Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2020 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы», 050006 Республика Казахстан, г.Алматы, Нурызбайский район, микрорайон Шугыла 347.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от 28.10.2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY-LTD», директор - Рудич Евгений Юрьевич, Республика Казахстан, 050009, Алмалинский район, ул. Жарокова, дом 39/203, офис 121.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором : **от 28.10.2020 года товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-Строй» директор Шагырбаева Абилхана Кадировича аттестат №KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г., в лице эксперта Койшыбаева Батталхана Жамалдиновича, аттестат №KZ96VJE00032806 от 30.11.2017г., Омбаева Хайыржана Жаппархановича аттестат №KZ 69VJE00030674 от 21.09.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное:**28.10.2020 года, авторским надзором товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович, приказ № 02/20 от 25.09.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по устройству габионной подпорной стены по ул. Тажиева, мкр. Каргалы в Наурызбайском районе города Алматы»**
*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **ул. Тажиева, мкр. Каргалы в Наурызбайском районе города Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 3/308 от 21 августа 2020г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) **талона о приеме уведомления о начале производства строительно- монтажных работ №KZ00REA00192832 от 25.09.2020г. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы".**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» номер проекта 02/20 – 26 сентября 2020 года.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**: «25» сентября 2020года;**

дата, месяц, год

окончание работ: **«28» октября 2020 года;**

дата. месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 (три месяца);**
фактически, месяц**: 1(один месяц);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №1	м	32	32
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №2	м	30	30
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №3	м	106	106
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №4	м	54	54
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №5	м	126	126
	Железобетонный монолитный лоток ЛЖК-250	шт	18	18
	Железобетонное дорожное кольцо ЗКЦ-0,5	шт	90	90
	Асфальтовое покрытие	м2	618,6	618,6

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2		
	Число этажей	этаж		
	Общий строительный объем	м3		
	В том числе подземной части	м3		
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – III пониженный , технически не сложный. Выполнено новое строительство комплекса работ «**Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по устройству габионной подпорной стены по ул. Пажнева, мкр. Каргалы в Наурызбайском районе города Алматы»**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **530 164, 000** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **- 505 014,319** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **– 0** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **530 164, 000** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **- 505 014, 319** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **– 0** тысяч тенге

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по устройству габионной подпорной стены по ул. Тажиева, мкр. Каргалы в Наурызбайском районе города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Наурызбайского района
Орынбеков Асылхан Умирзакович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Технический надзор:
директор ТОО «Бэлко-Строй»
Шагырбаев Абилхан Кадирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Авторский надзор:
директор ТОО «Инжиниринг центр»
Ходжагалиев Алибек Низаматдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «DOM STROY - LTD»,
Рудич Евгений Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY-LTD» Республика Казахстан, 050009, Алмалинский район, ул.Жарокова, дом 39/203, офис121.**
наименование организации, юридический адрес

в лице_директора **Рудич Евгения Юрьевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по устройству габионной подпорной стены по ул. Тажиева, мкр. Каргалы в Наурызбайском районе города Алматы»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы», заместитель акима Орынбеков Асылхан Умирзакович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S»**
наименование организации

3. Проектно-сметная документация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» № 02/20.**
наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №1	м	32	32
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №2	м	30	30
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №3	м	106	106
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №4	м	54	54
	Подпорно-защитная стена из габионных сетчатых конструкций Участок №5	м	126	126
	Железобетонный монолитный лоток ЛЖК-250	шт	18	18
	Железобетонное дорожное кольцо ЗКЦ-0,5	шт	90	90
	Асфальтовое покрытие	м2	618,6	618,6

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заместителем Акима Наурызбайского района от 26.09.2020г., в соответствии с архитектурно-планировочным заданием №KZ00VUA00278365 от 16.09.2020г., предусматривается:

- Укрепление склона холма с восточной стороны р.Каргалы по ул.Тажиева;
- Для закрепления склона принята конструкция подпорно-защитной стены из габионных сетчатых изделий (ГСИ).
- Первый слой габионов укладывается на предварительно утрамбованное основание из балласта слоем 1,0 м. В местах соприкосновения габионных конструкций с грунтом обратной засыпки укладывается геотекстильное полотно (обратный фильтр) препятствующий прохождению мелких частиц грунта.
- Укрепления русла р. Каргалы вдоль ул. Тажиева железобетонными монолитными лотками ЛЖК-250 15м.

- Устройство переходов через русло реки при помощи монолитных переходных устройств ЗКЦ-0,5 - 90шт.

- устройство асфальтобетонного покрытия – 618,6м

- установка защитного ограждения высотой Н-0,75м. – 330м.

Укладка лотков Б-2 выполнена в соответствии с уклоном по естественному рельефу местности Под каналами выполнена подбетонка из бетона марки В 7,5 толщиной 50мм. Швы между монолитными элементами зачеканены цементным раствором.

Наружные поверхности ж.б. конструкций, соприкасающиеся с грунтом, защищены окраской горячим битумом за 2 раза по огрунтованной поверхности. Обратная засыпка грунта произведена равномерными слоями с трамбованием .

В местах устройства лотков через каждые 50м предусмотрены деформационные швы, заполненные битумом.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**: «25» сентября 2020года;**
дата, месяц, год
окончание работ: **«28» октября 2020 года;**
дата. месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 (три месяца);**
фактически, месяц**: 1(один месяц);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**
наименование организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**
наименование организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и**

варийно-восстановительные работы по устройству габионной подпорной стены по ул. ажиева, мкр. Каргалы в Наурызбайском районе города лматы»

, наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

арантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
Товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY-LTD»
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

БИН 050940008214
DOM STROY-LTD

Рудич Евгений Юрьевич, директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» октября 2020 года

Технический надзор –товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-Строй» в лице директора Шагырбаева Абилхана Кадировича, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Саина 18А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующего на основании Приказа № 6 от 26 августа 2020 года *(№ договора и дата)*

по объекту: **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по устройству габионной подпорной стены по ул. Тажиева, мкр. Каргалы в Наурызбайском районе города Алматы»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы», заместитель акима Орынбеков Асылхан Умирзакович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Адрес объекта**: Республика Казахстан, г.Алматы. Наурызбайский район, мкр. Каргалы, ул.Тажиева**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY-LTD», ГСЛ № 0001010 от 13.08.2020 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Рудич Евгений Юрьевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», ГСЛ №17022151 от 02.05.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Соломко Валерия Александровича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: «25» сентября 2020 года;**

дата, месяц, год

окончание работ: **«28» октября 2020 года;**

дата. месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца);**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 (три месяца);**

фактически, месяц**: 1(один месяц);**

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

всего **530 164,000 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**

- строительно-монтажных работ **505 014, 319 тыс. тенге с учётом НДС;**
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно;

3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **530 164,000 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**

- стоимость строительно-монтажных работ **505 014, 319 тыс. тенге;**
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Проектировщик: **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» номер проекта 02/20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы»
Товарищество с ограниченной ответственностью «Нурэксперт» . заключение № НЭ-0214/20 от 25.09.2020г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительствои строительства;
6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
директор Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат №KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Омбаев Хайыржан Жаппарханович, аттестат №KZ69VJE00030674 от 21.09.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Койшыбаев Батталхан Жамалдинович, аттестат №KZ26VJE00032806 от 30.11.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» октября 2020 г.

Авторский надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр»,** в лице **директора Ходжагалиева Алибека Низаматдиновича,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании договора **№ 200 от 05.10.2020 г.**
по объекту: **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по устройству габионной подпорной стены по ул. Тажиева, мкр. Каргалы в Наурызбайском районе города Алматы»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы»** в лице **акима Орынбекова Асылхана Умирзаковича,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY-LTD» Республика Казахстан, город Алматы, 050009, Алмалинский район, ул. Жарокова, дом 39/203, офис 121**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Рудич Евгения Юрьевича**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«25» сентября 2020 года**;
окончание работ **«28» октября 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
фактически, месяц: **1 (один месяц)**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр», Рабочий проект, № 02/20,**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным **коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

Авторский надзор:
Организация **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр», Ходжагалиев Алибек Низаматдинович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Инжиниринг центр ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Город Алматы Республика Казахстан

11

Прошнуровано
и пронумеровано

11 листов.

Подпись

М.П.