Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 11 2023 года

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы», г. Алматы, пл.Республики 4. Руководитель Шабдарбаев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «1» 11 2023 г., ТОО «Ком-Сервис», в лице директора Копжасарова Е.М. РК, г. Алматы, ул. Волочаевская, 379
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «1» 11 2023 г., Технический надзор осуществляется ТОО «АДС САПА» имеющим в своем штате аттестованного эксперта в лице Бектемирова Ильгиса Шаукатовича, аттестат № KZ43VJE00046565 от 14.05.2019 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «1» 11 2023 г., ТОО «ПИ «ПРОЕКТ СИТИ», в лице ведущего авторского надзора проекта Брехунцова Дмитрия Сергеевича. в соответствии с приказом от 10.03.2022 года за №005.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов. мкр.Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе,г.Алматы. Наружные сети связи».
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: микрорайон «Кайрат, уч.153/1» в Турксибском районе города Алматы.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: № 0073076 от «19» Апреля 2018г выдан филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»
№ KZ35REA00262236 от 08.02.2022 года. № KZ29REA00323163 от 17.03.2023 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»., № проекта № 3/015-2020-СД.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) КГУ «Управление строительства г.Алматы».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: Декабрь 2021г.;
Окончание работ: Июнь 2023г.;
при продолжительности строительства, месяц:
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб d-110мм	м	11974,8		5760,5	
Манжеты полиэтиленовые	шт	576		576	
Установка колодцев ККС-2	шт.	106		45	
Установка колодцев ККС-3	шт.	1		6	
Люк чугунный с шарниром и замком тип Т	шт.	107		51	
Консоли для кабельных колодцев ККЧ-2	шт.	432		204	
Кронштейны для кабельных колодцев с двумя ершами ККП-1-600	шт	432		204	
Кабель ОКнг-144	м			100	
Кабель ОКЛ-96	м			6246	
Кабель ОКЛ-48	м	2745,98		21	
Кабель ОКЛ-16	м			109	
Кабель ОКЛ-12	м			261	
Кабель ОКЛ-4	м	16459		610,5	
Кабель ОКЛ-2	м			294	
Муфта оптическая ст. На 288 волокон	шт			1	
Муфта оптическая на 96 волокон	шт			3	
Муфта оптическая на 48 волокон	шт			1	
Муфта оптическая на 16 волокон	шт			1	
Муфта оптическая на 12 волокон	шт			2	
Шкаф оптический распределительный на 720 портов	шт			1	
Глубинное стержневое заземление для ОРШ	шт			1	
Фундамент под ОРШ	шт			1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: протяженность ВОЛС 7641,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **241817.25** тысяч тенге. В том числе: СМР **226 665.95** тысяч. тенге. Оборудования 0.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **183411.62** тысяч тенге. В том числе: Строительно-монтажных работ: **175 842.58** тысяч тенге. оборудования, инструмента и инвентаря: **0** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов. мкр.Кайрат, уч.153/1, в Туркисбском районе, г.Алматы. Наружные сети связи».

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель _____ Шабдарбаев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Руководитель по южным регионам ТОО «АДС САПА » _____ Жылкибаев К.Ж.
подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Эксперт ТОО «АДС САПА » _____ Бектемиров И.Ш.
подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Эксперт ТОО «АДС САПА » _____ Файзолла А.О.
подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор

Ведущего проекта ТОО «ПИ «ПРОЕКТ СИТИ» _____ Брехунцов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Генеральный подрядчик

Директор ТОО «Ком-Сервис» _____ Копжасаров Е.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Устройство трубопроводов из полиэтиленевых труб d-110мм	м	5760,5
2	Манжеты полиэтиленовые	шт	576
3	Установка колодцев ККС-2	шт.	45
4	Установка колодцев ККС-3	шт.	6
5	Люк чугунный с шарниром и замком тип Т	шт.	51
6	Консоли для кабельных колодцев ККЧ-2	шт.	204
7	Кронштейны для кабельных колодцев с двумя ершами ККП-1-600	шт	204
8	Кабель ОКнг-144	м	100
9	Кабель ОКЛ-96	м	6246
10	Кабель ОКЛ-48	м	21
11	Кабель ОКЛ-16	м	109
12	Кабель ОКЛ-12	м	261
13	Кабель ОКЛ-4	м	610,5
14	Кабель ОКЛ-2	м	294
15	Муфта оптическая ст. На 288 волокон	шт	1
16	Муфта оптическая на 96 волокон	шт	3
17	Муфта оптическая на 48 волокон	шт	1
18	Муфта оптическая на 16 волокон	шт	1
19	Муфта оптическая на 12 волокон	шт	2
20	Шкаф оптический распределительный на 720 портов	шт	1
21	Глубинное стержневое заземление для ОРШ	шт	1
22	Фундамент под ОРШ	шт	1

Заказчик: **Шабдарбаев Алмас Тыныбайулы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Брехунцов Дмитрии Сергеевич.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«1» 11 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Ком-Сервис», 050019, РК, г. Алматы, ул. Волочаевская, 379

наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора Копжасарова Ергешбая Мамараимовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов.Мкр.Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе,г.Алматы.Наружные сети связи».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГУ«Управление строительства города Алматы», в лице руководителя Шабдарбаева Алмаса.Тынышбайулы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»., № проекта № 3/015-2020-СД.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление строительства города Алматы»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство трубопроводов из полиэтиленевых труб d-110мм	м	11974,8		5760,5	
Манжеты полиэтиленовые	шт	576		576	
Установка колодцев ККС-2	шт.	106		45	
Установка колодцев ККС-3	шт.	1		6	
Люк чугунный с шарниром и замком тип Т	шт.	107		51	
Консоли для кабельных колодцев ККЧ-2	шт.	432		204	
Кронштейны для кабельных колодцев с двумя ершами ККП-1-600	шт	432		204	
Прокладка ВОЛС					

Кабель ОКнг-144	м			100	
Кабель ОКЛ-96	м			6246	
Кабель ОКЛ-48	м	2745,98		21	
Кабель ОКЛ-16	м			109	
Кабель ОКЛ-12	м			261	
Кабель ОКЛ-4	м	16459		610,5	
Кабель ОКЛ-2	м			294	
Муфта оптическая ст. На 288 волокон	шт			1	
Муфта оптическая на 96 волокон	шт			3	
Муфта оптическая на 48 волокон	шт			1	
Муфта оптическая на 16 волокон	шт			1	
Муфта оптическая на 12 волокон	шт			2	
Шкаф оптический распределительный на 720 портов	шт			1	
Глубинное стержневое заземление для ОРШ	шт			1	
Фундамент под ОРШ	шт			1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: протяженность ВОЛС 7641,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: Декабрь 2021г.;

Окончание работ: Июнь 2023г.;

при продолжительности строительства, месяц: месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 18 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ДЭСД «Алматы». Туганбаев.С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения,что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых домов.Мкр.Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе,г.Алматы.Наружные сети связи».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО«КомСервис», Копжасаров Ергешбай Мамараимович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы «1» 11 2023 г.

Технический надзор **ТОО «АДС САПА», Республика Казахстан, г. Астана, Район Алматы, ул.Бауыржан Момышулы, 6/1, 63 Директор Садыкова Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице аттестованного эксперта: **Бектемирова Ильгиса Шаукатовича, аттестат № KZ43VJE00046565 от 14.05.2019 года.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

ФАЙЗОЛЛА АДИ ОРАЛБЕКУЛЫ, аттестат № KZ02VJE00065831 от 26.05.2021 года.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: Приказ №ТН/73-1 от01.11.2022г.
по объекту:**«Строительство многоквартирных жилых домов. мкр.Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе,г.Алматы. Наружные сети связи».**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», г. Алматы, Площадь Республики 4**. в лице **Руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбайулы.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Ком-Сервис» № лицензии 15006999 от 13.04.2015г,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Копжасарова Ергешбая Мамараимовича.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: Декабрь 2021г.;

Окончание работ: Июнь 2023г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **241817.25** тысяч тенге. В том числе: СМР **226665.95** тысяч. тенге. Оборудования **0** тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **183411.62** тысяч тенге. В том числе: Строительно-монтажных работ: **175 842.58** тысяч тенге. оборудования, инструмента и инвентаря: **0** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»., № проекта № 3/015-2020-СД.
наименование проектной организации, номер проекта

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Руководитель по южным регионам **Жылкибаев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество

подпись, дата место для печати

Эксперт по техническому надзору **Бектемиров Ильгис Шаукатович, аттестат № KZ43VJE00046565 от 14.05.2019 года.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Эксперт по техническому надзору **Файзола Ади Оралбекулы, аттестат № KZ02VJE00065831 от 26.05.2021 года.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«1» 11 2023 г.

Авторский надзор ТОО «ПИ «ПРОЕКТ СИТИ», директор Стесина Ирина Львовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ведущего авторского надзора проекта Брехунцова Дмитрия Сергеевича. в соответствии с приказом от 10.03.2022 года за №005.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения, № договора и дата
по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов.Мкр.Кайрат, уч.153/1, в Турксибском районе,г.Алматы.Наружные сети связи».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является:Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», г. Алматы, Площадь Республики 4. в лице Руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбайулы.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ком-Сервис», № лицензии 15006999 от 13.04.2015г,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Копжасарова Ергешбая Мамараимовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: Декабрь 2021г.;
Окончание работ: Июнь 2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 18 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»., № проекта № 3/015-2020-СД.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) КГУ «Управление строительства города Алматы»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ПИ «ПРОЕКТ СИТИ»,

Директор Стесина Ирина Львовна

подпись, дата _____

М.П.

Ведущий автор проекта: Брехунцов Дмитрий Сергеевич.

подпись, дата _____

М.П.