"Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы,
Щербаково ауылында 120 орындық балабақша салу"
жұмыс жобасы бойынша
14.12.2023 ж. № 12-0316/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс,
сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "Агропромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0316/23 от 14.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство детского сада на 120 мест в селе Щербаково, Алтынсаринского района, Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство детского сада на 120 мест в селе Щербаково, Алтынсаринского района, Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.10.2023 г. № 170740004625/230235/00 (225).
Дополнительное соглашение от 23.11.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект", лицензия от 05.02.2001 г. ГСЛ № 003001 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 апреля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 27 ноября 2023 года;
распоряжение ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мариям Хәкімжановой Алтынсаринского района» от 10 февраля 2022 года № 57 о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» земельного участка на право временного безвозмездного землепользования площадью 1,1250 га, сроком аренды до 5 лет для строительства детского сада на 120 мест;
постановление акимата Костанайской области от 21 декабря 2022 года № 566 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 14 декабря 2022 года № 260 «Об областном бюджете Костанайской области на 2023-2025 годы» (с приложением);
распоряжение ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мариям Хәкімжановой Алтынсаринского района» от 20 июля 2023 года № 102 о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» на право ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) земельного участка общей площадью 0,5967 га для прокладки и эксплуатации линии газоснабжения;
распоряжение ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мариям Хәкімжановой Алтынсаринского района» от 20 июля 2023 года № 103 о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» на право ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) земельного участка общей площадью 0,0164 га для прокладки и эксплуатации линии водоснабжения;
распоряжение ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мариям Хәкімжановой Алтынсаринского района» от 11 августа 2023 года № 108 о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» на право ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) земельного участка общей площадью 0,2931 га для прокладки и эксплуатации линии связи;
решение Алтынсаринского районного маслихата от 24 ноября 2021 года № 50 об утверждении схемы развития и застройки (упрощенного генерального плана), совмещенной с

проектом детальной планировки сел Убаганское, Силантьевка, Малая Чураковка, Щербаково, Коскудук Алтынсаринского арйона Костанайской области;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-178-011-756, площадью 1,1250 га, для строительства детского сада на 120 мест, изготовленный Алтынсаринским районным отделением по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 03 февраля 2022 года № 2;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 февраля 2022 года № KZ27VUA00606619, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» 18 сентября 2023 года № KZ55VUA00979953;

перечень оборудования и мебели, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 13 января 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2022 году, арх. № 08/22 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 декабря 1999 года ГСЛ № 001137, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

протокол дозиметрического контроля от 03 октября 2023 года № 260, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 03 октября 2023 года № 261, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 21 сентября 2023 года № KZ02VDC00098684 о прохождении государственной экологической экспертизы (IV категория);

письмо заказчика от 18 сентября 2023 года № 02-10/1900 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 18 сентября 2023 года № 02-10/1901 о финансировании;

письмо заказчика от 10 ноября 2022 года № 02-10/2362 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 02-10/2428 по телевидению;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 02-10/2430 по автостоянкам;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» от 17 ноября 2023 года № 01-23/305 об отсутствии проекта детальной планировки (ПДП) с. Щербаково;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» от 03 ноября 2023 года № 01-29/287 о расстоянии расположения полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Алтынсаринского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области МЧС РК» от 13 ноября 2023 года № 21-10-23/538 о расстоянии расположения пожарного депо;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» от 05 апреля 2022 года № 01-26/95 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» от 17 ноября 2023 года № 01-23/304 по кладбищу;

письмо Управление ветеринарии акимата Костанайской области от 01 апреля 2022 года № 01-31/04-429 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 04 апреля 2022 года № 18-15-03/346 об отсутствии поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Мариям Хәкімжановой Алтынсаринского района» от 05 апреля 2022 года № 01-41/134 о расстоянии полигона ТБО;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 14 сентября 2023 года № 695 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 16 мая 2022 года № 48/22 Костанайский ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 26 мая 2022 года № 1931-12 ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) на подключение к электрическим сетям;

от 04 апреля 2023 года № 37 ГКП «Көмек-Алтын» акимата Алтынсаринского арйона Костанайской области на подведение и подключение к водопроводным сетям;

от 19 апреля 2023 года № 4017-1904-141К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к газораспределительным сетям;

от 17 апреля 2023 года № Д10-45-04/23 Костанайский ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на перенос линий/сооружений.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

технические условия ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) от 26 мая 2022 года № 1931-12 согласованы ТОО «Межрегионэнерготранзит» 28 марта 2023 года № 855-17;

топографическая съемка согласована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» 17 ноября 2023 года № 01-23/303;

строительство БМК согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» 17 ноября 2023 года № 01-26/314;

план электроосвещения территории согласован ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 10 ноября 2023 года № 02-10/2371;

план расположения видеокамер согласован ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 10 ноября 2023 года № 02-10/2363;

объемно-планировочные решения и штат сотрудников согласованы ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 27 ноября 2023 года № 02-10/2488.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Алтынсаринский р-н, с. Щербаково.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Технологическая часть	Костырев Ю.А.	KZ25VJE00045143	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
9	Тепломеханические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
11	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
12	Наружные водопровод и канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
13	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
14	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
15	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
17	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

18	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
20	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
21	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	место	120	120
2	Общая площадь земельного участка	га	1,125	1,125
3	Этажность	этаж	3	3
4	Общая площадь здания	$м^2$	1502,50	2930,37
5	Полезная площадь здания	$м^2$	-	1435,00
6	Площадь застройки	$м^2$	968,00	992,10
7	Строительный объем	$м^3$	10445,10	10445,10
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1287,122	1124,048
8.1	СМР	млн. тенге	893,889	782,169
8.2	оборудование	млн. тенге	184,333	147,918
8.3	прочие затраты	млн. тенге	208,900	193,961
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	-	34,514
9.2	в текущих ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,342
9.3	В прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	1087,192
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6
11	Класс энергоэффективности здания		Б (высокий)	Б (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство детского сада на 120 мест в селе Щербаково, Алтынсаринского района, Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаково ауылында 120 орындық балабақша салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону