Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2019 г.

Заказчик: **Карболина Татьяна Алексеевна, город Костанай, ул. ул. Комарова, д. 48**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от **«20» сентября 2019г. ТОО «Стройсервис КНК», г. Костанай, пр.Аль-Фараби, д. 43-41, директор Кундыбаев Ерлан Каратаевич**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«20» сентября 2019г. ТОО "A-FOOD" (А-ФУД), эксперт Баженов Асет Маралович, №KZ87VJE00021523 от 20.12.2016 года, №KZ43VJE00022121 от 18.01.2017 года, №KZ91VJE00023003 от 20.02.2017 года**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«20» сентября 2019г. ТОО «КазСтройПроект 2017», эксперт Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 года**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство складов»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Костанайский район, пос. Затобольск, улица Сёмина, ст-е 11/26В**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«18» августа 2017 года №260, ГУ «Отдел земельных отношений акимата Костанайского района»**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«05» февраля 2018 года №KZ48VUA00032680, архитектурно-планировочное задание выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района**
наименование органа, вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ31REA00139603 от 26.07.2019.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) подготовленного **ТОО «Костанайжобакурылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года – рабочий проект, заказ Б/Н**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Карболиной Татьяной Алексеевной, 15 августа 2018 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июль 2019г.;

месяц, год

окончание работ - сентябрь 2019г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 мес.; фактически, месяц: 3 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) |
| Склад №1 | | | | | |
| Общая площадь | $м^2$ | 499,2 | 499,2 | 499,2 | 499,2 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 504 | 504 | 504 | 504 |
| Строительный объем здания | $м^3$ | 3680 | 3680 | 3680 | 3680 |
| Склад №2 | | | | | |
| Общая площадь | $м^2$ | 285,3 | 285,3 | 285,3 | 285,3 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 288,7 | 288,7 | 288,7 | 288,7 |
| Строительный объем здания | $м^3$ | 2108 | 2108 | 2108 | 2108 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеют следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | | площадь квартир,$м^2$ | число квартир | площадь квартир,$м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных,<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных.<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Склад №1 - фундамент – мет.столбы, материал стен – профлист, кровля – профлист;
- Склад №2 - фундамент – мет.столбы, материал стен – профлист, кровля – профлист.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **7 500** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 500** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 500** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 500** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Склады по адресу: Костанайский район, пос. Затобольск, улица Сёмина, ст-е 11/26В принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
**Карболина Татьяна Алексеевна**

Карболина

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор
**Эксперт ТОО «A-FOOD" (А-ФУД) Баженов Асет Маралович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор
**Эксперт ТОО «КазСтройПроект 2017» Никифоров Евгений Николаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «Стройсервис КНК» Кундыбаев Ерлан Каратаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Склад №1 | кв.м. | 1 | 504,2 | 3680 | 499,2 | - | - | - |
| Склад №2 | кв.м. | 1 | 288,7 | 2108 | 285,3 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | стены | кровля | | Электро-снабжения | Водо-снабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Мет. столбы | Профлист | Профлист | - | да | - | - | - | - |

Заказчик **Карболина Татьяна Алексеевна**

Карболина

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **эксперт ТОО «КазСтройПроект 2017» Никифоров Евгений Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П