Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«4» сентября 2021 г.

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Агротехнический колледж, село Красный Яр" при управлении образования Акмолинской области, г.Кокшетау, с.Красный Яр, Достык, 68 в лице руководителя Сейткалиевой Сайран Омирзаковны

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии от «_____» _____ 2021 года **ТОО «ПСК «КОКШЕТАУСТРОЙ» в лице директора Шафара Сергея Ивановича, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, Потанина, 8**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» _____ 2020 года, **ТОО "Алатау Сапа Құрылыс", эксперт Муханбеткалиев Абай Жиенбаевич аттестат KZ72VJE00044976 от 04.03.2019 г., аттестат KZ62VJE00032643 от 26.04.2012 г., аттестат KZ02VJE00044975 от 04.03.2019 , БИН 050140003046, тел. 8 707 191 07 87**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «_____» _____ 2021 года **ТОО "Бота-сәулет", Шалов Булатхан Муканбеджанович, приказ №б/н от 18.05.2012 г., БИН 120540014498, тел. 8 701 393 81 51**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания тракторной лаборатории ГККП "Агротехнический колледж", уровень ответственности II (нормальный), технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, г. Кокшетау, с. Красный Яр, ул. Достык, 68**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Комитет по управлению земельными ресурсами от 05.06.2005 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат г. Кокшетау Акмолинской области, от "09" сентября 2010 года № А-12/1723
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ20REA00223997 27.05.2021 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **3 месяца 23 дня;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во этажей	эт	2		2	
Высота этажа	м	3,5		3,5	
Общая площадь	м2	950,45		950,45	
Площадь застройки	м2	709,7		709,7	
Общий объем здания	м3	6621,2		6621,2	
Сметная стоимость	тыс. тенге	120 906,628		120 906,628	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- окна, подоконники – из ПВХ профилей
- двери внутренние – деревянные (МДФ)
- двери входные – из ПВХ профилей
- кровля – из профилированного листа с полимерным покрытием по разряженному профилированному настилу
- крыша – стропильная система
- ворота – секционные, металлические
- фасад – облицовка профилированным листом с полимерным покрытием
- полы – тонинг (лаборатория), керамогранит (помещения первого этажа, второй этаж – кабинеты №1, 2, 3, 4, 6, 10), дощатые с покрытием из линолеума (второй этаж - кабинеты №5, 7, 8)) , керамический пол (санузел)
- пандус для маломобильных групп - бетонный
- смонтированы внутренние сети отопления, водоснабжения и канализации, силовое оборудование и электроосвещение, пожарная сигнализация
- наружная канализация - септик

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 120 906,628 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **93 540,679** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 429,538** тыс. тенге;
.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 100 773,026 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **84 186,611** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 186,584** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектной документации 72,7% и фактически применено 72,7% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **Капитальный ремонт здания тракторной лаборатории ГККП "Агротехнический колледж"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***Сейткалиева Сайран Омирзаковна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Муханбеткалиев Абай Жиенбаевич,*** инженерные сети, технологическое оборудование, несущие и ограждающие конструкции

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Алатау Сапа Құрылыс", директор Омаров Сагатбек Сыдыкович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация-разработчик проекта ***ТОО "Бота-сәулет", директор Шалов Булатхан Муканбеджанович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Шалов Булатхан Муканбеджанович,*** *несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Шафар Сергей Иванович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)