Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» февраля 2021 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Республика Казахстан, 050010, город Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина, дом 72**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии: от «09» февраля 2021 года, товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY - LTD», директор– Рудич Евгений Юрьевич, Республика Казахстан 050009, г. Алматы, Алмалинский район ул. Жарокова д.39/203, офис 121, ГСЛ № 0001010 от 30.01.2006г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором**: от «09» февраля 2021 года товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-Строй» , директор Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г., , эксперты Омбаев Хайыржан Жаппарханович, аттестат KZ69VJE00030674 от 21.09.2017г.; Койшыбаев Батталхан Жамалдинович, аттестат KZ26VJE00032806 от 30.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное**: «09» февраля 2021 года,** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович, приказ № 05/20 от 25 сентября 2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера, устранение оползнеопасной ситуации и устройство подпорной габионной стены по ул. Кокинаки, предгория Кок-Тобе в Медеуском районе города Алматы» (новое строительство)»**

*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **город Алматы, Медеуский район, ул. Коккинаки**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 3/284 от 13 августа 2020г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале производства строительно- монтажных работ №KZ74REA00192858 от 25.09.2020г. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы".**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 05/20, 26.09.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: 25.09.2020г.**

месяц, год

окончание работ: **05.01. 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 (три с половиной месяца)**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 8,5 (восемь с половиной месяцев);**

фактически, месяц**: 3,5 (три с половиной месяца);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Укрепление откосов склона	м2	1860	1860
2	Анкерная система	м	12800	12800
3	Объем габионных конструкций	м3	4943	5281
4	Металлические лестницы	м	76,7	118,41

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный , технически не сложный. Выполнено новое строительство комплекса работ **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера, устранение оползнеопасной ситуации и устройство подпорной габионной стены по ул. Кокинаки, предгория Кок-Тобе в Медеуском районе города Алматы» (новое строительство)»**
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями
.7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **950 594, 976** тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ – **913 204,454** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге
8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **950 594, 976** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ - **913 204,454** тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера, устранение оползнеопасной ситуации и устройство подпорной габионной стены по ул. Кокинаки, предгория Кок-Тобе в Медеуском районе города Алматы» (новое строительство)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Медеуского района города Алматы
Ахметкалиев Диас Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Руководитель отдела благоустройства Медеуского района города Алматы
Нургалиев Максут Султангазыулы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

Главный специалист отдела благоустройства Медеуского района города Алматы
Куребай Есбол Есенович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

Директор:
ТОО «Бэлко-Строй»
Шагырбаев Абилхан Кадирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Авторский надзор:
Директор ТОО «Инжиниринг центр»
Ходжагалиев Алибек Низаматдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «DOM STROY - LTD»
Рудич Евгений Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 09 " февраля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY - LTD»,Республика Казахстан, 050009,г. Алматы, Алмалиинский район, ул. Жарокова д.39/203, офис 121**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рудич Евгения Юрьевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера, устранение оползнеопасной ситуации и устройство подпорной габионной стены по ул. Кокинаки, предгория Кок-Тобе в Медеуском районе города Алматы» (новое строительство)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Республика Казахстан, 050010, город Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина, дом 72**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S»**

наименование организации

3. Проектно-сметная документация разработана **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр»,**

наименование проектной организации

утверждена:

товарищество с ограниченной ответственностью «НУРЭКСПЕРТ», заключение № ЭППВ-0053/20 от 25.09.2020г.

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы» «25» сентября 2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Укрепление откосов склона	м2	1860	1860
2	Анкерная система	м	12800	12800
3	Габионовые конструкции	м2	4943	5281
4	Металлические лестницы	м	76,7	118,41

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а также санитарными нормами

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заместителем Акима Медеуского района, в соответствии с архитектурно-планировочным заданием предусматривается:

- выполнение комплекса мероприятий и аварийно-восстановительных работ по укреплению участка склона путем устройства подпорно-защитной стены. Для закрепления склона выполнена конструкция подпорной стены из габионных сетчатых изделий (ГСИ).
- укрепление склонов и откосов сетками и биоматами с помощью закрепляющих грунтовых анкеров «Титан» и тросов.
- устройство габионовых конструкций, которые укладываются на предварительно утрамбованное основание, а в местах соприкосновения габионных конструкций с грунтом обратной засыпки уложено геотекстильное полотно (обратный фильтр) препятствующий прохождению мелких частиц грунта;
- выполнено строительство металлических лестниц протяженностью 118,41мм
- установка защитного ограждения на габионовых конструкциях

Подпорная стена из габионов разбита на 4участка. Расчет устойчивости конструкции подпорной стены выполнен в программном комплексе GEO5 «Габион» версия 5.2019.58.0.

Для укрепления склонов норы выполнена конструкция из сето с биоматами, укрепленных буроинъекционными штангами (анкерами). Шаг расположения анкеров, принятый в проекте, составляет 2,0х2,0м. Длина анкеров, согласно расчету, составляет 25м.

Благодаря анкерам обеспечивается плотное прилегание сетки по всей рельефной поверхности склона, и тем самым полностью стабилизируя склон и предотвращая падение отдельных свободных камней и неустойчивых массивов. Биоматериал, включенный в систему крепления, способствует быстрому восстановлению растительности на закрепленных сеткой скальных откосах, приобретающих вид естественного природного склона.

Лестница – металлическая со стройками, закрепленными в бетон по щебню, утрамбованному в грунт. Применяемый бетона класса В12,5.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 сентября 2020г.** ;
месяц, год
окончание работ **05 января 2021г**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,5 (три с половиной месяца)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 (восемь с половиной месяцев);**
фактически, месяц: **3,5 (три с половиной месяца)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера, устранение оползнеопасной ситуации и устройство подпорной габионной стены по ул. Кокинаки, предгория Кок-Тобе в Медеуском районе города Алматы» (новое строительство)**»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «DOM STROY - LTD»,

Директор– Рудич Евгений Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» февраля **2021г.**

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-Строй» , директор Шагырбаев Абилхан Кадирович, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Саина 18А**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующего на основании Договора № 235 от «16» июля 2020г., Договора №21 от «03» февраля 2021г.
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера, устранение оползнеопасной ситуации и устройство подпорной габионной стены по ул. Кокинаки, предгория Кок-Тобе в Медеуском районе города Алматы» (новое строительство)»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», заместитель акима Медеуского района города Алматы Ахметкалиев Диас Маликович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Адрес объекта**: ул. Кокинаки, предгорие Кок-Тобе, Медеуский район города Алматы**
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «DOM STROY - LTD», ГСЛ № 0001010 от 13.08.2020 г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице **директора Рудич Е.Ю.**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   2) субподрядными организациями: **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», ГСЛ №17022151 от 02.05.2017 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Соломко Валерия Александровича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**25» сентября 2020 года**;
окончание работ «**05» января 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3,5 (три с половиной месяца)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 (восемь с половиной месяцев);**
фактически, месяц: **3,5 (три с половиной месяца)**

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **950 594, 976 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **913 204,454 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0,00 тыс тенге;

3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **950 594, 976 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **913 204,454 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0,00 тыс тенге;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Проектировщик: **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» номер проекта 05/20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Товарищество с ограниченной ответственностью «НУРЭКСПЕРТ», заключение № ЭППВ-0053/20 от 25.09.2020г.
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», 26 сентября 2020года.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительстваи строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
директор Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «09» февраля 2021г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Койшыбаев Батталхан Жамалдинович, аттестат №KZ26VJE00032806 от 30.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «09» февраля 2021г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Омбаев Хайыржан Кашиарханович, аттестат KZ69VJE00030674 от 21.09.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «09» февраля 2021г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«09» февраля 2021 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр»** в лице **директора Ходжагалиева А.Н.**, действующего на основании договоров **№249 от «28» сентября 2020г.**, № 22 **от «03» февраля 2021г.** по объекту: **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера, устранение оползнеопасной ситуации и устройство подпорной габионной стены по ул. Кокинаки, предгория Кок-Тобе в Медеуском районе города Алматы" (новое строительство)»,** заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Медеуского района»** в лице **заместителя акима Д.Ахметкалиева** подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «DOM STROY-LTD» Республика Казахстан, 050063, город Алматы, Ауэзовский район, г. Алматы, 050009, Алмалинский район, ул. Жарокова, дом 39/203, оф. 121,** в лице **директора Рудич Е.Ю.**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «25» сентября 2020 года;

окончание работ «05» января 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3,5 (три с половиной) месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 (восемь с половиной месяцев);

фактически, месяц: 3,5 (три с половиной месяца);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект № 05/20,** утвержденным **КГУ «Аппарат акима Медеуского района».**

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Инжиниринг Центр», Ходжагалиев А.Н.,**

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Республика Казахстан Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Инжиниринг центр
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан