Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2020 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Республика Казахстан, 050010, город Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина, дом 72**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии: от 28.10.2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY - LTD», директор– Рудич Евгений Юрьевич, Республика Казахстан 050009, г. Алматы, Алмалинский район ул. Жарокова д.39/203, офис 121, ГСЛ № 0001010 от 30.01.2006г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором**: от 28.10.2020 года товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-Строй» , директор Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г., , эксперты Омбаев Хайыржан Жаппарханович, аттестат KZ69VJE00030674 от 21.09.2017г.; Койшыбаев Батталхан Жамалдинович, аттестат KZ26VJE00032806 от 30.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное**: «28» октября 2020 года,** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович, приказ № 06/20 от 25 сентября 2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по ул.Алмалыкская Медеуского района города Алматы»**

*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **город Алматы, Медеуский район, ул. Алмалыкская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 3/236 от 13 июля 2020г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале производства строительно- монтажных работ №KZ55REA92715 от 25.09.2020г. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы".**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 06/20, 26.09.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: 25.09.2020г.**

месяц, год

окончание работ: **28.10. 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца)**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 (три месяца);**

фактически, месяц**: 1(один месяц);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Укрепление откосов склона	м2	1452	1452
2	Анкерная система	м	6842	6900
3	Габионовые конструкции	м2	529,5	529,5
4	Подпорная стена	м3	10,4	10,4
5	Асфальтовое покрытие	м2	250	400
6	Биомат	м2	1452	1452

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – III пониженный , технически не сложный. Выполнено новое строительство комплекса работ «**Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по ул.Алмалыкская, Медеуский район город Алматы»**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

.7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **431 487, 515** тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ **- 400 366,514** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **431 487, 515** тысяч тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ **- 400 366,514** тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по ул.Алмалыкская, Медеуского района города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Медеуского района города Алматы
Ахметкалиев Диас Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Руководитель отдела благоустройства Медеуского района города Алматы
Нургалиев Максут Султангазыулы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Главный специалист отдела благоустройства Медеуского района города Алматы
Куребай Есбол Есенович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Директор:
ТОО «Бэлко-Строй»
Шагырбаев Абилхан Кадирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Инжиниринг центр»
Ходжагалиев Алибек Низаматдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «DOM STROY - LTD»
Рудич Евгений Юрьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY - LTD»,Республика Казахстан, 050009,г. Алматы, Алмалиинский район, ул. Жарокова д.39/203, офис 121**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рудич Евгения Юрьевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по ул.Алмалыкская Медеуского района города Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Республика Казахстан, 050010, город Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина, дом 72**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S»**

   наименование организации
3. Проектно-сметная документация разработана **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр»,**

   наименование проектной организации

утверждена:

товарищество с ограниченной ответственностью «НУРЭКСПЕРТ», заключение № НЭ-0215/20 от 25.09.2020г.

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы» «25» сентября 2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Укрепление откосов склона	м2	1452	1452
2	Анкерная система	м	6842	6900
3	Габионовые конструкции	м2	529,5	529,5
4	Подпорная стена	м3	10,4	10,4
5	Асфальтовое покрытие	м2	250	400
6	Биомат	м2	1452	1452

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а также санитарными нормами

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заместителем Акима Медеуского района, в соответствии с архитектурно-планировочным заданием KZ83VUA00269894 от 02.09.2020г., предусматривается:

- строительство подпорно-защитных стен из габионо сетчатых изделий (ГСИ) и из монолитного железобетона, длина составляет 27,25м., высота от 1,20 до 3,52м;
- устройство противооползневой конструкции из биомата и двойной закруткой сетки. . и фиксацией конструкции при помощи грунтовых анкеров типа «TITAN».
- устройство габионовых конструкций, которые укладываются на предварительно утрамбованное основание, а в местах соприкосновения габионных конструкций с грунтом обратной засыпки уложено геотекстильное полотно (обратный фильтр) препятствующий прохождению мелких частиц грунта;
- предусмотрена дренажная система с перфорированной трубой диаметром 200 мм
- устройство асфальтобетонного покрытия - 400,0м2
- установка защитного ограждения высотой Н-0,75м- 38 м

Монолитная подпорная стена уголкового сечения. Длина составляет 27,25м., высота от 1,20 до 3,52м. Толщина вертикальной подпорной стены 350 мм. Горизонтальная плита (подошва) подпорной стены имеет ширину от 2,0м до 3,0м и толщину 400 мм. Под горизонтальной плитой предусмотреть бетонную подготовку из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Подошва и вертикальная сторона подпорной стены армируются

Расчет устойчивости конструкции подпорной стены выполнен в программном комплексе GEO5 «Габион» версия 5.2019.58.0

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 сентября 2020г.** ;
месяц, год
окончание работ **28 октября 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3(три месяца)** ;
фактически, месяц: **1(один месяц)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по ул.Алмалыкская Медеуского района города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «DOM STROY - LTD»,

Директор– Рудич Евгений Юрьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

БИН 050940008214
DOM STROY-LTD

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» октября 2020 года

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-Строй» , директор Шагырбаев Абилхан Кадирович, г.Алматы, Ауэзовский район, улица Саина 18А**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующего на основании Приказа № 8 от 22 июля 2020 года *(№ договора и дата)*

по объекту: **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по ул. Алмалыкская Медеуского района города Алматы», по адресу: ул. Алмалыкская, Медеуский район, город Алматы**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», заместитель акима Медеуского района города Алматы Ахметкалиев Диас Маликович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Адрес объекта**: ул. Алмалыкская, Медеуский район, город Алматы**
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «DOM STROY - LTD», ГСЛ № 0001010 от 13.08.2020 г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице **директора Рудич Е.Ю.**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   2) субподрядными организациями: **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», ГСЛ №17022151 от 02.05.2017 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Соломко Валерия Александровича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**25» сентября 2020 года**;
окончание работ «28» октября 2020 года;
при продолжительности строительства, месяц: **3(три менсяца)** ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три месяца)** ;
фактически, месяц: **1 (один месяц)**;

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **431 487,515 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **400 366,514 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0,00 тыс тенге;

3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **431 487,515 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **400 366,514 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0,00 тыс тенге;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Проектировщик: **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» номер проекта 06/20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Товарищество с ограниченной ответственностью «НУРЭКСПЕРТ», заключение № НЭ-0215/20 от 25.09.2020г.
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», 26 сентября 2020года.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительстваи строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
директор Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Койшыбаев Батталхан Жамалдинович, аттестат №KZ96VJE00032806 от 30.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Омбаев Хайыржан Жаппарханович, аттестат KZ69VJE00030674 от 21.09.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» октября 2020 г.

Авторский надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр»,** в лице **директора Ходжагалиева Алибека Низаматдиновича,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании договора **№ 251 от 28.09.2020 г.**
по объекту: **«Строительство подпорных конструкций по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по ул. Алмалыкская Медеуского района города Алматы»,**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района»** в лице **заместителя акима Ахметкалиева Диаса Маликовича,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **товарищество с ограниченной ответственностью «DOM STROY-LTD» Республика Казахстан, город Алматы, 050009, Алмалинский район, ул. Жарокова, дом 39/203, офис 121**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Рудич Евгения Юрьевича**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«25» сентября 2020 года**;
окончание работ **«28» октября 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
фактически, месяц: **1 (один месяц)**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр», Рабочий проект, № 06/20,**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным **коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

Организация **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр», Ходжагалиев Алибек Низаматдинович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Инжиниринг центр ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Алматы Республика Казахстан