«Атырау облысы Махамбет ауданының Бақсай ауылдық округінің Есмахан ауылына су құбырын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
19.09.2023 ж. № 15-0215/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0215/23 от 19.09.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство водопровода к с. Есмахан, Баксайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство водопровода к с. Есмахан, Баксайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.06.2023 г. №020340003068/230047/00 (40).

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 года №19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Строительство водопровода к с Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района, Атырауской области», утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» от 25 апреля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» от 31 августа 2023 года;
решение Акима Баксайского сельского округа акимата Махамбетского района от 23 августа 2023 года №27 о выделении ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» земельного участка площадью 0,025 га в населенном пункте Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области во временное безвозмездное землепользование для строительства линии электроснабжения;
решение Акима Баксайского сельского округа акимата Махамбетского района от 31 ноября 2022 года №82 о выделении ГУ «Махамбетский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» земельного участка площадью 0,09 га в населенном пункте Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области во временное безвозмездное землепользование для строительства водонасосной станции;
акт на право временного безвозмездного землепользования №2301041220687919 на земельный участок (кадастровый №04-065-028-2236) площадью 4.200 га для строительства водопроводной линии в Баксайского сельского округа Махамбетского района, изготовленный Махамбетским районным отделом по регистрации и земельному кадастру – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация РГП

«Госэкспертиза» «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 04 ноября 2023 года №104202300000035;

акт на право временного безвозмездного землепользования №2211181620641674 на земельный участок (кадастровый №04-065-028-2231) площадью 3.910 га для строительства водопроводной линии Баксайского сельского округа Махамбетского района, изготовленный Махамбетским районным отделом по регистрации и земельному кадастру – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация РГП «Госэкспертиза» «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 18 ноября 2022 года №104202200032574;

акт на право временного безвозмездного землепользования №2211181720641764 на земельный участок (кадастровый №04-065-028-2232) площадью 1.590 га для строительства водопроводной линии в населенном пункте Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района, изготовленный Махамбетским районным отделом по регистрации и земельному кадастру – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация РГП «Госэкспертиза» «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 18 ноября 2022 года №104202200032588;

акт на право временного безвозмездного землепользования №2211181620641584 на земельный участок (кадастровый №04-065-028-2230) площадью 0,700 га для строительства водопроводной линии в населенном пункте Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района, изготовленный Махамбетским районным отделом по регистрации и земельному кадастру – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация РГП «Госэкспертиза» «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 18 ноября 2022 года №104202200032564;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 февраля 2022 года №3 на проектирование объекта «Строительство водопровода к с. Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района, Атырауской области», выданное ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, с соответствующими техническими характеристиками, наименования которых отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» от 14 сентября 2023 года;

отчет инженерно-геодезическим работам с топографической съемкой участка на объекте «Строительство водопровода к селу Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района, Атырауской области», выполненный ТОО «КБ «МунайГазИнжиниринг» (государственная лицензия №17010195 от 06 июня 2017 года, с приложением 001 на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство водопровода в селе Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района, Атырауской области», выполненный ТОО «КБ «МунайГазИнжиниринг» (государственная лицензия №17010195 от 06 июня 2017 года, с приложением 001 на 1 странице, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области2. Акимат Кызылординской области);

письмо от 21 августа 2023 года №10-25-02-/36 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от населенного пункта Есмахан, Баксайского

сельского округа, выданное КГП «Махамбетская районная ветеринарная станция» Управления сельского хозяйства Атырауской области;

письмо от 15 августа 2023 года №06-09-03/393 о планируемом начале строительства объекта во II квартале 2024 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» акимата Махамбетского района Атырауской области.

Технические условия:

ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» от 08 августа 2022 года №06-09-03/1113 - на водопотребление объекта «Строительство водопровода к селу Есмахан,, Баксайского сельского округа Махамбетского района, Атырауской области»;

ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» от 07 сентября 2023 года №06-09-03/430 - на проведения пересечения магистарального водовода в с. Есмахан, через автомобильную дорогу по улицам М.Утемисова, П.Бердешова, М.Есенбаева (все улицы IV категории) в с. Тандай;

АО «Атырау Жарык» от 17 января 2023 №27-226 – на электроснабжение объекта «Строительство водопровода к селу Есмахан,, Баксайского сельского округа Махамбетского района, Атырауской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства», письмо от 06 декабря 202323 года №06-09-03/2036 - согласование рабочего проекта «Строительство водопровода к селу Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района, Атырауской области»;

ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства», письмо от 11 июля 2022 года – согласование планов прокладки водопроводной сети и генерального плана площадки под водонапорную башню по рабочему проекту «Строительство водопровода к селу Есмахан, Баксайского сельского округа Махамбетского района, Атырауской области».

8 . ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский р-н, с. Есмахан Баксайского сельского округа.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
8	Сметная документация	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,09	0,09
2	Площадь застройки	м²	92,5	92,5
3	Коэффициент застройки	%	0,1	0,1
4	Общая площадь твердых покрытий	м²	179,5	179,5
	Площадь озеленения	м²	225,0	225,0
5	Площадь свободная от застройки	м²	403,0	403
6	Объём водонапорной башни	м³	15,0	15,0
7	Протяженность магистральных водопроводных сетей диам.90, 110 мм	м	15156,0	15156,0
8	Протяженность внутрипоселковых сетей	м	1617,0	1617,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	515,226	315,486
9.1	СМР	млн. тенге	427,763	254,023
9.2	оборудование	млн. тенге	2,661	4,645
9.3	прочие затраты	млн. тенге	84,802	56,818
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	515,226	13,146
10.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	302,340
11	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство водопровода к с. Есмахан, Баксайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора от 29.06.2023 г. №020340003068/230047/00 (40).

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Махамбет ауданының Бақсай ауылдық округінің Есмахан ауылына су құбырын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 29.06.2023 ж. №020340003068/230047/00 (40).шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону