Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2022 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», Республика Казахстан, 50011, г. Алматы, Турксибский район, ул. Шолохова, 9, 1эт.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «23» августа 2022 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», директор – Соломко Валерий Александрович, 050062, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова, дом 16, корпус 1, офис 706**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором: от «23» августа **2022 года товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко Строй» эксперты: Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат №KZ38VJE00069062 от 17.09.2021г., Баширов Барат Зинорович, аттестат № KZ81VJE00069064 от 17.09.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное: «23» августа **2022 года,** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Костенко Алла Александровна, приказ № 13/22 от 21 июля 2022года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и восстановительные работы участка русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская в Турксибском районе города Алматы» (реконструкция участка русла реки Бас-Карасу)**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **участок русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская, Турксибский район, город Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 2/215 от 23 мая 2022г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале производства строительно-монтажных работ № KZ05REA00286541 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", 21.07.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 06/22 КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы»**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **21.07.2022г.**

месяц, год

окончание работ: **20.08. 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три);**

фактически, месяц: **1 (один);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Устройство железобетонного монолитного русло канала	м3	**30,74**	**30,74**
2	Устройство прямоугольных железобетонных приямков	м3	**16,59**	**16,59**
3	Прочистка железобетонных трубопроводов, д=1000мм гидродинамическим способом	м	**101,7**	**101,7**
4	Установка металлического перильного ограждения,h=1,3м	секция	**51**	**51**

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный, технически не сложный. **Выполнены: прочистка железобетонной трубы под БАКом, проведен комплекс мероприятий по ликвидации и предотвращению чрезвычайной ситуации, выполнено устройство монолитного русла реки с увеличением площади существующего русла и строительство ревизионного колодца на входе для дальнейшей эксплуатации.**

На участке выполнены следующие виды работ:

- демонтажные работы с расчисткой, планировкой русла и разборкой существующих габионных конструкций, укрепляющих берега реки;
- укрепление русла реки Бас-Карасу путем устройства монолитных железобетонных колодцев перед входным и выходным оголовками существующей трубы;
- устройство монолитного железобетонного канала сечением 1,4х1,2м за выходным колодцем протяженностью 50м;
- расчистка тела существующей водопропускной трубы диаметром 1,0м гидродинамическим методом при помощи каналопромывочной установки – 101,7м;
- установлены перильные ограждения, покрытые поливинилхлоридными красками с высокой влагоустойчивостью – 51м;
- произведена расчистка русла реки на входе.

Приемные колодцы и монолитные железобетонные участки канала выполнены из бетона марки В20 и армированы сетками из стержней диаметром 12мм. Толщина стенки колодцев составляет 200мм. Бетонирование канала выполнено с армированием из стержней диаметром 12 мм класса А400. Толщина стенки и днища – 150мм. Под монолитное дно канала сделана щебеночная подготовка фракцией. Все поверхности монолитного канала, соприкасающиеся с грунтом, промазаны слоем гидроизоляции из битума на 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **72 482,346** тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ – **64 293,839** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **72 482,346** тысяч тенге, в том числе

а) стоимость строительно-монтажных работ – **64 293,839** тысяч тенге

б) стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0,00** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 53% и фактически применено 53% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и восстановительные работы участка русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская в Туркисбском районе города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Туркисбского района города Алматы
Бекетаев Айдос Халилоллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Технический надзор:
ТОО «Бэлко Строй»
Директор
Шагырбаев Абилхан Кадирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Технический надзор:
ТОО «Бэлко Строй»
Инженер технического надзора
Баширов Барат Зинорович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринг центр»
Директор
Костенко Алла Александровна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Болашақ құрылыс-S»,
Директор
Соломко Валерий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«23» августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», 050062, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова, дом 16, корпус1, офис 706**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Соломко Валерий Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и восстановительные работы участка русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская в Турксибском районе города Алматы» (реконструкция участка русла реки Бас-Карасу)**

(наименование, местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является: **коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», Республика Казахстан, 50011, г. Алматы, Турксибский район, ул. Шолохова, 9, 1эт.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Проектно-сметная документация разработана **ТОО «Инжиниринг центр»,**

(наименование проектной организации)

Утверждена: **КГУ «Аппарат акима Турксибского района г. Алматы» приказом об утверждении проектно-сметной документации №128 от 20 июля 2022г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Устройство железобетонного монолитного русло канала	м3	**30,74**	**30,74**
2	Устройство прямоугольных железобетонных приямков	м3	**16,59**	**16,59**
3	Прочистка железобетонных трубопроводов, д=1000мм гидродинамическим способом	м	**101,7**	**101,7**
4	Установка металлического перильного ограждения,h=1,3м	секция	**51**	**51**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекту после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а также санитарными нормами.

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным акимом Турксибского района города Алматы от 13.06.2022г., в соответствии с архитектурно-планировочным заданием KZ61VUA00686711 от 20.06.2022г. предусматривается ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и восстановительные работы участка русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская.

На участке проводились следующие работы:

- Демонтаж железобетонных изделий (оголовки, звенья и т.д. круглых железобетонных труб) с погрузкой и вывозом мусора – 16,14м3;

-Демонтаж габионных конструкций с погрузкой и вывозом мусора – 144м3;

-Устройство сооружения монолитного русла – 30,74м3;

-Устройство прямоугольных железобетонных приямков – 16,59м3;

-Прочистка труб железобетонных, д=1000мм гидродинамическим способом – 101,7м;

-Установка перильного металлического ограждения – 102 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **21.07.2022г.**
месяц, год
окончание работ: **20.08. 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 (три);**

фактически, месяц**: 1 (один);**

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата)

11. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и восстановительные работы участка русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская в Турксибском районе города Алматы»**
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Болашақ құрылыс-S»,

Директор – Соломко Валерий Александрович. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» августа 2022 года

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко строй», директор Шагырбаев Абилхан Кадирович,** в лице **эксперта Баширова Барата Зиноровича, аттестат № KZ81VJE00069064 от 17.09.2021 г., г.Алматы, Ауэзовский район, улица Саина, дом 18 «А»,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующего на основании **Договора № 100 от 06 июня 2022 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и восстановительные работы участка русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская в Турксибском районе города Алматы» (реконструкция участка русла реки Бас-Карасу)**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», аким Акжаров Бакытжан Кожанбердыулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

адрес объекта**: участок русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская, Турксибский район, город Алматы**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», ГСЛ № 19013671 от 25.06.2019 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Соломко Валерия Александровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **21 июля 2022 года**;
окончание работ: **20 августа 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3(три);**
фактически, месяц: **1 (один)**;

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **72 482,346 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **64 293,839 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0, 00 тыс. тенге;
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72 482,346 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **64 293,839 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0, 00 тыс. тенге;
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
   Проектировщик: **ТОО «Инжиниринг центр», номер проекта 06/22**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», приказ №128 от 20 июля 2022г.

ТОО «Qazaq Qurylys Saraptama», заключение № QQS-0008 от 21.07.2022 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Бэлко строй», директор Шагырбаев А.К., г.Алматы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись «23» августа 2022г.
дата

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Баширов Барат Зинорович, аттестат №KZ81VJE00069064 от 17.09.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись «23» августа 2022г.
дата

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» августа 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр»** в лице **директора Костенко А.А.**, действующего на основании договора **№124 от «21» июля 2022г.** по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и восстановительные работы участка русла реки Бас-Карасу вдоль улицы Табачнозаводская в Турксибском районе города Алматы» (реконструкция участка русла реки Бас-Карасу)** в лице **акима Акжарова Б.А.** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Болашақ құрылыс-S» Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706** в лице **директора Соломко В.А.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **21 июля 2022 года;**
окончание работ: **20 августа 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 (три);**
фактически, месяц**: 1 (один);**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект № 06/22,** утвержденным **КГУ «Аппарат акима Турксибского района».**

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Инжиниринг Центр», Костенко А.А.**

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Инжиниринг центр
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан