард двести тридцать семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 011 822 087(один миллиард одиннадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи восемьдесят семь) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 225 942 688 (двести двадцать пять миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) тенге; сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 942 175 760,52 (девятьсот сорок два миллиона сто семьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят тенге, пятьдесят две тиын, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 895 680 065,00 (восемьсот девяносто пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч шестьдесят пять тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 246 215 605 (двести сорок шесть миллионов двести пятнадцать тысяч шестьсот пять тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически

применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к зданию КГУ "Общеобразовательная школа №121" по адресу: мкр.Аксай-2, 69А д., Ауэзовский район, г. Алматы (без наружных сетей) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию

Заказчик

Коммунальное Государственное Учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице Руководителя Нурашева Сапар Сейлхановича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «БЭЛКО-СТРОЙ», Шагырбаев А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Рахметов Ермек Шаядилович, по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ82VJE00032962 от 06.12.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация ТОО «ПСК Архат 2», в лице Руководителя Ченгелбаева Архат Болатовича

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Махамбеталиев Манас Сейткамалович, KZ23VJE00032860 от 29.11.2017г., по специализации: по объектам первого уровней ответственности – в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «SHEBERBUILD», в лице Генерального директора Суюндукова Мейрам Сериковича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	площадь нежилых помещений (м²)	площадь парковочных мест (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки к зданию школы	3 этажей + подвал				12502,6	3012,9 м2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная ленточная	Подвал-монолитные железобетонные, Наружные-теплоблок	Бесчердачная, кровля плоская по металлоконструкциям с организованным водостоком, сэлектронагревом в	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

		зимнее время					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м²)	3645,3 м2			
4	Жилая площадь (м²)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3645,3 м2							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,3747га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						3 этажей + подвал		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная ленточная
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Подвал - монолитная железобетонная; Наружные - теплоблок
	2) перегородки		Теплоблоки
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные

		междуэтажное		Железобетонные
4	Крыша			Бесчердачная, кровля плоская по металлоконструкциям с организованным водостоком, сэлектронагревом в зимнее время
5	Полы	1-го этажа		Линолеумные, напольная керамическая плитка, полимерное покрытие
		последующих этажей		Линолеумные, напольная керамическая плитка, полимерное покрытие
6	Проемы	окна		Витражные секции из металлопластика с однокамерными стеклопакетами
		двери		Деревянные, металлопластиковые дверные блоки, металлические дверные блоки
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная краска, облицовка керамическая плитка
		наружные		Улучшенная штукатурка, с декоративной отделкой, окраской, облицовка металлическими фасадными кассетами
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ²)	3645,3								

Высота строения (м)	3,3м								
Объем строения (м ³)	12502,6								
Фундамент	Монолитная железобетонная ленточная								
Стены	Подвал - монолитная железобетонная; Наружные - теплоблок								
Перекрытия	Железобетонные								
Крыша	Бесчердачная, кровля плоская по металлоконструкциям с организованным водостоком, сэлектронагревом в зимнее время								
Полы	Линолеумные, напольная керамическая плитка, полимерное покрытие								
Окна	Витражные секции из металлопластика с однокамерными стеклопакетами								
Двери	Деревянные, металлопластиковые дверные блоки, металлические дверные блоки								
Внутренняя отделка	Водоэмульсионная краска, облицовка керамическая плитка								
Наружная отделка	Улучшенная штукатурка, с декоративной отделкой, окраской, облицовка металлическими фасадными кассетами								
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Монолитная железобетонная ленточная
Стены и перегородки		Подвал - монолитная железобетонная; Наружные - теплоблок
Крыша		Бесчердачная, кровля плоская по металлоконструкциям с организованным водостоком, электронагревом в зимнее время
Полы		Линолеумные, напольная керамическая плитка, полимерное покрытие
Перекрытия		Железобетонные
Проемы	окна	Витражные секции из металлопластика с однокамерными стеклопакетами
	двери	Деревянные, металлопластиковые дверные блоки, металлические дверные блоки
Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная краска, облицовка керамическая плитка
	наружные	Улучшенная штукатурка, с декоративной отделкой, окраской, облицовка металлическими фасадными кассетами
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		Монолитная железобетонная ленточная
Стены и перегородки		Подвал - монолитная железобетонная; Наружные - теплоблок
Крыша		Бесчердачная, кровля плоская по металлоконструкциям с организованным водостоком, электронагревом в зимнее время
Полы		Линолеумные, напольная керамическая плитка, полимерное покрытие
Перекрытия		Железобетонные
Проемы	окна	Витражные секции из металлопластика с однокамерными стеклопакетами

	двери	Деревянные, металлопластиковые дверные блоки, металлические дверные блоки
Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная краска, облицовка керамическая плитка
	наружные	Улучшенная штукатурка, с декоративной отделкой, окраской, облицовка металлическими фасадными кассетами
Разные работы:		
Итого:		
Фундамент		Монолитная железобетонная ленточная
Стены и перегородки		Подвал - монолитная железобетонная; Наружные - теплоблок
Крыша		Бесчердачная, кровля плоская по металлоконструкциям с организованным водостоком, электронагревом в зимнее время
Полы		Линолеумные, напольная керамическая плитка, полимерное покрытие
Перекрытия		Железобетонные
Проемы	окна	Витражные секции из металлопластика с однокамерными стеклопакетами
	двери	Деревянные, металлопластиковые дверные блоки, металлические дверные блоки
Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная краска, облицовка керамическая плитка
	наружные	Улучшенная штукатурка, с декоративной отделкой, окраской, облицовка металлическими фасадными кассетами
Разные работы:		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Коммунальное Государственное Учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице Руководителя Нурашева Сапар Сейлхановича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПСК Архат 2», в лице эксперта Махамбеталиева Манас Сейткамаловича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 03 2022 года

Технический надзор ТОО «Бэлко-Строй» БИН 040340010597 Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Саина, 18а почтовый индекс 050031, в лице Директора Шагырбаева Абилхан Кадировича,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Рахметова Ермек Шаядиловича, KZ82VJE0032962 от 06.12.2017г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №48-ТН от 15.10.2020 года.
№ договора и дата

По объекту: «Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №121», расположенная по адресу: Ауэзовский район, мкр. Аксай-2, д.69А, г.Алматы(без наружных сетей)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное Государственное Учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице Руководителя Нурашева С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «SHEBERBUILD», гос. лицензия №18017668 от 24.09.2018г., I категория, в лице Генерального Директора Суюндукова М.С
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН»; гос.лицензия №14020357 от 26.12.2014г., в лице Президента Булбул Рамазана
наименование организации, № лицензии и дата получения, в лице

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____2020г_____.;
(месяц, год)
окончание работ: _____ 20 г.____;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства.

месяц:_____;
фактически, месяц: _____;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 237 764,770 (Один миллиард двести тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 011 822,087 (Один миллиард одиннадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи восемьдесят семь) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 225 942,688 (Двести двадцать пять миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 942 175 760,52 (девятьсот сорок два миллиона сто семьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят тенге, пятьдесят две тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 895 680 065,00 (восемьсот девяносто пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч шестьдесят пять тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 246 215 605 (двести сорок шесть миллионов двести пятнадцать тысяч шестьсот пять тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сана Жобалау», № проекта 0001-2020-121
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)
Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», 13.10.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически примерно __%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «Бэлко-Строй», в лице Директора Шагырбаева А.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати

эксперт(ы) по техническому надзору Рахметов Е.Ш., KZ82VJE0032962 от 06.12.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 03 2022 года

Авторский надзор ТОО «ПСК Архат 2», в лице Директора Ченгелбаева Архат Болатовича,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице специалиста по авторскому надзору Махамбеталиева Манас Сейткамаловича, KZ23VJE00032860 от 29.11.2017г., назначенного по приказу №10 от 16.10.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора № 53_АН от 31.10.2020г
№ договора и дата
по объекту: Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №121». Ауэзовский район, мкр. Аксай-2, д.69А, г. Алматы (без наружных сетей)
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице Руководителя Нурашева Сапар Сейлхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось ТОО «SHEBERBUILD»,

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком, гос. лицензия №18017668 от 24.09.2018г., I категория,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального Директора Суюндукова Мейрам Сериковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН», №ГСЛ 14020357 от 26.12.2014г., в лице Президента Булбул Рамазана

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____2020г_____.;
(месяц, год)
окончание работ: _____20__ г.____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сана Жобалау», № проекта 0001-2020-121_____,
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», 13.10.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ПСК Архат 2»,

в лице Директора Ченгелбаева Архат.Болатовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

в лице специалиста по авторскому надзору Махамбеталиева Маргас Сейткамаловича, KZ23VTE00032860 от 29.11.2017г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" 03 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SHEBERBUILD», БИН 070240017648, РК, г. Алматы, ул. Жибек жолы 135, в лице Генерального директора Суюндукова Мейрам Сериковича

(наименова-ие организации, юридический адрес, в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовальная школа №121» по адресу мкр.Аксай-2, д. 69А Ауэзовский район. г.Алматы (без наружных сетей)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» г.Алматы, Бостандыкский район, Республика, 4, в лице Руководителя управления Нурашева Сапар Сейлхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

2.1.ТОО «РАМС-Казахстан»; гос. лицензия ГСЛ №14020357 от 26.12.2014г., в лице Президента Булбул Рамазана;

Наименование организации

2.2.ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ» ГСЛ №14007793 от 13.05.2021г. Конакбаев Эльдар Куренбаевич;

2.3. ТОО «Arlan Conctruction» 15-ГСЛ № 003 014 от 18.12.2019г. Курбанов Мамед Шамильевич.

3. Проект (проектно-сметная документация ГСЛ №17021606 от 22.12.2017г. ТОО «Сана Жобалау», № проекта 0001-2020-121

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» №077НК от 13.10.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
450	учащихся	450	450	450	450

Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №170» имеет такие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	общая = 3645,3 м2	общая = 3012,9 м2
Число этажей	этаж	3 этажа + подвал	3 этажа + подвал
Общий строительный объем	м3	12502,6	12502,6
В том числе подземной части	м3	2869,8	2869,8
Площадь земли	га	2,3747 га	2,3747 га

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Здание 3-х этажное, с подвалом, прямоугольное в плане с размерами сторон в осях - 18.0*52.0 м с галереей – переходом размерами сторон в осях – 2 1*4.5 м в существующий учебный корпус на уровне второго этажа. Высота этажей принята 3.3 м, подвал - 3.0 м. Пристройка рассчитана на 450 учащихся.

В подвальной части располагаются технические помещения (венткамера, насосная, тепловой узел, электрощитовая). На 1-ом -3-ем этажах - вестибюль, гардеробная, учебные классы, лаборантские, зал хореографии с раздевалками (1-й этаж), кабинеты ин.языка и информатики, рекреации, сан.узлы (в т.ч. для МГН), комнаты уборочного инвентаря, лестничные клетки.

Каркас здания (диафрагмы жесткости, колонны и ригеля) - монолитные ж/б.

Фундамент – монолитный ленточный ж/бетонный под стены 1200х600(h)мм.Бетон кл.С20/25. В основании фундаментов выполнено бетонная подготовка толщ. 100мм из бетона кл.В7,5. Стены подвала выполнены из ж/б толщ.250мм и утеплены пенополистиролом, ж-б диафрагма-200мм. Колонны – монолитные железобетонные 400х400мм. Перекрытия - монолитные ж/б. Наружние ограждающие конструкции - теплоблок 200 мм, утеплитель - базальтовые минераловатные плиты, толщ. 100мм. Перегородки - теплоблок 100 мм. Кровля - безчердачная, по конструктивному решению - плоская, по типу проветривания - вентилируемая, по способу водоотвода - с внутренним водостоком. Армирование железобетонных конструкции выполнены из рабочей арматуры класса А500С. Хомуты из арматуры класса А240 по ГОСТу 34028-2016

внутренним водостоком. Армирование железобетонных конструкции выполнены из рабочей арматуры класса А500С. Хомуты из арматуры класса А240 по ГОСТу 34028-2016

Отопление и теплоснабжение. Система отопления принята двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы системы отопления в здании школы прокладываются над потолком цокольного этажа, по этажная разводка посредством стояков. Регулирование теплоотдачи стояков предусмотрены автоматическими балансировочными клапанами установленные на обратных трубопроводах стояков. В качестве нагревательных приборов биметаллические секционные радиаторы типа Tipido. На каждом радиаторе расположенном в верхней части стояка предусмотрена установка кранов "Маевского". Удаление воздуха из системы отоплении осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы и стояки приняты из стальных водогазопроводных труб, согласно ГОСТ 3262-75* и электросварных труб, согласно ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы в подвале изолируются теплоизоляционным материалом из вспенного каучука. Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются эмалью за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов предусматривается за счет естественных углов поворотов.

Вентиляция. Проектом в здании школы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены определены по расчетам и по кратностям. Количество наружного воздуха принято: - в учебных классах - 20м3/час на человека; - в зале хореографии 80 м3/час на человека; - в остальных помещениях воздухообмены определены согласно соответствующим разделам СНиП. Раздача воздуха предусмотрены регулируемыми решетками. Приточные установки имеют в своем составе воздушный клапан, кассетный фильтр, водяной воздухонагреватель для подогрева воздуха в холодный период. Система кондиционирования воздуха не разрабатывается, согласно задания на проектирования. Все воздуховоды приточно-вытяжных систем предусмотрень металлическими из листовой оцинкованной стали, класса "Н". Толщина стали принята по СНиП РК 4.02.42-2006. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Для простоты монтажа воздухораспределители присоединяются к системам вентиляции через коробки. Для возможности проведения пуско-наладочных работ на ответвлениях в приточно-вытяжных системах устанавливаются диафрагмы шиберного типа и заслонки. Воздуховоды приточно-вытяжных систем в холодных помещениях изолируются теплоизоляционным материалом Воздуховоды вытяжной системы предусмотрены из оцинкованной стали. Воздуховоды, проложенные в шахте и на чердаке изолировать теплоизоляционным материалом "URSA 50Ф", б=50мм. по всей длине.

Противопожарные мероприятий. Проектом предусмотрена централизованное отключение всех вентиляционных систем и закрытие всех огнезадерживающих клапанов на случай пожара, (см. раздел ЭЛ).

Мероприятия по борьбе с шумом и вибрацией. Для борьбы с шумом и вибрацией от работы отопительно-вентиляционных установок предусматриваются следующие мероприятия: - установка оборудования ведущих европейских фирм с низкими шумовыми характеристиками; - размещение оборудования в отдельных выгороженных помещениях; - применение быстро съемных муфт (гибких вставок) при соединении вентиляторов с воздуховодами; - приточные установки и вытяжные вентиляторы запроектированы с шумоглушителями.

Основные требования к монтажу. Монтаж, гидравлическое испытание и наладку систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Все трубопроводы и воздуховоды при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СН РК 1.03-00-2011. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий. внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами (например: базальтовым волокном), обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкций. Предусмотреть заземление всех систем вентиляции и оборудования.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2020г.;
месяц, год

окончание работ _____2021.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: _____ ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы су» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

АО «Алатау Жарық компаниясы» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Зам. рук. УСБ А. Мукаметкова ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

М.С.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовальная школа №121 по адресу мкр.Аксай-2, д. 69А Ауэзовский район. г.Алматы (без наружных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SHEBERBUILD», в лице Генерального директора Суюндукова Мейрама Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Казакстан Республ... Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі SHEBERBUILD Товарищество с ограниченной ответственностью Город Алматы Республика Казахстан