Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декобрь 2022года

Заказчик **ГУ "Отдел образования Айткебейского района Управления образования Актюбинской области", Руководитель Сейлханов Берик Дуйсенгалиевич.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор №26 от 12.04.2021г.**

Декларации о соответствии (прилагается)

«27» декобря 2022 г. **ТОО «ЛИРА ЛТД», РК, Павлодарская область, Павлодар Г.А., ул. Академика Сатпаева, 336, директор Назаров Б. Б.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«27» декобря 2022 г. **ТОО "Алатау сапа құрылыс", эксперт Омаров Сагатбек Сыдыкович KZ85VJE00026021 от 08.06.2012г., Инирбаев Талгат Унгарбаевич KZ61VJE00068842 от 10.09.2021г., Оразаев Кайсар Жанабаевич KZ67VJE00025666 от 08.06.2012г. Тыныштык Дәулет Шәкиұлы №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г., № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г. № 3.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» декобря 2022 г. **ТОО "ТОП-Проект" Главный инженер проекта Балтабаев Р.А., в соответствии с приказом от 22.06.2022 года №5.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания ГУ «Ушкатинская общеобразовательная средняя школа» с. Ушкатты Айтекебийского района, Актюбинской области"**.

вид строительства – реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и
технологическая сложностьобъекта

по адресу **в с.Ушкатты Айтекебийского района, Актюбинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____2022 года №__
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ75REA00282565 от 27.06.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТОП-Проект" ГСЛ №19000291 от 10.01.2019г., рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Айткебейского района Управления образования Актюбинской области"** №271 от 22.06.2022г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2022 г.
месяц, год
окончание работ _____2022 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: месяц
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;
фактически, месяц:____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	1,1768		1,1768	
Площадь застройки	м2	1169,4		1169,4	
Площадь участка	м2	883,0		883,0	
Строительный объем	м3	4615,0		4615,0	
Этажность	этаж	1		1	
Год постройки	Год	1962		1962	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Архитектурно-строительная часть. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Капитальный ремонт здания ГУ «Ушкаттинская общеобразовательная средняя школа» с. Ушкатты Айтекебийского района, Актюбинской области». Проект разработан на основании действующих нормативный документов:

. Высота помещений 3,8 м (от пола до потолка)

. Фундаменты – бетонный.

. Наружные несущие стены и внутренние несущие стены – силикатный кирпич.

. Перегородки – силикатный кирпич.

. Крыша многоскатная.

. Кровля – профлист.

. Потолки: Шпаклевка сухими смесями, в/э окраска

. Стены и откосы: Шпаклевка сухими смесями, в/э моющаяся матовая окраска.

. Облицовка керамической плиткой на высоту 1.8м, выше шпаклевка сухими смесями, в/э окраска

. Полы линолеум поливинилхлоридный полукоммерческий гетерогенный, класс 31 и 32, плитка керамическая ПГ 200х200

. Проемы: Окна пластиковые ГОСТ 30674-99. Наружные металлические двери ГОСТ 31173-2003

. Внутренние деревянные двери ГОСТ 6629-88

. Наружная отделка фасад сайдинг МП СК-14х226.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **88,504** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **68, 578** млн. тенге тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,936** млн. тенге; прочие работы и затраты **18,99** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге; прочие работы и затраты _____ млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**"Капитальный ремонт здания ГУ «Ушкатинская общеобразовательная средняя школа» с. Ушкатты Айтекебийского района, Актюбинской области"**
наименование объекта (комплекса)
Заказчик **Сейлханов Б.Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический назор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Алатау сапа құрылыс", Руководитель и эксперт Омаров Сагатбек Сыдыкович KZ85VJE00026021 от 08.06.2012г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
место печати(при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Алатау сапа құрылыс", эксперт Тыныштык Дәулет Шәкиулы KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати(при наличии)

ТОО "Алатау сапа құрылыс", Руководитель и эксперт Омаров Сагатбек Сыдыкович KZ85VJE00026021 от 08.06.2012г., эксперт Тыныштык Дәулет Шәкиулы KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ТОП-Проект" директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати(при наличии)

2) организация **ТОО "ТОП-Проект" Главный инженер проекта Балтабаев Р.А., в соответствии с приказом от 22.06.2022 года №5**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Главный инженер проекта Балтабаев Р.А., в соответствии с приказом от 22.06.2022 года №5**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Назаров Б. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати(при наличии)