«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 ж. «» 12

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Антоновка», БИН 980440004554, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Приреченский, село Опан, ул.Бейбитшилик, д.15.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_25.11.2022 г., ТОО «NKM Group», Ибраева М.З., РК, г. Нур-Султан, р. Есиль, пр. Мангилик ел, зд. 20, БИН 050440013371, +7 775 953 92 01,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _25.11.2022 г., ТОО «Азия-Серт», Беркимбаев Канат Молдабаевич, KZ45VJE00040612 от 25.08.2018 года , 040640005356, +7 705 450 5312_____,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) __25.11.2022 г., ИП «Жасуби С.Т.», Жасуби С.Т., архитектор, БИН591121300903, +7 775 199 73 76,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство складов для временного хранения сельскохозяйственной продукции» (новое строительство)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Приреченский, село Опан, учетный квартал 090, строение 121
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **15.09.2021 года №29692-ЭТП, Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ73REA00286675 от 22.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Жасуби С.Т.» - лицензия №002826, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Нур Сараптама», 18.07.2022 г., №НУРС-0075/22

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ – июль 2022г.; окончание работ - ноябрь 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Складские площади	Кв.м.	5113,2	5113,2	5113,2	5113,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Склады для временного хранения сельхозпродукции имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Склад №1	метр в квадрате (далее – м2)	1278,3	1278,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5123,7	5123,7

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ73REA00286675 от 22.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Жасуби С.Т.» - лицензия №002826, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Нур Сараптама», 18.07.2022 г., №НУРС-0075/22

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ – июль 2022г.; окончание работ - ноябрь 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Складские площади	Кв.м.	5113,2	5113,2	5113,2	5113,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Склады для временного хранения сельхозпродукции имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Склад №1	метр в квадрате (далее – м2)	1278,3	1278,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5123,7	5123,7

Склад №2	метр в квадрате (далее – м2)	1278,3	1278,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5123,7	5123,7
Склад №3	метр в квадрате (далее – м2)	1278,3	1278,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5123,7	5123,7
Склад №4	метр в квадрате (далее – м2)	1278,3	1278,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5123,7	5123,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Склад №1: Фундамент - монолитный; наружные стены – кирпич; внутренние стены - кирпич; перекрытие – ферма металлическая, полы - бетон.

Склад №2: Фундамент - монолитный; наружные стены – кирпич; внутренние стены - кирпич; перекрытие – ферма металлическая, полы - бетон.

Склад №3: Фундамент - монолитный; наружные стены – кирпич; внутренние стены - кирпич; перекрытие – ферма металлическая, полы - бетон.

Склад №4: Фундамент - монолитный; наружные стены – кирпич; внутренние стены - кирпич; перекрытие – ферма металлическая, полы - бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 75 000,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 000,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75 000,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 000,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:___ **«Строительство складов для временного хранения сельскохозяйственной продукции»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____***ТОО «Антоновка»***_____ ***Нуракшиева Б.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Азия-Серт»***_____***Ташипова Ж.А.,***

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Беркимбаев Канат Молдабаевич, KZ45VJE00040612, несущие и ограждающие конструкции_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ИП «Жасуби С.Т.»***_____***Жасуби С.Т.***

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «NKM Group»*** _____***Ибраева М.З..***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75 000,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 000,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:___ **«Строительство складов для временного хранения сельскохозяйственной продукции»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____***ТОО «Антоновка»***_____ ***Нуракишева Б.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Азия-Серт»***_____ ***Ташипова Ж.А.,***

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Беркимбаев Канат Молдабаевич, KZ45VJE00040612, несущие и ограждающие конструкции_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ИП «Жасуби С.Т.»***_____ ***Жасуби С.Т.***

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «NKM Group»***_____ ***Ибраева М.З..***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)